

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

(в соответствии со ст. 13, 14, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

**Место проведения собрания:** Тульская область, Каменский район, д. Яблонево, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2й этаж)

**Дата проведения:** 16 декабря 2021 года.

**Время начала регистрации участников:** 15 часов 10 минут.

**Собрание начато после регистрации в регистрационном листе всех явившихся участников в 16 часов 00 минут**

**Время закрытия (окончания работы) собрания:** 16 часов 20 минут

**Форма проведения:** открытое

Собрание открыла уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна, действующая на основании доверенности Собрания депутатов муниципального образования Яблоневское Каменского района № 2 от 01.12.2021г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Цветкова Дмитрия Николаевича, представителя по доверенности Завалишиной Лидии Николаевны, участника общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства:

с кадастровым № 71:10:020201:357 площадью 72800 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 1,0 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Зеленая МО Яблоневское Каменского района Тульской области;

с кадастровым № 71:10:020301:449 площадью 486940 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 2,0 км по направлению на северо-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское МО Яблоневское Каменского района Тульской области,

с кадастровым № 71:10:020401:73 площадью 148271 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 1,5 км по направлению на восток от ориентира п. Зареченский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Яблоневское Каменского района Тульской области,

с кадастровым № 71:10:020301:452 площадью 203600 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юг от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково МО Яблоневское Каменского района Тульской области,

с кадастровым № 71:10:020301:453 площадью 61430 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 1,75 км по направлению на юг от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково МО Яблоневское Каменского района Тульской области. Администрация МО Яблоневское Каменского района Тульской области известила о предстоящем собрании более чем за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Тульские известия» за №44(7284) от 03.11.2021 г. и на официальном сайте администрации МО Яблоневское Каменского района Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.mo-yablonevskoe71.ru/>, а также на информационных стендах на территории с. Закопы, д. Яблонево Каменского района Тульской области МО Яблоневское.

Уполномоченное должностное лицо Администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

**На собрании присутствовали:**

1. Уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна, действующая на основании доверенности Собрания депутатов муниципального образования Яблоневское Каменского района № 2 от 01.12.2021г. (копия прилагается).

2. Специалист по делопроизводству администрации муниципального образования Яблоневское Каменского района Филатова А.Н.

3. Представители участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 71:10:020201:357, 71:10:020301:449, 71:10:020401:73, 71:10:020301:452, 71:10:020301:453.

4. Индивидуальный предприниматель Шестопалов Илья Александрович.

5. Представитель конкурсного управляющего ООО СП «Заря».

Общее количество и состав участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми №71:10:020301:449, 71:10:020301:452 одинаковое и составляет - 20, количество долей - 20,7 (Выписки из ЕГРН от 10.11.2021г.).

Количество присутствующих представителей участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми №71:10:020301:449, 71:10:020301:452 одинаковое и составляет: 3 человека, представляющих 17 собственников долей в праве долевой собственности на земельные участки, владеющих 18,45 долями в праве долевой собственности на земельные участки, что составило 89,13%. Общее собрание участников долевой собственности на данные земельные участки является правомочным, в соответствии с требованиями п.5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями), о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей - Регистрационный лист №1).

Общее количество и состав участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми №71:10:020201:357, 71:10:020301:453 одинаковое и составляет - 23, количество долей - 20,7 (Выписки из ЕГРН от 10.11.2021г.).

Количество присутствующих представителей участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми № 71:10:020201:357, 71:10:020301:453 одинаковое и составляет: 4 человека, представляющих 19 собственников долей в праве долевой собственности на земельные участки, владеющих 17,45 долями в праве долевой собственности на земельные участки, что составило 84,30%. Общее собрание участников долевой собственности на данные земельные участки является правомочным, в соответствии с требованиями п.5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями), о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей - Регистрационный лист №2).

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №71:10:020401:73 - 11, количество долей - 7,7 (Выписка из ЕГРН от 10.11.2021г.).

Количество присутствующих представителей участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №71:10:020401:73 составляет: 3 человека, представляющих 10 собственников долей в праве долевой собственности на земельный участок, владеющих 7,45 долями в праве долевой собственности на земельный участок, что составило 96,75%. Общее собрание участников долевой собственности на данный земельный участок является правомочным, в соответствии с требованиями п.5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями), о чем свидетельствует

регистрационный лист (Приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей - Регистрационный лист №3).

Кворум, предусмотренный п.5 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как более 50 % от общего числа участников долевой собственности, владеющими такими долями) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна ознакомила присутствующих с некоторыми положениями Федерального закона РФ №101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и разъяснила порядок голосования:

В соответствии с п. 7. Ст. 14.1 названного федерального закона, только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании. Ответственность за обеспечение допуска к голосованию несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона РФ №101-ФЗ от 24.07.2002 года, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

## ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.

3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.6 ч.3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу:** *Об определении порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрании его председателя и секретаря.*

**СЛУШАЛИ:** Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровну, которая сказала, что необходимо рассмотреть и принять решение по процедурным вопросам. По всем вопросам повестки собрания предложила голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом, путем поднятия карточек. Для голосования каждому зарегистрированному участнику выдается карточка. Карточка для голосования представляет собой белый лист, на котором крупным шрифтом фломастером указана цифра, обозначающая количество голосующих долей участника долевой собственности. В целях сокращения времени на голосование уместным будет объединить голосование по участкам, где количество и состав участников общей долевой собственности, согласно Выписок из ЕГРН от 10.11.2021г., совпадают. Затем Глава администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровна предложила избрать председателем собрания Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарём собрания - специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну. Других предложений не поступало.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**По участкам с кадастровыми номерами: 71:10:020301:449, 71:10:020301:452**

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШИЛИ:** По всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом, путем поднятия карточек. Для голосования каждому зарегистрированному участнику выдается карточка. Карточка для голосования представляет собой белый лист, на котором крупным шрифтом фломастером указана цифра, обозначающая количество голосующих долей участника долевой собственности. Объединить голосование по участкам, где количество и состав участников собрания, согласно Выписок из ЕГРН от 10.11.2021г., совпадают. Избрать председателем собрания - Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарём собрания - специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**По участкам с кадастровыми номерами: 71:10:020201:357, 71:10:020301:453**

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШИЛИ:** По всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом, путем поднятия карточек. Для голосования каждому зарегистрированному участнику выдается карточка. Карточка для голосования представляет собой белый лист, на котором крупным шрифтом фломастером указана цифра, обозначающая количество голосующих долей участника долевой собственности. Объединить голосование по участкам, где количество и состав участников собрания, согласно Выписок из ЕГРН от 10.11.2021г., совпадают. Избрать председателем собрания - Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарём собрания - специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**По участку с кадастровым номером: 71:10:020401:73**

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШИЛИ:** По всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом, путем поднятия карточек. Для голосования каждому зарегистрированному участнику выдается карточка. Карточка для голосования представляет собой белый лист, на котором крупным шрифтом фломастером указана цифра, обозначающая количество голосующих долей участника долевой собственности. Объединить голосование по участкам, где количество и состав участников собрания, согласно Выписок из ЕГРН от 10.11.2021г., совпадают. Избрать председателем собрания - Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарём собрания - специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну.

**По второму вопросу:** *Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.*

**СЛУШАЛИ:** Цветкова Д.Н., действующего по доверенности от участника долевой собственности Завалишиной Лидии Николаевны.

Выступающий проинформировал присутствующих, что договор аренды земельных участков №35 от 28.10.2009 г. был заключен сроком на 10 лет с момента его регистрации, т е с 27.11.2009 года по 28.11.2019 года. По истечении срока действия договора со стороны ООО СП «Заря» в адрес Арендодателей каких-либо уведомлений о продлении срока действия договора

аренды №35 от 28.10.2009г. либо о перезаключении договора на новых условиях не поступало. При этом Арендатор пользовался земельными участками в 2019 и 2020 годах. В период пользования земельными участками Арендатором ООО СП «Заря» были допущены нарушения условий Договора аренды земельных участков №35 от 28.10.2009 г., а именно невыплачена в полном объеме арендная плата за 2018, 2019 и 2020 годы. Кроме того, в настоящее время ООО СП «Заря» проходит процедуру банкротства.

В связи с изложенным выше от Цветкова Д.Н., действующего по доверенности от участника долевой собственности Завалишиной Лидии Николаевны, поступило предложение прекратить арендные отношения с ООО СП «Заря» по Договору аренды №35 от 28.10.2009 г., и заключить в дальнейшем Договор аренды с ИП Шестопаловым И.А.

СЛУШАЛИ: ИП Шестопалова И.А., который ознакомил присутствующих с условиями договора аренды и размером арендной платы и предложил заключить договор аренды на следующих условиях:

Арендодатели передают, а Арендатор - ИП Шестопалов И.А. принимает в аренду земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами: 71:10:020201:357, 71:10:020301:449, 71:10:020401:73, 71:10:020301:452, 71:10:020301:453, расположенные на территории МО Яблоневское Каменского района Тульской области.

**Размер арендной платы:**

Арендная плата за земельные доли выплачивается ежегодно с августа, но не позднее 31 декабря текущего финансового года, в натуральном выражении, путём выдачи сельхозпродукции:

-фуражного зерна, из расчета 1000 (одна тысяча) килограммов за одну земельную долю (5,91 га сельскохозяйственных угодий).

-сахара 50 (пятьдесят) килограммов за одну земельную долю (5,91 га сельскохозяйственных угодий).

Предусмотрено оказание услуг по осенней вспашке, весенней культивации огородов участников долевой собственности при их наличии в границах МО Яблоневское Каменского района Тульской области или выплачивается компенсация в размере 1000 руб. за вспашку, 500 руб. за культивацию.

Возможна выплата арендной платы в денежной форме, либо комбинированная выплата (часть зерном, часть в денежной форме). Виды и формы выплат в счет арендной платы для каждого Арендодателя могут быть установлены Арендатором по письменному заявлению Арендодателя. Перевод арендной платы из натурального в денежное выражение осуществляется из расчета цены, сложившейся на момент выдачи сельхозпродукции.

В случае смерти собственника земельной доли Арендатор оказывает материальную помощь на его погребение в размере 5000 руб.

Арендатор возмещает стоимость земельного налога за принадлежащие Арендодателям в арендованных земельных участках земельные доли, а также стоимость подоходного налога в соответствии со сроками уплаты налогов, установленными действующим налоговым законодательством.

Изменение размера арендной платы возможно только по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в пять лет.

Срок аренды 15(пятнадцать) лет.

В случае если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о расторжении договора не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора, договор считается продленным на тот же срок (15 лет) на прежних условиях.

При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

**Арендатор имеет право:**

-передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельных участков третьему лицу без согласия Арендодателей, в соответствии с действующим законодательством РФ.

-передавать арендованные земельные участки в субаренду на срок, обусловленный в пределах настоящего Договора, без согласия Арендодателей.

СЛУШАЛИ: Арапова А.В, действующего по доверенности от имени конкурсного управляющего ООО СП «Заря» Гаркавенко С.В., который обратился к присутствующим на собрании: Уважаемые председатель собрания, присутствующие представители. Я представитель ООО СП «Заря» возражаю против проведения собрания по указанному вопросу и принятия по нему решений в связи с тем, что «Заря» по сегодняшний день является законным арендатором спорных земельных участков. Судебная практика и действующее законодательство свидетельствуют о том, что указанный договор аренды продлен на новый срок на тех же условиях. В случае принятия незаконных решений, они безусловно будут обжаловаться в судебном порядке с возложением судебных расходов на сторону, виновную в принятии таких решений. Предоставленные документы зарегистрированы в администрации МО Яблоневское в входящих документах за №405 от 16.12.2021г.

*После выступления представителей сторон, председатель собрания Глава администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровна предложила проголосовать.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**По участкам с кадастровыми номерами: 71:10:020301:449, 71:10:020301:452**

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШИЛИ:** Прекратить с ООО СП «Заря» арендные отношения по договору аренды №35 от 28.10.2009г., и заключить договор аренды земельных участков с ИП Шестопаловым И.А. на следующих условиях:

Арендодатели передают, а Арендатор - ИП Шестопалов И.А. принимает в аренду земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами: 71:10:020201:357, 71:10:020301:449, 71:10:020401:73, 71:10:020301:452, 71:10:020301:453, расположенные на территории МО Яблоневское Каменского района Тульской области.

**Размер арендной платы:**

Арендная плата за земельные доли выплачивается ежегодно с августа, но не позднее 31 декабря текущего финансового года, в натуральном выражении, путём выдачи сельхозпродукции:

-фуражного зерна, из расчета 1000 (одна тысяча) килограммов за одну земельную долю (5,91 га сельскохозяйственных угодий).

-сахара 50 (пятьдесят) килограммов за одну земельную долю (5,91 га сельскохозяйственных угодий).

Предусмотрено оказание услуг по осенней вспашке, весенней культивации огородов участников долевой собственности при их наличии в границах МО Яблоневское Каменского района Тульской области или выплачивается компенсация в размере 1000 руб. за вспашку, 500 руб. за культивацию.

Возможна выплата арендной платы в денежной форме, либо комбинированная выплата (часть зерном, часть в денежной форме). Виды и формы выплат в счет арендной платы для каждого Арендодателя могут быть установлены Арендатором по письменному заявлению Арендодателя. Перевод арендной платы из натурального в денежное выражение осуществляется из расчета цены, сложившейся на момент выдачи сельхозпродукции.

В случае смерти собственника земельной доли Арендатор оказывает материальную помощь на его погребение в размере 5000 руб.

Арендатор возмещает стоимость земельного налога за принадлежащие Арендодателям в арендованных земельных участках земельные доли, а также стоимость подоходного налога в соответствии со сроками уплаты налогов, установленными действующим налоговым законодательством.

Изменение размера арендной платы возможно только по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в пять лет.

Срок аренды 15(пятнадцать) лет.

В случае если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о расторжении договора не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора, договор считается продленным на тот же срок (15 лет) на прежних условиях.

При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

**Арендатор имеет право:**

-передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельных участков третьему лицу без согласия Арендодателей, в соответствии с действующим законодательством РФ

-передавать арендованные земельные участки в субаренду на срок, обусловленный в пределах настоящего Договора, без согласия Арендодателей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**По участкам с кадастровыми номерами: 71:10:020201:357, 71:10:020301:453**

«ЗА» - 88,54 %

«ПРОТИВ» - 11,46 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШИЛИ:** Прекратить с ООО СП «Заря» арендные отношения по договору аренды №35 от 28.10.2009г. и заключить договор аренды земельных участков с ИП Шестопаловым И.А. на следующих условиях:

Арендодатели передают, а Арендатор - ИП Шестопалов И.А. принимает в аренду земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами: 71:10:020201:357, 71:10:020301:449, 71:10:020401:73, 71:10:020301:452, 71:10:020301:453, расположенные на территории МО Яблоневское Каменского района Тульской области.

**Размер арендной платы:**

Арендная плата за земельные доли выплачивается ежегодно с августа, но не позднее 31 декабря текущего финансового года, в натуральном выражении, путём выдачи сельхозпродукции:

-фуражного зерна, из расчета 1000 (одна тысяча) килограммов за одну земельную долю (5,91 га сельскохозяйственных угодий).

-сахара 50 (пятьдесят) килограммов за одну земельную долю (5,91 га сельскохозяйственных угодий).

Предусмотрено оказание услуг по осенней вспашке, весенней культивации огородов участников долевой собственности при их наличии в границах МО Яблоневское Каменского района Тульской области или выплачивается компенсация в размере 1000 руб. за вспашку, 500 руб. за культивацию.

Возможна выплата арендной платы в денежной форме, либо комбинированная выплата (часть зерном, часть в денежной форме). Виды и формы выплат в счет арендной платы для каждого Арендодателя могут быть установлены Арендатором по письменному заявлению Арендодателя. Перевод арендной платы из натурального в денежное выражение осуществляется из расчета цены, сложившейся на момент выдачи сельхозпродукции.

В случае смерти собственника земельной доли Арендатор оказывает материальную помощь на его погребение в размере 5000 руб.

Арендатор возмещает стоимость земельного налога за принадлежащие Арендодателям в арендованных земельных участках земельные доли, а также стоимость подоходного налога в соответствии со сроками уплаты налогов, установленными действующим налоговым законодательством.

Изменение размера арендной платы возможно только по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в пять лет.

Срок аренды 15(пятнадцать) лет.

В случае если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о расторжении договора не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора, договор считается продленным на тот же срок (15 лет) на прежних условиях.

При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

**Арендатор имеет право:**

-передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельных участков третьему лицу без согласия Арендодателей, в соответствии с действующим законодательством РФ.

-передавать арендованные земельные участки в субаренду на срок, обусловленный в пределах настоящего Договора, без согласия Арендодателей.

## ГОЛОСОВАЛИ:

### По участку с кадастровым номером: 71:10:020401:73

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: Прекратить с ООО СП «Заря» арендные отношения по договору аренды №35 от 28.10.2009г. и заключить договор аренды земельных участков с ИП Шестопаловым И.А. на следующих условиях:

Арендодатели передают, а Арендатор - ИП Шестопалов И.А. принимает в аренду земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами: 71:10:020201:357, 71:10:020301:449, 71:10:020401:73, 71:10:020301:452, 71:10:020301:453, расположенные на территории МО Яблоневское Каменского района Тульской области.

#### **Размер арендной платы:**

Арендная плата за земельные доли выплачивается ежегодно с августа, но не позднее 31 декабря текущего финансового года, в натуральном выражении, путём выдачи сельхозпродукции:

-фуражного зерна, из расчета 1000 (одна тысяча) килограммов за одну земельную долю (5,91 га сельскохозяйственных угодий).

-сахара 50 (пятьдесят) килограммов за одну земельную долю (5,91 га сельскохозяйственных угодий).

Предусмотрено оказание услуг по осенней вспашке, весенней культивации огородов участников долевой собственности при их наличии в границах МО Яблоневское Каменского района Тульской области или выплачивается компенсация в размере 1000 руб. за вспашку, 500 руб. за культивацию.

Возможна выплата арендной платы в денежной форме, либо комбинированная выплата (часть зерном, часть в денежной форме). Виды и формы выплат в счет арендной платы для каждого Арендодателя могут быть установлены Арендатором по письменному заявлению Арендодателя. Перевод арендной платы из натурального в денежное выражение осуществляется из расчета цены, сложившейся на момент выдачи сельхозпродукции.

В случае смерти собственника земельной доли Арендатор оказывает материальную помощь на его погребение в размере 5000 руб.

Арендатор возмещает стоимость земельного налога за принадлежащие Арендодателям в арендованных земельных участках земельные доли, а также стоимость подоходного налога в соответствии со сроками уплаты налогов, установленными действующим налоговым законодательством.

Изменение размера арендной платы возможно только по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в пять лет.

Срок аренды 15(пятнадцать) лет.

В случае если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о расторжении договора не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора, договор считается продленным на тот же срок (15 лет) на прежних условиях.

При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

#### **Арендатор имеет право:**

-передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельных участков третьему лицу без согласия Арендодателей, в соответствии с действующим законодательством РФ.

-передавать арендованные земельные участки в субаренду на срок, обусловленный в пределах настоящего Договора, без согласия Арендодателей.

**По третьему вопросу:** *О принятии решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.6 ч.3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.*

СЛУШАЛИ: Цветкова Д.Н., который разъяснил, что в связи с истечением срока действия договора аренды №35 от 28.10.2009 года, а также имеющимися многочисленными



нарушениями условий договора аренды со стороны Арендатора, ещё 12.11.2020 года им, как представителем собственников земельных участков, действующим от имени физических лиц на основании нотариально удостоверенных доверенностей, в адрес ООО СП «Заря» и конкурсного управляющего Гаркавенко С.В. были направлены уведомления об отказе от исполнения договора аренды №35 от 28.10.2009 года с целью прекращения арендных отношений. Имеется необходимость одобрить действия Цветкова Д.Н. по направлению вышеуказанного уведомления от имени собственников земельных участков.

Кроме того Цветков Д.Н. проинформировал присутствующих, что в ЕГРН до настоящего времени имеется запись об обременении земельных участков арендой в пользу ООО СП «Заря» на основании договора аренды №35 от 28.10.2009 года, что препятствует регистрации договора аренды с ИП Шестопаловым И.А. в установленном законом порядке.

В связи с изложенным выше, в целях прекращения арендных отношений с ООО СП «Заря» по договору аренды №35 от 28.10.2009 года, а также исключения записи об аренде в пользу ООО СП «Заря» из ЕГРН, Цветков Д.Н. предложил избрать в качестве уполномоченных лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности **Цветкова Дмитрия Николаевича**, «16» мая 1985 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7009 065891 выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Ефремовском районе «19» ноября 2008 года, код подразделения: 710-021, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, г. Грязи, ул. Семашко, д.23, кв.27, **Лежневу Тамару Викторовну**, 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7021 037794 выдан УМВД России Тульской области «13» июля 2021 года, код подразделения: 710-015, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Яблонево, ул. Строителей, д.5, кв.1, **Ольховского Александра Николаевича**, «10» мая 1973 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области Республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Октябрьская, д.6, кв.1, и предоставить им полномочия:

-представлять интересы участников общей долевой собственности при проведении общих собраний и голосовании по вопросам о порядке владения и пользования земельными участками;

-подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности;

-заключать договор аренды данных земельных участков, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участках или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

-подписывать уведомления о расторжении и прекращении договора аренды и направлять соответствующие уведомления Арендатору;

-быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области при государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, прекращения ограничения прав и ограничений в виде аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды;

-представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Арапова А.В, действующего по доверенности от имени конкурсного управляющего ООО СП «Заря» Гаркавенко С.В., который обратился к присутствующим: «Заря» возражает против голосования по этому вопросу и уведомляет, что в случае принятия незаконного решения мы будем их обжаловать в судебном порядке с возложением судебных расходов на виновную сторону.

*После выступления представителей сторон, председатель собрания Глава администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровна предложила проголосовать.*

ГОЛОСОВАЛИ:

По участкам с кадастровыми номерами: 71:10:020301:449, 71:10:020301:452

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: Одобрить действия Цветкова Д.Н. по направлению 12.11.2020 года от имени собственников земельных участков уведомления об отказе от исполнения договора аренды №35 от 28.10.2009г., избрать в качестве уполномоченных лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности **Цветкова Дмитрия Николаевича**, «16» мая 1985 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7009 065891 выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Ефремовском районе «19» ноября 2008 года, код подразделения: 710-021, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, г. Грязи, ул. Семашко, д.23, кв.27, **Лежневу Тамару Викторовну**, 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7021 037794 выдан УМВД России Тульской области «13» июля 2021 года, код подразделения: 710-015, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Яблонево, ул. Строителей, д.5, кв.1, **Ольховского Александра Николаевича**, «10» мая 1973 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области Республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Октябрьская, д.6, кв.1, и предоставить им полномочия:

-представлять интересы участников общей долевой собственности при проведении общих собраний и голосовании по вопросам о порядке владения и пользования земельными участками;

-подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности;

-заключать договор аренды данных земельных участков, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участках или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

-подписывать уведомления о расторжении и прекращении договора аренды и направлять соответствующие уведомления Арендатору;

-быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области при государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, прекращения права аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды;

-представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**По участкам с кадастровыми номерами: 71:10:020201:357, 71:10:020301:453**

«ЗА» - 88,54 %

«ПРОТИВ» - 11,46 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШИЛИ:** Одобрить действия Цветкова Д.Н. по направлению 12.11.2020 года от имени собственников земельных участков уведомления об отказе от исполнения договора аренды №35 от 28.10.2009г., избрать в качестве уполномоченных лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности **Цветкова Дмитрия Николаевича**, «16» мая 1985 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7009 065891 выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Ефремовском районе «19» ноября 2008 года, код подразделения: 710-021, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, г. Грязи, ул. Семашко, д.23, кв.27, **Лежневу Тамару Викторовну**, 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7021 037794 выдан УМВД России Тульской области «13» июля 2021 года, код подразделения: 710-015, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Яблонево, ул. Строителей, д.5, кв.1, **Ольховского Александра Николаевича**, «10» мая 1973 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области Республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Октябрьская, д.6, кв.1, и предоставить им полномочия:

-представлять интересы участников общей долевой собственности при проведении общих собраний и голосовании по вопросам о порядке владения и пользования земельными участками;

-подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности;

-заключать договор аренды данных земельных участков, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участках или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

-подписывать уведомления о расторжении и прекращении договора аренды и направлять соответствующие уведомления Арендатору;

-быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области при государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, прекращения права аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды,

-представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**По участку с кадастровым номером: 71:10:020401:73**

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШИЛИ:** Одобрить действия Цветкова Д.Н. по направлению 12.11.2020 года от имени собственников земельных участков уведомления об отказе от исполнения договора аренды №35 от 28.10.2009г., избрать в качестве уполномоченных лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности

**Цветкова Дмитрия Николаевича**, «16» мая 1985 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7009 065891 выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Ефремовском районе «19» ноября 2008 года, код подразделения: 710-021, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, г. Грязи, ул. Семашко, д.23, кв.27, **Лежневу Тамару Викторовну** 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7021 037794 выдан УМВД России Тульской области «13» июля 2021 года, код подразделения: 710-015, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Яблонево, ул. Строителей, д.5, кв.1, **Ольховского Александра Николаевича**, «10» мая 1973 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области Республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Октябрьская, д.6, кв.1, и предоставить им полномочия:

-представлять интересы участников общей долевой собственности при проведении общих собраний и голосовании по вопросам о порядке владения и пользования земельными участками;

-подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности;

-заключать договор аренды данных земельных участков, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участках или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

-подписывать уведомления о расторжении и прекращении договора аренды и направлять соответствующие уведомления Арендатору;

-быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области при государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, прекращения права аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды;

-представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагаются регистрационные листы присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Представитель администрации МО Яблоневское  
Каменского района Тульской области

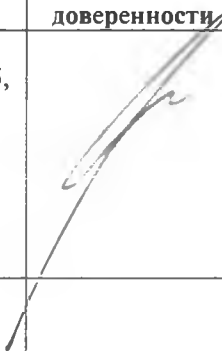
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_


**Приложение №1**

к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: №71:10:020201:357, №71:10:020301:449, №71:10:020301:452, №71:10:020301:453, №71:10:020401:73, расположенных по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское

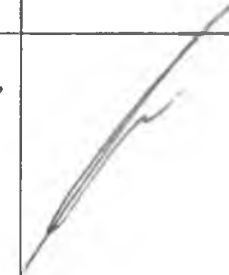
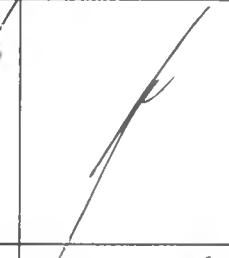


**Регистрационный лист №1**

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: №71:10:020201:357 площадь 72800 кв.м, №71:10:020301:449 площадь 486940 кв.м, №71:10:020301:452 площадь 203600 кв.м, №71:10:020301:453 площадь 61430 кв.м, №71:10:020401:73 площадь 148271 кв.м

№	ФИО	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Размер доли в з/у №71:10:020301:449 №71:10:020301:452	Документы-основания	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/ представителя по доверенности
1.	Горелкина Наталия Михайловна		20/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 22.05.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-2-745, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	
2.	Довгаль Павел Николаевич		10/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		

3.	Дробышева Раиса Павловна		10/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 22.05.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-2-746, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	
4.	Завалишина Лидия Николаевна		5/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 02.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-773, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
5.	Ильичева Галина Александровна		5/414	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		
6.	Клыков Георгий Александрович		5/414	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 21.09.2020г. реестр №71/10-н/71-2020-2-1295, удостоверена нотариусом города Тулы Филюной Ольгой Юрьевной	
7.	Клыкова Валентина Тихоновна		10/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 21.09.2020г. реестр №71/10-н/71-2020-2-1294, удостоверена нотариусом города Тулы Филюной Ольгой Юрьевной	

8.	Олефир Ираида Николаевна		5/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 15.10.2020г. реестр №77/492-н/77-2020-5-491, удостоверена нотариусом города Москвы Садыковой Зифой Абдулхаеровной	
9.	Панкрушина Светлана Александровна		15/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 22.05.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-2-747, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	
10.	Пестин Сергей Егорович		10/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 30.04.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-350, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
11.	Пешкова Лидия Петровна		5/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 11.09.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-3-450, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	
12.	Селиванова Надежда Николаевна		10/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 02.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-774, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	

13.	Силиник Ирма Робертовна		10/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		
14.	Суконная Мария Петровна		2/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 02.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-775, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
15.	Титова Валентина Филимоновна		10/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-675, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
16.	Хорошилова Надежда Петровна		10/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 21.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-405, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
17.	Шестопалов Илья Александрович	паспорт РФ 68 14 832073 , выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе , 26.04.2014г.	30/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г		



18.	Шестопалов Илья Александрович	паспорт РФ 68 14 832073 , выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе , 26.04.2014г.	10/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		
19.	Шестопалов Илья Александрович	паспорт РФ 68 14 832073 , выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе , 26.04.2014г.	20/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		
20.	Щербакова Валентина Петровна		10/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 04.12.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1- 1105, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштуиной Людмилой Викторовной	
	итого:		18,45			

Илья Шестопалов не сообщил нотариально  
Уполномоченный представитель  
ФМО Московское Табачное Юр



Илья Д.А. Шестопалов




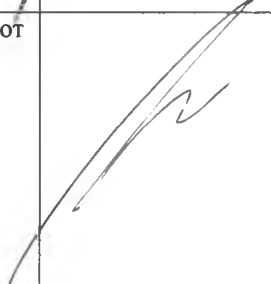
**Приложение №1**


к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: №71:10:020201:357, №71:10:020301:449, №71:10:020301:452, №71:10:020301:453, №71:10:020401:73, расположенных по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское

**Регистрационный лист №2**

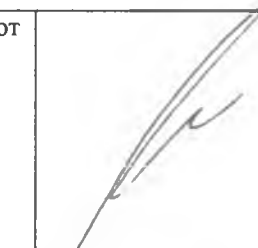
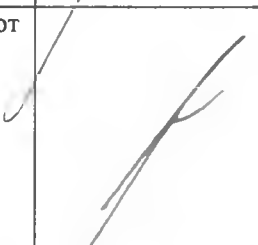
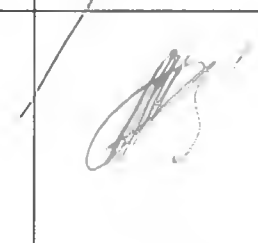
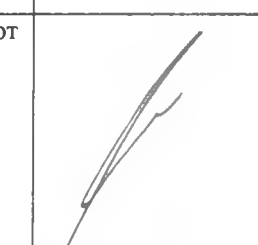
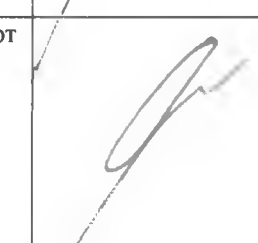

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: №71:10:020201:357 площадь 72800 кв.м, №71:10:020301:449 площадь 486940 кв.м, №71:10:020301:452 площадь 203600 кв.м, №71:10:020301:453 площадь 61430 кв.м, №71:10:020401:73 площадь 148271 кв.м

№	ФИО	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Размер доли в з/у №71:10:020201:357 №71:10:020301:453	Документы-основания	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности
1.	Горелкина Наталия Михайловна		20/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 22.05.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-2-745, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Машневой Галиной Николаевной	
2.	Гуреев Александр Олегович		5/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 10.12.2019г. реестр №71/90-н/71-2019-1-968, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
3.	Довгаль Павел Николаевич		10/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		

4.	Дробышева Раиса Павловна		10/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Лежнева Тамара Викторовна/ доверенность от 22.05.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-2-746, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	
5.	Завалишина Лидия Николаевна		5/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 02.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-773, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
6.	Ильичева Галина Александровна		5/414	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		
7.	Клыков Георгий Александрович		5/414	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 21.09.2020г. реестр №71/10-н/71-2020-2-1295, удостоверена нотариусом города Тулы Филиной Ольгой Юрьевной	
8.	Клыкова Валентина Тихоновна		10/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 21.09.2020г. реестр №71/10-н/71-2020-2-1294, удостоверена нотариусом города Тулы Филиной Ольгой Юрьевной	

9.	Леснев Владимир Николаевич		10/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		
10.	Макарова (Труфанова) Елена Олеговна Свидетельство о заключении брака от 10.08.2019г. I-БОН № 814123		5/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 10.12.2019г. реестр №71/90-н/71-2019-1-969, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштуиной Людмилой Викторовной	
11.	Олефир Ираида Николаевна		5/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 15.10.2020г. реестр №77/492-н/77-2020-5-491, удостоверена нотариусом города Москвы Садыковой Зифой Абдулхаеровной	
12.	ООО СП «Заря»		10/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Арапов Андрей Викторович/доверенность от 13.12.2021г., удостоверена конкурсным управляющим ООО СП «Заря» Гаркавенко С.В. действующий на основании Арбитражного суда Тульской области от 06.11.2020г. по делу №А68 -701/2019	
13.	ООО СП «Заря»		10/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Арапов Андрей Викторович/доверенность от 13.12.2021г., удостоверена конкурсным управляющим ООО СП «Заря» Гаркавенко С.В. действующий на основании Арбитражного суда Тульской области от 06.11.2020г. по делу №А68 -701/2019	

14.	Панкрушина Светлана Александровна		15/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 22.05.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-2-747, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	
15.	Пестин Сергей Егорович		10/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 30.04.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-350, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштуиной Людмилой Викторовной	
16.	Пешкова Лидия Петровна		5/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 11.09.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-3-450, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	
17.	Селиванова Надежда Николаевна		10/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 02.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-774, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштуиной Людмилой Викторовной	
18.	Силиник Ирма Робертовна		10/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		

19.	Суконная Мария Петровна		2/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 02.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-775, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
20.	Титова Валентина Филимоновна		10/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-675, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
21.	Фролова Марина Викторовна		20/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Ольховский Александр Николаевич/ доверенность от 02.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-774, удостоверена нотариусом Щёкинском нотариального округа Тульской области Чистяковой Верой Михайловной	
22.	Хорошилова Надежда Петровна		10/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 21.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-405, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
23.	Щербаква Валентина Петровна		10/207	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 04.12.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-1105, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
	<i>Итого:</i>		<i>14,45</i>			

*Для совершения и исполнения нотариальных действий  
 удостоверение нотариуса  
 № 71/90-н/71-2020-1-1105  
 Каменского нотариального округа Тульской области  
 нотариус Иштутина Людмила Викторовна*





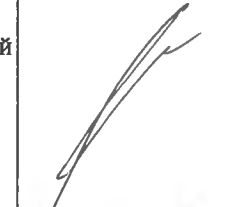
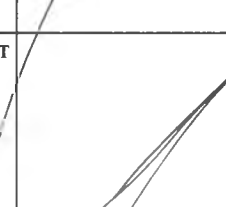
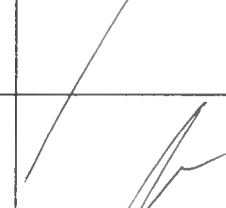

**Приложение №1**

к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: №71:10:020201:357, №71:10:020301:449, №71:10:020301:452, №71:10:020301:453, №71:10:020401:73, расположенных по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское

**Регистрационный лист №3**

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: №71:10:020201:357 площадь 72800 кв.м, №71:10:020301:449 площадь 486940 кв.м, №71:10:020301:452 площадь 203600 кв.м, №71:10:020301:453 площадь 61430 кв.м, №71:10:020401:73 площадь 148271 кв.м

	<b>ФИО</b>	<b>Реквизиты документа, удостоверяющего личность</b>	<b>Размер доли в з/у №71:10:020401:73</b>	<b>Документы-основания</b>	<b>Представитель по доверенности , реквизиты доверенности</b>	<b>Подпись собственника земельной доли/ представителя по доверенности</b>
1.	Дробышева Раиса Павловна		10/77	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 22.05.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-2-746, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	
2.	Завалишина Лидия Николаевна		5/77	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 02.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-773, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштуиной Людмилой Викторовной	
3.	Ильичева Галина Александровна		5/154	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		

4.	Клыков Георгий Александрович		5/154	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 21.09.2020г. реестр №71/10-н/71-2020-2-1295, удостоверена нотариусом города Тулы Филиной Ольгой Юрьевной	
5.	Клыкова Валентина Тихоновна		10/77	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 21.09.2020г. реестр №71/10-н/71-2020-2-1294, удостоверена нотариусом города Тулы Филиной Ольгой Юрьевной	
6.	Олефир Ираида Николаевна		5/77	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 15.10.2020г. реестр №77/492-н/77-2020-5-491, удостоверена нотариусом города Москвы Садыковой Зифой Абдулхаеровной	
7.	Пестин Сергей Егорович		10/77	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 30.04.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-350, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
8.	Селиванова Надежда Николаевна		10/77	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 02.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-774, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	



9.	Суконная Мария Петровна		2/77	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 02.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-775, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштуиной Людмилой Викторовной	
10.	Хорошилова Надежда Петровна		10/77	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 21.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-405, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштуиной Людмилой Викторовной	
11.	Шестопалов Илья Александрович	паспорт РФ 68 14 832073 , выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе , 26.04.2014г.	10/77	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		
	<i>итого:</i>		<i>7,45</i>			

*Дву соответствия на собраниях нотариусов  
Александровича представитель  
Илья Александрович Каменского фмс*



*Евгений О.А. Тельников*

Тульская область  
Муниципальное образование Яблоневское Каменского района  
Собрание депутатов

**ДОВЕРЕННОСТЬ № 2**

«01» декабря 2021 года

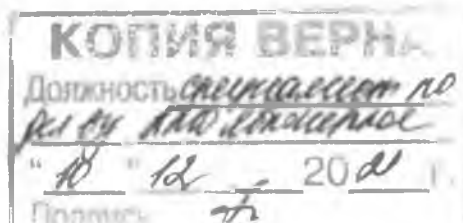
Я, глава муниципального образования Яблоневское Каменского района, Степанов Сергей Дмитриевич, 03 февраля 1963 г.р., 70 09 № 006961 выдан 05.05.2008 года ТП УФМС России по Тульской области в Каменском районе, действующий на основании Устава муниципального образования Яблоневское Каменского района, настоящей доверенностью уполномочиваю Тимченко Олесю Александровну, заместителя главы администрации МО Яблоневское Каменского района, 02.10.1980г.р., 7001№385243 выдан 09.01.2002года Каменским РОВД Тульской области, от имени администрации муниципального образования Яблоневское Каменского района участвовать в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности по месту расположения земельного участка, удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц, обеспечивать составление перечня участников долевой собственности, хранения такого перечня и предложений участников долевой собственности об изменении размеров земельных долей, выраженных единым способом в соответствии с положениями федерального законодательства, председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран, подписывать протокол общего собрания, участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса, хранить протоколы и иные документы общего собрания, пользоваться иными правами, предусмотренными ФЗ от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Доверенность выдана без права передоверия сроком до 31 января 2022 года.

Глава муниципального образования  
Яблоневское Каменского района



С.Д. Степанов



### ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер **Шедра Максим Александрович** (почтовый адрес: 301600, Тульская обл., г. Узловая, ул. Гагарина, д. 16, офис 219, тел. 8-950-903-81-11, e-mail: zemkadast@bk.ru, № квалификационного аттестата 71-15-442) извещает о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, выделенного в счет земельной доли площадью 5,3 га из исходного земельного участка с КМФ 71-10-040101-270. Местоположение: Тульская область, р-н Узловский, д. Кондуки.

Заказчик кадастровых работ: **Орехов Петр Николаевич** (зарегистрирован по адресу: Тульская обл., г. Донской, мкр Комсомольский, ул. Комсомольская, д. 6, кв. 5, тел. 8-903-038-47-29). С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: 301608, Тульская обл., г. Узловая, ул. Гагарина, д. 16, офис 219.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка направляются в течение 30 дней со дня публикации извещения в средствах массовой информации кадастровому инженеру Шедраму М. А. по указанному адресу и в орган кадастрового учета по месту расположения исходного земельного участка.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Администрация МО Яблонецкое Каменского района в соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности по инициативе **Щеткова Дмитрия Николаевича**, представителя по доверенности **Михайловой Марины Александровны**, собственника находящихся в долевой собственности земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения с разрешением использованием для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами:

№ 71-10-020201-344, площадью 227 840 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 0,7 км по направлению на юг-запад от ориентира: середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Зеленая Каменского района Тульской области.

№ 71-10-020201-345, площадью 345 870 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 0,4 км по направлению на юг от ориентира: середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Зеленая Каменского района Тульской области.

№ 71-10-020201-346, площадью 701 640 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 0,5 км по направлению на юг от ориентира: середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Зеленая Каменского района Тульской области.

№ 71-10-020301-443, площадью 302 920 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,15 км по направлению на юг-восток от ориентира: середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области.

№ 71-10-020301-444, площадью 579 570 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,5 км по направлению на восток от ориентира: середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области.

№ 71-10-020301-445, площадью 106 480 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,15 км по направлению на юг-восток от ориентира: середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области.

№ 71-10-020301-446, площадью 95 000 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,25 км по направлению на юг от ориентира: середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области.

№ 71-10-020301-447, площадью 59 330 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юг от ориентира: середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области.

Дата и время проведения общего собрания: 16 декабря 2021 года в 14 00.

Адрес проведения общего собрания: Тульская область, Каменский район, МО Яблонецкое, дер Яблонец, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2-й этаж).

Явка собственников обязательна. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), документ, удостоверяющий право на земельную долю, представителям собственников земельных долей – подлинник доверенности.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения собрания с 13.00 до 13.55.

#### Повестка дня общего собрания

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.

3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 30 дней со дня публикации по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблонецкое, дер Яблонец, ул. Речная, д. 1, здание конторы, 2-й этаж; телефон для контактов (48744) 3-36-53.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Администрация МО Яблонецкое Каменского района в соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности по инициативе **Щеткова Дмитрия Николаевича**, представителя по доверенности **Максимовой Валентины Дмитриевны**, участника общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с разрешением использованием для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами:

№ 71-10-020301-393, площадью 1 258 370 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,75 км по направлению на север от ориентира: д. Емельяновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Галицкое Каменского района Тульской области.

№ 71-10-020301-394, площадью 255 230 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,8 км по направлению на север-восток от ориентира: д. Емельяновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Галицкое Каменского района Тульской области.

№ 71-10-020301-395, площадью 220 000 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,33 км по направлению на восток от ориентира: д. Емельяновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Галицкое Каменского района Тульской области.

Дата и время проведения общего собрания: 15 декабря 2021 года в 12 00.

Адрес проведения общего собрания: Тульская область, Каменский район, д. Яблонец, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2-й этаж).

Явка собственников обязательна. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), документ, удостоверяющий право на земельную долю, представителям собственников земельных долей – подлинник доверенности.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения собрания с 11.10 до 11.55.

#### Повестка дня общего собрания

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.

3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 30 дней со дня публикации по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблонецкое, дер Яблонец, ул. Речная, д. 1, здание конторы, 2-й этаж; телефон для контактов (48744) 3-36-53.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Администрация МО Яблонецкое Каменского района в соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности по инициативе **Щеткова Дмитрия Николаевича**, представителя по доверенности **Архипова Ивана Николаевича**, участника общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с разрешением использованием для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 71-10-020101-122, площадью 1 510 400 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 3,75 км по направлению на запад от ориентира: здание конторы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Каменское, МО Яблонецкое Каменского района Тульской области.

Дата и время проведения общего собрания: 15 декабря 2021 года в 16 00.

Адрес проведения общего собрания: Тульская область, Каменский район, д. Яблонец, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2-й этаж).

Явка собственников обязательна. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), документ, удостоверяющий право на земельную долю, представителям собственников земельных долей – подлинник доверенности.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения собрания с 15.10 до 15.55.

#### Повестка дня общего собрания

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности.

3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 30 дней со дня публикации по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблонецкое, дер Яблонец, ул. Речная, д. 1, здание конторы, 2-й этаж; телефон для контактов (48744) 3-36-53.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Кадастровый инженер **Андреева Наталья Юрьевна** (адрес: 300034, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 28-а, 3-й этаж, офис 000 «ЮЭК «Сто соток», за почта: natasha.andreeva-92@mail.ru, тел. (4872) 58-04-01, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – № 32627, член (РО АКЦИ «Поволжье» (номер регистрации в реестре членов – № 1330 от 30.11.2016)) извещает о необходимости согласования проекта межевания земельных участков.

Исходный земельный участок: кадастровый номер 71-02-000000-48, расположенный: Тульская обл., р-н Арсеньевский.

Заказчик работ по подготовке проектов межевания – ИП **Глава ИФХ Александрова Наталья Геннадьевна** (ОГРНИП: 315715400028340; ИНН: 712150114648, почтовый адрес: Тульская область, Арсеньевский район, с. Кузьменки, ул. Школьная, д. 10, кв. 2, тел. 8-910-703-88-83) **Сабитов Виктор Николаевич** (почтовый адрес: Тульская область, Арсеньевский район, с. Кузьменки, д. 8, тел. (48733) 332-38).

С проектами межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: 300034, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 28-а, 3-й этаж, офис 000 «ЮЭК «Сто соток».

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых земельных участков направляются в течение 30 дней со дня публикации извещения в средствах массовой информации кадастровому инженеру по указанному адресу и в орган кадастрового учета по месту расположения земельного участка.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Администрация МО Яблонецкое Каменского района в соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности по инициативе **Щеткова Дмитрия Николаевича**, представителя по доверенности **Завалишниковой Лидии Николаевны**, собственника находящихся в долевой собственности земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения с разрешением использованием для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами:

№ 71-10-020201-357, площадью 72 800 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,0 км по направлению на юг-запад от ориентира: середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Зеленая, МО Яблонецкое Каменского района Тульской области.

№ 71-10-020301-449, площадью 486 940 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,0 км по направлению на север-запад от ориентира: середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблонецкое Каменского района Тульской области.

№ 71-10-020401-73, площадью 148 271 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,5 км по направлению на восток от ориентира: п. Заречный, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Яблонецкое Каменского района Тульской области.

№ 71-10-020301-452, площадью 203 600 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юг от ориентира: середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково, МО Яблонецкое Каменского района Тульской области.

№ 71-10-020301-453, площадью 61 430 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,75 км по направлению на юг от ориентира: середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково, МО Яблонецкое Каменского района Тульской области.

Дата и время проведения общего собрания: 16 декабря 2021 года в 16 00.

Адрес проведения общего собрания: Тульская область, Каменский район, д. Яблонец, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2-й этаж).

Явка собственников обязательна. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), документ, удостоверяющий право на земельную долю, представителям собственников земельных долей – подлинник доверенности. Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения собрания с 15.10 до 15.55.

#### Повестка дня общего собрания

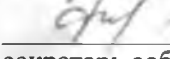
1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.

3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 30 дней со дня публикации по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблонецкое, дер Яблонец, ул. Речная, д. 1, здание конторы, 2-й этаж; телефон для контактов (48744) 3-36-53.

В настоящем протоколе  
пронумеровано и прошито \_\_\_\_.  
Председатель собрания,  
уполномоченное должностное,  
администрации МО Яблоневско-  
Каменского района Тульской об.

 Тимченко О.  
председатель собрания

 Филатова А.  
секретарь собрания