ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
(в соответствии со ст. 13, 14, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Место проведения собрания: Тульская область, Каменский район, д.Яблонево, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2й этаж)

Дата проведения: 16 декабря 2021 года.

Время начала регистрации участников: 09 часов 30 минут.

Собрание начато после регистрации в регистрационном листе всех явившихся участников в 11 часов 30 минут

Время закрытия (окончания работы) собрания: 11 часов 55 минут

Форма проведения: открытое

Собрание открыла уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна, действующая на основании доверенности Собрания депутатов муниципального образования Яблоневское Каменского района № 2 от 01.12.2021г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Цветкова Дмитрия Николаевича, представителя по доверенности Шестопалова Ильи Александровича, участника общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства:

с кадастровым № 71:10:020201:322 площадью 149480 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,25 км по направлению на северо-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:396 площадью 175670 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:397 площадью 442310 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,0 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:398 площадью 67320 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:399 площадью 90440 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,0 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:400 площадью 351760 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:401 площадью 110190 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:402 площадью 28790 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юг от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:403 площадью 351150 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:404 площадью 277780 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,0 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:405 площадью 162060 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:407 площадью 218980 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,2 км по направлению на восток от ориентира здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область,

с кадастровым № 71:10:020301:408 площадью 41300 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,3 км по направлению на восток от ориентира здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:409 площадью 586160 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,2 км по направлению на северо-запад от ориентира здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область,

с кадастровым № 71:10:020301:410 площадью 112730 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:411 площадью 501790 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,6 км по направлению на север от ориентира здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:412 площадью 511710 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,8 км по направлению на северо-запад от ориентира здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:413 площадью 588470 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира п. Зареченский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Яблоневское;

с кадастровым № 71:10:020301:414 площадью 714650 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:415 площадью 399480 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область,

с кадастровым № 71:10:020301:416 площадью 510630 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-восток от ориентира здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:417 площадью 1379530 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:418 площадью 2030530 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,3 км по направлению на восток от ориентира п. Зареченский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:419 площадью 769060 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-запад от ориентира п. Зареченский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область,

с кадастровым № 71:10:020301:420 площадью 77620 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юг от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:421 площадью 319260 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:422 площадью 1468660 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юг от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область,

с кадастровым № 71:10:020301:423 площадью 144880 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область. Администрация МО Яблоневское Каменского района Тульской области известила о предстоящем собрании более чем за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Тульские известия» за №44(7284) от 03.11.2021 г. и на официальном сайте администрации МО Яблоневское Каменского района Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.mo-yablonevskoe71.ru/, а также на информационных стендах на территории с.Закопы, д.Яблонево Каменского района Тульской области МО Яблоневское.

Уполномоченное должностное лицо Администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна, действующая на основании доверенности Собрания депутатов муниципального образования Яблоневское Каменского района № 2 от 01.12.2021г. (копия прилагается).
2. Специалист по делопроизводству администрации муниципального образования Яблоневское Каменского района Филатова А Н.
3. Участники долевой собственности и их представители на земельные участки с кадастровыми номерами: 71:10:020201:322; 71:10:020301:396; 71:10:020301:397; 71:10:020301 398, 71:10:020301:399; 71:10:020301:400; 71:10:020301:401; 71:10:020301:402;

71:10:020301:403; 71:10:020301:404; 71:10:020301:405; 71:10:020301:407; 71:10:020301:408; 71:10:020301:409; 71:10:020301:410; 71:10:020301:411; 71:10:020301:412; 71:10:020301:413, 71:10:020301:414; 71:10:020301:415; 71:10:020301:416; 71:10:020301:417; 71:10:020301:418; 71:10:020301:419; 71:10:020301:420; 71:10:020301:421; 71:10:020301:422; 71:10:020301:423

4. Индивидуальный предприниматель Шестопалов Илья Александрович.
5. Представитель конкурсного управляющего ООО СП «Заря».

Общее количество и состав участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми №71:10:020201:322; 71:10:020301:396; 71:10:020301:397; 71:10:020301:398; 71:10:020301:399; 71:10:020301:400; 71:10:020301:401; 71:10:020301:402; 71:10:020301:403; 71:10:020301:404; 71:10:020301:405; 71:10:020301:407; 71:10:020301:408; 71:10:020301:409; 71:10:020301:410; 71:10:020301:411; 71:10:020301:412; 71:10:020301:413; 71:10:020301:414; 71:10:020301:415; 71:10:020301:416; 71:10:020301:417; 71:10:020301:418; 71:10:020301:419; 71:10:020301:420; 71:10:020301:421; 71:10:020301:422; 71:10:020301:423 одинаковое и составляет - **107**, количество долей - **212,4** (Выписки из ЕГРН от 10.11.2021г., от 06.12.2021г., от 10.12.2021г.).

Количество присутствующих участников долевой собственности и/или их представителей на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми №71:10:020201:322; 71:10:020301:396; 71:10:020301:397; 71:10:020301:398; 71:10:020301:399; 71:10:020301:400; 71:10:020301:401; 71:10:020301:402; 71:10:020301:403; 71:10:020301:404; 71:10:020301:405; 71:10:020301:407; 71:10:020301:408; 71:10:020301:409; 71:10:020301:410; 71:10:020301:411; 71:10:020301:412; 71:10:020301:413; 71:10:020301:414; 71:10:020301:415; 71:10:020301:416; 71:10:020301:417; 71:10:020301:418; 71:10:020301:419; 71:10:020301:420; 71:10:020301:421; 71:10:020301:422; 71:10:020301:423 одинаковое и составляет: **5** человек, представляющих **79** собственников долей в праве долевой собственности на земельные участки, владеющих **182,3** долями в праве долевой собственности на земельные участки, что составило **85,83%**. Общее собрание участников долевой собственности на данные земельные участки является правомочным, в соответствии с требованиями п.5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями), о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей - Регистрационный лист).

Кворум, предусмотренный п.5 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как более 50 % от общего числа участников долевой собственности, владеющими такими долями) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна ознакомила присутствующих с некоторыми положениями Федерального закона РФ №101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и разъяснила порядок голосования:

В соответствии с п. 7. Ст. 14.1 названного федерального закона, только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании. Ответственность за обеспечение допуска к голосованию несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона РФ №101-ФЗ от 24.07.2002 года, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.

3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.6 ч.3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу: *Об определении порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрании его председателя и секретаря.*

СЛУШАЛИ: Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, которая сказала, что необходимо рассмотреть и принять решение по процедурным вопросам. По всем вопросам повестки собрания предложила голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом, путем поднятия карточек. Для голосования каждому зарегистрированному участнику выдается карточка. Карточка для голосования представляет собой белый лист, на котором крупным шрифтом фломастером указана цифра, обозначающая количество голосующих долей участника долевой собственности. В целях сокращения времени на голосование уместным будет проголосовать по всем участкам одновременно, т.к. количество и состав участников общей долевой собственности, согласно Выписок из ЕГРН от 10.11.2021г., от 06.12.2021г, и от 10.12.2021г., совпадают. Затем Глава администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровна предложила избрать председателем собрания Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарём собрания-специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну. Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: По всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом, путем поднятия карточек. Для голосования каждому зарегистрированному участнику выдается карточка. Карточка для голосования представляет собой белый лист, на котором крупным шрифтом фломастером указана цифра, обозначающая количество голосующих долей участника долевой собственности. Голосовать по всем участкам одновременно, т.к. количество и состав участников общей долевой собственности согласно Выписок из ЕГРН от 10.11.2021г., от 06.12.2021г, и от 10.12.2021г., совпадают. Избрать председателем собрания - Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарём собрания - специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну.

По второму вопросу*: Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.*

СЛУШАЛИ: Цветкова Д.Н., действующего на основании доверенностей от участников долевой собственности.

Выступающий проинформировал присутствующих, что договор аренды земельных участков №33 от 18.09.2009 г. был заключен сроком на 10 лет с момента его регистрации, т.е. с 15.10.2009 года по 16.10.2019 года. По истечении срока действия договора со стороны ООО СП «Заря» в адрес Арендодателей каких-либо уведомлений о продлении срока действия договора аренды №33 от 18.09.2009 г. либо о перезаключении договора на новых условиях не поступало. При этом Арендатор пользовался земельными участками в 2019 и 2020 годах. В период пользования земельными участками Арендатором ООО СП «Заря» были допущены нарушения условий

Договора аренды земельных участков №33 от 18.09.2009 г., а именно невыплачена в полном объеме арендная плата за 2018, 2019 и 2020 годы. Кроме того, в настоящее время ООО СП «Заря» проходит процедуру банкротства.

В связи с изложенным выше от Цветкова Д.Н., действующего на основании доверенностей от участников долевой собственности, поступило предложение прекратить арендные отношения с ООО СП «Заря» по Договору аренды №33 от 18.09.2009 г., и заключить в дальнейшем Договор аренды с ИП Шестопаловым И.А.

СЛУШАЛИ: *ИП Шестопалова И.А, который ознакомил присутствующих с условиями договора аренды и размером арендной платы и предложил заключить договор аренды на следующих условиях:*

Арендодатели передают, а Арендатор - ИП Шестопалов И.А. принимает в аренду земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами: 71:10:020201:322; 71:10:020301:396; 71:10:020301:397; 71:10:020301:398; 71:10:020301:399; 71:10:020301:400; 71:10:020301:401; 71:10:020301:402; 71:10:020301:403; 71:10:020301:404; 71:10:020301:405; 71:10:020301:407; 71:10:020301:408; 71:10:020301:409; 71:10:020301:410; 71:10:020301:411; 71:10:020301:412; 71:10:020301:413; 71:10:020301:414; 71:10:020301:415; 71:10:020301:416; 71:10:020301:417; 71:10:020301:418; 71:10:020301:419; 71:10:020301:420; 71:10:020301:421; 71:10:020301:422; 71:10:020301:423, расположенные на территории МО Яблоневское Каменского района Тульской области.

Размер арендной платы:

Арендная плата за земельные доли выплачивается ежегодно с августа, но не позднее 31 декабря текущего финансового года, в натуральном выражении, путём выдачи сельхозпродукции:

-фуражного зерна, из расчета 1000 (одна тысяча) килограммов за одну земельную долю (5,91 га сельскохозяйственных угодий).

-сахара 50 (пятьдесят) килограммов за одну земельную долю (5,91 га сельскохозяйственных угодий).

Предусмотрено оказание услуг по осенней вспашке, весенней культивации огородов участников долевой собственности при их наличии в границах МО Яблоневское Каменского района Тульской области или выплачивается компенсация в размере 1000 руб. за вспашку, 500 руб. за культивацию.

Возможна выплата арендной платы в денежной форме, либо комбинированная выплата (часть зерном, часть в денежной форме). Виды и формы выплат в счет арендной платы для каждого Арендодателя могут быть установлены Арендатором по письменному заявлению Арендодателя. Перевод арендной платы из натурального в денежное выражение осуществляется из расчета цены, сложившейся на момент выдачи сельхозпродукции.

В случае смерти собственника земельной доли Арендатор оказывает материальную помощь на его погребение в размере 5000 руб.

Арендатор возмещает стоимость земельного налога за принадлежащие Арендодателям в арендованных земельных участках земельные доли, а также стоимость подоходного налога в соответствии со сроками уплаты налогов, установленными действующим налоговым законодательством.

Изменение размера арендной платы возможно только по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в пять лет.

Срок аренды 15(пятнадцать) лет.

В случае если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о расторжении договора не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора, договор считается продленным на тот же срок (15 лет) на прежних условиях.

При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Арендатор имеет право:

-передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельных участков третьему лицу без согласия Арендодателей, в соответствии с действующим законодательством РФ.

-передавать арендованные земельные участки в субаренду на срок, обусловленный в пределах настоящего Договора, без согласия Арендодателей.

СЛУШАЛИ: Арапова А.В, действующего по доверенности от имени конкурсного управляющего ООО СП «Заря» Гаркавенко С.В., который обратился к присутствующим на собрании: Уважаемые председатель, представители дольщиков земельных участков. Я, представитель конкурсного управляющего «Заря», заявляю о том, что «Заря» является законным арендатором земельных участков. Согласно действующему законодательству и судебной практике договор аренды продлен на новый срок. Нет никаких доказательств нарушения исполнения обязательств по договору со стороны «Зари». После введения конкурсного производства конкурсный управляющий направил всем арендодателям уведомления с просьбой, если есть какие-то неисполненные обязательства обратиться и получить их, ответ не получен. Эти извещения направлялись почтой, сведения расклеивались на территории хозяйства и передавались через сотрудников. Законных оснований для расторжения договора нет, аналогичные собрания проводились и ранее, они оспаривались в судебном порядке. Оспариваются также и уведомления, которые направлялись для расторжения договора аренды. Поэтому мы полагаем незаконным проведение настоящего общего собрания с настоящей повесткой дня. Предоставленные документы зарегистрированы в администрации МО Яблоневское в входящих документах за №403 от 16.12.2021г.

После выступления представителей сторон, председатель собрания Глава администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровна предложила проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: Прекратить с ООО СП «Заря» арендные отношения по договору аренды №33 от 18.09.2009г., и заключить договор аренды земельных участков с ИП Шестопаловым И.А. на следующих условиях:

Арендодатели передают, а Арендатор - ИП Шестопалов И.А. принимает в аренду земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами: 71:10:020201:322; 71:10:020301:396; 71:10:020301:397; 71:10:020301:398; 71:10:020301:399; 71:10:020301:400; 71:10:020301:401; 71:10:020301:402; 71:10:020301:403; 71:10:020301:404; 71:10:020301:405; 71:10:020301:407; 71:10:020301:408; 71:10:020301:409; 71:10:020301:410; 71:10:020301:411; 71:10:020301:412; 71:10:020301:413; 71:10:020301:414; 71:10:020301:415; 71:10:020301:416; 71:10:020301:417; 71:10:020301:418; 71:10:020301:419; 71:10:020301:420; 71:10:020301:421; 71:10:020301:422; 71:10:020301:423, расположенные на территории МО Яблоневское Каменского района Тульской области.

Размер арендной платы:

Арендная плата за земельные доли выплачивается ежегодно с августа, но не позднее 31 декабря текущего финансового года, в натуральном выражении, путём выдачи сельхозпродукции:

-фуражного зерна, из расчета 1000 (одна тысяча) килограммов за одну земельную долю (5,91 га сельскохозяйственных угодий).

-сахара 50 (пятьдесят) килограммов за одну земельную долю (5,91 га сельскохозяйственных угодий).

Предусмотрено оказание услуг по осенней вспашке, весенней культивации огородов участников долевой собственности при их наличии в границах МО Яблоневское Каменского района Тульской области или выплачивается компенсация в размере 1000 руб. за вспашку, 500 руб. за культивацию.

Возможна выплата арендной платы в денежной форме, либо комбинированная выплата (часть зерном, часть в денежной форме). Виды и формы выплат в счет арендной платы для каждого Арендодателя могут быть установлены Арендатором по письменному заявлению Арендодателя. Перевод арендной платы из натурального в денежное выражение осуществляется из расчета цены, сложившейся на момент выдачи сельхозпродукции.

В случае смерти собственника земельной доли Арендатор оказывает материальную помощь на его погребение в размере 5000 руб.

Арендатор возмещает стоимость земельного налога за принадлежащие Арендодателям в арендованных земельных участках земельные доли, а также стоимость подоходного налога в

соответствии со сроками уплаты налогов, установленными действующим налоговым законодательством.

Изменение размера арендной платы возможно только по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в пять лет.

Срок аренды 15(пятнадцать) лет.

В случае если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о расторжении договора не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора, договор считается продленным на тот же срок (15 лет) на прежних условиях.

При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Арендатор имеет право:

-передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельных участков третьему лицу без согласия Арендодателей, в соответствии с действующим законодательством РФ.

-передавать арендованные земельные участки в субаренду на срок, обусловленный в пределах настоящего Договора, без согласия Арендодателей.

По третьему вопросу: *О принятии решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.6 ч.3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.*

СЛУШАЛИ: Цветкова Д.Н., который разъяснил, что в связи с истечением срока действия договора аренды №33 от 18.09.2009 года, а также имеющимися многочисленными нарушениями условий договора аренды со стороны Арендатора, ещё 24.11.2020 года им, как представителем сособственников земельных участов, действующим от имени физических лиц на основании нотариально удостоверенных доверенностей, в адрес ООО СП «Заря» и конкурсного управляющего Гаркавенко С.В. были направлены уведомления об отказе от исполнения договора аренды №33 от 18.09.2009 года с целью прекращения арендных отношений. Имеется необходимость одобрить действия Цветкова Д.Н. по направлению вышеуказанного уведомления от имени сособственников земельных участков.

Кроме того Цветков Д.Н. проинформировал присутствующих, что в ЕГРН до настоящего времени имеется запись об обременении земельных участков арендой в пользу ООО СП «Заря» на основании договора аренды №33 от 18.09.2009 года, что препятствует регистрации договора аренды с ИП Шестопаловым И.А. в установленном законом порядке.

В связи с изложенным выше, в целях прекращения арендных отношений с ООО СП «Заря» по договору аренды №33 от 18.09.2009 года, а также исключения записи об аренде в пользу ООО СП «Заря» из ЕГРН, Цветков Д.Н. предложил избрать в качестве уполномоченных лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности **Цветкова Дмитрия Николаевича**, «16» мая 1985 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7009 065891 выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Ефремовском районе «19» ноября 2008 года, код подразделения: 710-021, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, г. Грязи, ул. Семашко, д.23, кв.27, **Лежневу Тамару Викторовну**, 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7021 037794 выдан УМВД России Тульской области «13» июля 2021 года, код подразделения: 710-015, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Яблонево, ул. Строителей, д.5, кв.1, **Ольховского Александра Николаевича**, «10» мая 1973 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области Республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Октябрьская, д.6, кв.1, и предоставить им полномочия:

-представлять интересы участников общей долевой собственности при проведении общих собраний и голосовании по вопросам о порядке владения и пользования земельными участками;

-подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности;

-заключать договор аренды данных земельных участков, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участках или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

-подписывать уведомления о расторжении и прекращении договора аренды и направлять соответствующие уведомления Арендатору;

-быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области при государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, прекращения ограничения прав и ограничений в виде аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды;

-представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий доверенных лиц установить. три года с момента проведения данного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Арапова А.В, действующего по доверенности от имени конкурсного управляющего ООО СП «Заря» Гаркавенко С В., который обратился к присутствующим: Уважаемые участники собрания. Хочу вам напомнить, мы полагаем, что собрание с такой повесткой дня является незаконным и в случае принятия решений и совершения незаконных действий по регистрации, данные действия будут обжаловаться в судебном порядке с возложением судебных расходов на сторону, виновную в совершении незаконных действий.

После выступления представителей сторон, председатель собрания Глава администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровна предложила проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: Одобрить действия Цветкова Д.Н. по направлению 24.11.2020 года от имени сособственников земельных участков уведомления об отказе от исполнения договора аренды №33 от 18.09.2009, избрать в качестве уполномоченных лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности **Цветкова Дмитрия Николаевича**, «16» мая 1985 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7009 065891 выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Ефремовском районе «19» ноября 2008 года, код подразделения: 710-021, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, г. Грязи, ул. Семашко, д.23, кв.27, **Лежневу Тамару Викторовну**, 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7021 037794 выдан УМВД России Тульской области «13» июля 2021 года, код подразделения: 710-015, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Яблонево, ул. Строителей, д.5, кв.1, **Ольховского Александра Николаевича**, «10» мая 1973 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области Республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Октябрьская, д.6, кв.1, и предоставить им полномочия:

-представлять интересы участников общей долевой собственности при проведении общих собраний и голосовании по вопросам о порядке владения и пользования земельными участками;

-подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности;

-заключать договор аренды данных земельных участков, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участках или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

-подписывать уведомления о расторжении и прекращении договора аренды и направлять соответствующие уведомления Арендатору;

-быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области при государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, прекращения права аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды;

-представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагаются регистрационный лист присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные участки.

Председатель собрания /_____/

Секретарь собрания /_____/

Представитель администрации МО Яблоневское
Каменского района Тульской области /_____/

Приложение №1
к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: №71:10:020201:322, №71:10:020301:396, №71:10:020301:397, №71:10:020301:398, №71:10:020301:399, №71:10:020301:400, №71:10:020301:401, №71:10:020301:402, №71:10:020301:403, №71:10:020301:404, №71:10:020301:405, №71:10:020301:406, №71:10:020301:407, №71:10:020301:408, №71:10:020301:409, №71:10:020301:410, №71:10:020301:411, №71:10:020301:412, №71:10:020301:413, №71:10:020301:414, №71:10:020301:415, №71:10:020301:416, №71:10:020301:417, №71:10:020301:418, №71:10:020301:419, №71:10:020301:420, №71:10:020301:421, №71:10:020301:422, №71:10:020301:423, расположенных по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское

Регистрационный лист

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: №71:10:020201:322 площадь 149480кв.м, №71:10:020301:396 площадь 175670кв.м, №71:10:020301:397 площадь 442310кв.м, №71:10:020301:398 площадь 67320кв.м, №71:10:020301:399 площадь 90440кв.м, №71:10:020301:400 площадь 351760кв.м, №71:10:020301:401 площадь 110190кв.м, №71:10:020301:402 площадь 28790кв.м, №71:10:020301:403 площадь351150кв.м, №71:10:020301:404 площадь 277780кв.м, №71:10:020301:405 площадь 162060кв.м, №71:10:020301:407 площадь 218980кв.м, №71:10:020301:408 площадь 41300кв.м, №71:10:020301:409 площадь 586160кв.м, №71:10:020301:410 площадь 112730кв.м, №71:10:020301:411 площадь 501790кв.м, №71:10:020301:412 площадь 511710кв.м, №71:10:020301:413 площадь 588470кв.м, №71:10:020301:414 площадь 714650кв.м, №71:10:020301:415 площадь 399480кв.м, №71:10:020301:416 площадь 510630кв.м, №71:10:020301:417 площадь 1379530кв.м, №71:10:020301:418 площадь 2030530кв.м, №71:10:020301:419 площадь769060кв.м, №71:10:020301:420 площадь 77620кв.м, №71:10:020301:421 площадь 319260кв.м, №71:10:020301:422 площадь 1468660 кв.м, №71:10:020301:423 площадь 144880кв.м

№	ФИО	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Размер доли в з/у	Документы-основания	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/ представителя по доверенности
1.	Алтухин Николай Михайлович		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 05.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-788, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	

2.	Арнаутов Александр Иванович		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-756, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
3.	Баранов Сергей Владимирович		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 28.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-456, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
4.	Баранов Владимир Владимирович		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 26.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-415, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
5.	Баранова Наталья Николаевна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 28.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-457, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
6.	Блинцова Ольга Ивановна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
7.	Бородин Виктор Николаевич		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 02.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-767, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
8.	Брыковская Татьяна Николаевна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 11.09.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-4-496, удостоверена нотариусом Ефремовскогоо нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	

9.	Вепринцева Валентина Дмитриевна		20/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
10.	Вепринцева Нина Николаевна		20/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Ольховский Александр Николаевич/ доверенность от 08.11.2019г. реестр №71/90-н/71-2019-1-822, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
11.	Вострикова Татьяна Николаевна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-750, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
12.	Дмитриева Ольга Алексеевна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-754, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
13.	Дробышева Надежда Александровна		20/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
14.	Епифанов Олег Николаевич		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 10.09.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-4-488, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	
15.	Еремин Николай Иосифович		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		

16.	Зайцев Алексей Григорьевич		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
17.	Замараев Вячеслав Иванович		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 05.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-790, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
18.	Звягинцева Татьяна Николаевна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-757, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
19.	Казаков Михаил Егорович		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-752, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
20.	Карпачева Нина Ивановна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 27.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-426, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
21.	Карпов Сергей Александрович		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 26.09.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-4-600, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округ Тульской области а Мацневой Галиной Николаевной	
22.	Карпухин Юрий Валентинович		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 03.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-780, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	

23.	Кастюрин Сергей Петрович		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
24.	Кашин Алексей Егорович		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 27.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-734, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
25.	Кашина Надежда Алексеевна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 27.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-733, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
26.	Киреева Вера Егоровна		20/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-751, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
27.	Кириллов Вячеслав Николаевич		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 24.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-883, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
28.	Клыков Анатолий Павлович		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
29.	Клыкова Валентина Александровна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		

30.	Клыкова Валентина Владимировна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-670, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
31.	Комардина Нина Ивановна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-747, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
32.	Кондрашов Дмитрий Григорьевич		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
33.	Корняков Алексей Сергеевич		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 26.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-416, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
34.	Корняков Николай Сергеевич		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
35.	Крюков Виталий Николаевич		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 31.08.2020г. реестр №71/29-н/71-2020-1-869, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Крюковой Татьяной Ивановной	
36.	Кудрявцев Михаил Петрович		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		

37.	Кудрявцев Николай Иванович		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 27.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-424, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
38.	Кудрявцева Татьяна Васильевна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 27.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-425, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
39.	Кузин Сергей Николаевич		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-758, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
40.	Кузнецова Ольга Александровна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 02.10.2020г. реестр №71/94-н/71-2020-5-316, удостоверена нотариусом города Тулы Зюзиной Ириной Валерьевной	
41.	Лаврухина (Рындина) Жанна Викторовна Свидетельство о заключении брака от 17.01.2015г. I-БО № 739426		20/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 24.09.2020г. реестр №71/8-н/71-2020-3-431, удостоверена нотариусом города Тулы Семёновой Аллой Викторовной	
42.	Люленков Анатолий Григорьевич		6/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		

43.	Макаренко Андрей Алексеевич		5/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 30.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-909, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
44.	Макаренко Сергей Алексеевич		5/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
45.	Макаренко Татьяна Васильевна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-744, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
46.	Минаев Андрей Александрович		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 11.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-838, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
47.	Минакова Татьяна Викторовна		15/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 02.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-770, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
48.	Миронова Наталья Андреевна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 08.11.2019г. реестр №71/90-н/71-2019-1-819, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
49.	Муха Андрей Петрович		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		

50.	Нечаева Елена Вячеславовна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 11.09.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-4-491, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	
51.	Никулин Владимир Михайлович		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-669, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
52.	Никулин Алексей Николаевич		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Ольховский Александр Николаевич / доверенность от 03.12.2019г. реестр №71/90-н/71-2019-1-922, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
53.	Никулина Татьяна Николаевна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-671, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
54.	Остриков Владимир Николаевич		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
55.	Острикова Нина Алексеевна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 27.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-738, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
56.	Острикова Нина Алексеевна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 27.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-738, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	

57.	Острикова Раиса Антоновна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-748, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
58.	Пархоменко Антонина Сергеевна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-749, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
59.	Паршина Надежда Михайловна		5/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
60.	Печенков Юрий Николаевич		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 25.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-889, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
61.	Печенкова Мнирэ Рахимовна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 25.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-890, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
62.	Пешков Виктор Борисович		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-761, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
63.	Пояркова Любовь Вячеславовна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 27.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-423, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	

64.	Пояркова Любовь Вячеславовна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 27.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-423, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
65.	Романова Татьяна Ивановна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-746, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
66.	Рылушкина Марина Анатольевна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 26.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-413, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
67.	Сабанин Владимир Николаевич		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
68.	Садовникова Нина Алексеевна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-760, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
69.	Самойлов Николай Алексеевич		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
70.	Сапронов Вячеслав Игнатьевич		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		

71.	Сапронова Наталья Вениаминовна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 24.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-882, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
72.	Сапронова Татьяна Гавриловна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
73.	Симакова Надежда Александровна	Паспорт РФ 45 06 693180,выдан ОВД Бутырского района гор.Москвы, 27.11.2003г.	10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
74.	Соловьева Наталья Михайловна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
75.	Соложенцев Алексей Григорьевич		20/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
76.	Степанов Николай Владимирович		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 26.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-414, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
77.	Стрельникова Вера Павловна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		

78.	Титова Валентина Филимоновна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-668, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
79.	Тишкин Николай Ильич		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 27.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-731, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
80.	Тишкина Анна Николаевна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 27.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-732, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
81.	Трафимов Тимур Юрьевич		20/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
82.	Тришин Виктор Николаевич		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 27.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-735, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
83.	Тришина Алла Александровна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 27.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-736, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
84.	Филатов Юрий Васильевич		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-741, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	

85.	Филатов Василий Николаевич		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-742, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
86.	Филатова Анна Николаевна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 02.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-768, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
87.	Филатова Надежда Дмитриевна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-743, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
88.	Чернятина Мария Семеновна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
89.	Чубарова Надежда Викторовна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 29.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-898, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
90.	Шепелев Николай Николаевич		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		

91.	Шестопалов Илья Александрович	паспорт РФ 68 14 832073 , выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе , 26.04.2014г.	10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
92.	Шестопалов Илья Александрович	паспорт РФ 68 14 832073 , выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе , 26.04.2014г.	5/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
93.	Шестопалов Илья Александрович	паспорт РФ 68 14 832073 , выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе , 26.04.2014г.	5/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
94.	Шестопалов Илья Александрович	паспорт РФ 68 14 832073 , выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе , 26.04.2014г.	30/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		

95.	Шестопалов Илья Александрович	паспорт РФ 68 14 832073 , выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе , 26.04.2014г.	60/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
96.	Шестопалов Илья Александрович	паспорт РФ 68 14 832073 , выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе , 26.04.2014г.	30/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
97.	Шестопалов Илья Александрович	паспорт РФ 68 14 832073 , выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе , 26.04.2014г.	10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
98.	Шестопалов Илья Александрович	паспорт РФ 68 14 832073 , выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе , 26.04.2014г.	30/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		

99.	Шестопалов Илья Александрович	паспорт РФ 68 14 832073 , выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе , 26.04.2014г.	10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
100.	Шестопалов Илья Александрович	паспорт РФ 68 14 832073 , выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе , 26.04.2014г.	555/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
101.	Шестопалов Илья Александрович	паспорт РФ 68 14 832073 , выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе , 26.04.2014г.	10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
102.	Шестопалов Илья Александрович	паспорт РФ 68 14 832073 , выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе , 26.04.2014г.	100/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		

	Илья Александрович	[illegible] 68 14 832073 , выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе , 26.04.2014г.	[illegible]	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
104.	Щербакова Валентина Петровна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Лежнева Тамара Викторовна/ доверенность от 08.07.2021г. реестр №71/90-н/71-2020-1-468, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
105.	Щербакова Мария Григорьевна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 29.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-896, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
106.	Юрова Анна Васильевна		15/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.		
107.	Ястребова Светлана Вячеславовна		10/2129	Выписка из ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.,06.12.2021г., 10.12.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 11.09.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-4-498, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	
	итого:		182,3			

Явку собственников на собрании подтверждаю
Уполномоченный представитель
АМО Яблоневское Каменского р-на О.А. Гамченко

Тульская область
Муниципальное образование Яблоневское Каменского района
Собрание депутатов

ДОВЕРЕННОСТЬ №2

«01» декабря 2021 года

Я, глава муниципального образования Яблоневское Каменского района, Степанов Сергей Дмитриевич, 03 февраля 1963 г.р.,70 09 № 006961 выдан 05.05.2008 года ТП УФМС России по Тульской области в Каменском районе, действующий на основании Устава муниципального образования Яблоневское Каменского района, настоящей доверенностью уполномочиваю Тимченко Олесю Александровну, заместителя главы администрации МО Яблоневское Каменского района, 02.10.1980г.р., 7001№385243 выдан 09.01.2002года Каменским РОВД Тульской области, от имени администрации муниципального образования Яблоневское Каменского района участвовать в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности по месту расположения земельного участка, удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц, обеспечивать составление перечня участников долевой собственности, хранения такого перечня и предложений участников долевой собственности об изменении размеров земельных долей, выраженных единым способом в соответствии с положениями федерального законодательства, председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран, подписывать протокол общего собрания, участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса, хранить протоколы и иные документы общего собрания, пользоваться иными правами , предусмотренными ФЗ от 24.07.2002г. №101-ФЗ « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Доверенность выдана без права передоверия сроком до 31 января 2022 года.

Глава муниципального образования
Яблоневское Каменского района **С.Д. Степанов**

Российская Федерация
Собрание депутатов муниципального образования Яблоневское Каменского района

КОПИЯ ВЕРНА
Должность Специалист по обеспечению АМО Яблоневское Каменского р-на
"10" 12 20 21 г.
Подпись

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Администрация МО Яблоневское Каменского района в соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности по инициативе **Цветкова Дмитрия Николаевича**, представителя по доверенности индивидуального предпринимателя **Шестопалова Ильи Александровича**, собственника находящихся в долевой собственности земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами

№ 71:10:020201:322 площадью 149 480 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,25 км по направлению на северо-запад от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:396 площадью 175 670 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:397 площадью 442 310 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,0 км по направлению на юго-запад от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:398 площадью 67 320 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:399 площадью 90 440 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,0 км по направлению на юго-запад от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:400 площадью 351 760 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:401 площадью 110 190 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:402 площадью 28 790 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юг от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:403 площадью 351 150 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:404 площадью 277 780 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,0 км по направлению на юго-запад от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:405 площадью 162 060 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:407 площадью 218 980 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,2 км по направлению на восток от ориентира – здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:408 площадью 41 300 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,3 км по направлению на восток от ориентира – здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:409 площадью 586 160 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,2 км по направлению на северо-запад от ориентира – здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:410 площадью 112 730 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира – здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:411 площадью 501 790 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,6 км по направлению на север от ориентира – здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:412 площадью 511 710 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,8 км по направлению на северо-запад от ориентира – здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:413 площадью 588 470 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира – п. Зареченский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Яблоневское;

№ 71:10:020301:414 площадью 714 650 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира – здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:415 площадью 399 480 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира – здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:416 площадью 510 630 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-восток от ориентира – здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:417 площадью 1 379 530 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира – здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:418 площадью 2 030 530 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,3 км по направлению на восток от ориентира – п. Зареченский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:419 площадью 769 060 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-запад от ориентира – п. Зареченский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:420 площадью 77 620 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юг от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:421 площадью 319 260 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:422 площадью 1 468 660 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юг от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10:020301:423 площадью 144 880 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира – здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область.

Дата и время проведения общего собрания: 16 декабря 2021 года в 11.30.

Адрес проведения общего собрания: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское, дер. Яблонево, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2-й этаж).

Явка собственников обязательна. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), документ, удостоверяющий право на земельную долю, представителям собственников земельных долей – подлинник доверенности.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения собрания с 09.30 до 11.20.

Повестка дня общего собрания

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.

3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 30 дней со дня публикации по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское, дер. Яблонево, ул. Речная, д. 1, здание конторы, 2-й этаж; телефон для контактов (48744) 3-36-53.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Романовой Марией Сергеевной** (301150, Тульская обл., с. Воскресенское, ул. Молодежная, д. 13, кв. 11, тел. 8-953-965-10-59; e-mail: 89539651059@mail.ru; квалификационный аттестат 71-16-464) заказчику **Александрову Владимиру Николаевичу** (адрес: Тульская обл., Тепло-Огаревский р-н, д. Бродиловка, ул. Молодежная, д. 3, кв. 2, тел. +7-905-113-23-60 (собственнику земельной доли) подготовлен проект межевания земельного участка, площадью 10 000 кв. м, расположенного по адресу: Тульская область, Тепло-Огаревский район, **СПК «Ивановское»**, подлежащего согласованию с правообладателями исходного з/у 71:19:020501:193, расположенного по адресу: Тульская область, Тепло-Огаревский район, СПК «Ивановское».

Ознакомиться с проектом межевания можно в течение тридцати дней со дня опубликования данного объявления по адресу: Тульская обл., п. Дубна, ул. Первомайская, д. 22, пн-пт, с 9.00 до 17.00.

Возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка направлять кадастровому инженеру по адресу: Тульская обл., п. Дубна, ул. Первомайская, д. 22, и в местный орган кадастрового учета в срок не позднее тридцать первого дня со дня опубликования данного объявления.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Администрация МО Яблоневское Каменского района в соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101 от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности по инициативе **Цветкова Дмитрия Николаевича**, представителя по доверенности **Жигулова Александра Анатольевича**, участника общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства с кадастровым № 71:10:020301:0380, площадь 2 088 200 кв. м, расположенный: Тульская обл., Каменский р-н, участок находится примерно в 830 м по направлению на северо-запад от ориентира – середина моста через реку Галица, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: деревня Заречье Каменского района Тульской области.

Дата и время проведения общего собрания: 15 декабря 2021 года в 10.30.

Адрес проведения общего собрания: Тульская область, Каменский район, д. Яблоново, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2-й этаж).

Явка собственников обязательна. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), документ, удостоверяющий право на земельную долю, представителям собственников земельных долей – подлинник доверенности.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения собрания с 9.30 до 10.25.

Повестка дня общего собрания

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

2. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 30 дней со дня публикации по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское, дер. Яблонево, ул. Речная, д. 1, здание конторы, 2-й этаж; телефон для контактов (48744) 3-36-53.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Администрация МО Яблоневское Каменского района в соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности по инициативе **Цветкова Дмитрия Николаевича**, представителя по доверенности **Тереховой Екатерины Андреевны**, участника общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами:

№ 71:10:020201:358 площадью 489 922 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,2 км по направлению на юго-восток от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Галичка, МО Яблоневское Каменского района Тульской области;

№ 71:10:020201:359 площадью 504 064 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 3,35 км по направлению на запад от ориентира – здание конторы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Каменское, МО Яблоневское Каменского района Тульской области;

№ 71:10:020201:360 площадью 95 465 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира – здание конторы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Каменское, МО Яблоневское Каменского района Тульской области;

№ 71:10:020201:361 площадью 131 000 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,4 км по направлению на запад от ориентира – здание конторы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Каменское, МО Яблоневское Каменского района Тульской области;

№ 71:10:020101:96 площадью 156 700 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,0 км по направлению на запад от ориентира – здание конторы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Каменское, МО Яблоневское Каменского района Тульской области.

Дата и время проведения общего собрания: 14 декабря 2021 года в 16.00.

Адрес проведения общего собрания: Тульская область, Каменский район, д. Яблоново, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2-й этаж).

Явка собственников обязательна. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), документ, удостоверяющий право на земельную долю, представителям собственников земельных долей – подлинник доверенности.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения собрания с 15.30 до 15.55.

Повестка дня общего собрания

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

2. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 30 дней со дня публикации по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское, дер. Яблонево, ул. Речная, д. 1, здание конторы, 2-й этаж; телефон для контактов (48744) 3-36-53.

В настоящем протоколе
пронумеровано и прошито 30 лис
Председатель собрания,
уполномоченное должностное лиц
администрации МО Яблоневское
Каменского района Тульской облас
_____ Тимченко О.А
председатель собрания

_____ Филатова А. I
секретарь собрания