

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

(в соответствии со ст. 13, 14, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Место проведения собрания: Тульская область, Каменский район, д. Яблонево, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2й этаж)

Дата проведения: 14 декабря 2021 года.

Время начала регистрации участников: 15 часов 30 минут.

Собрание начато после регистрации в регистрационном листе всех явившихся участников в 16 часов 00 минут

Время закрытия (окончания работы) собрания: 16 часов 16 минут

Форма проведения: открытое

Собрание открыла уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна, действующая на основании доверенности Собрания депутатов муниципального образования Яблоневское Каменского района № 2 от 01.12.2021г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Цветков Дмитрия Николаевича, представителя по доверенности Тереховой Екатерины Андреевны участника общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами: №71:10:020201:358 площадью 489922 кв.м. местоположение: участок находится примерно в 1,2 км по направлению на юго-восток от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Галичка МО Яблоневское Каменского района Тульской области;

№71:10:020201:359 площадью 504064 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 3,35 км по направлению на запад от ориентира здание конторы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Каменское МО Яблоневское Каменского района Тульской области;

№71:10:020201:360 площадью 95465 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира здание конторы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Каменское МО Яблоневское Каменского района Тульской области;

№71:10:020201:361 площадью 131000 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 1,4 км по направлению на запад от ориентира здание конторы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Каменское МО Яблоневское Каменского района Тульской области;

№71:10:020101:96 площадью 156700 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 2,0 км по направлению на запад от ориентира здание конторы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Каменское МО Яблоневское Каменского района Тульской области. Администрация МО Яблоневское Каменского района Тульской области известила о предстоящем собрании более чем за сорок дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Тульские известия» за №44 (7284) от «03» ноября 2021г. и на официальном сайте администрации МО Яблоневское Каменского района Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.mo-yablonevskoe71.ru/>, а также на информационных стендах на территории с. Каменское Каменского района Тульской области МО Яблоневское.

Уполномоченное должностное лицо Администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблонево Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна, действующая на основании доверенности Собрания депутатов муниципального образования Яблонево Каменского района № 2 от 01.12.2021г. (копия прилагается).

2. Специалист по делопроизводству администрации муниципального образования Яблонево Каменского района Филатова А.Н.

3. Представители участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 71:10:020201:358, 71:10:020201:359, 71:10:020201:360, 71:10:020201:361, 71:10:020101:96.

4. Индивидуальный предприниматель Шестопалов Илья Александрович.

5. Представитель конкурсного управляющего ООО СП «Заря».

Общее количество и состав участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми № 71:10:020201:358, 71:10:020201:359, 71:10:020201:360 одинаковое и составляет - 15 количество долей - 13,5 (Выписки из ЕГРН от 10.11.2021г. б/н).

Количество присутствующих представителей участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми № 71:10:020201:358, 71:10:020201:359, 71:10:020201:360 одинаковое и составляет: 2 человека представляющих 15 собственников долей в праве долевой собственности на земельные участки, владеющих 13,5 долями в праве долевой собственности на земельные участки, что составило 100 %. Общее собрание участников долевой собственности на данные земельные участки является правомочным, в соответствии с требованиями п.5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями), о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей - Регистрационный лист №1).

Общее количество и состав участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми № 71:10:020201:361, 71:10:020101:96 одинаковое и составляет - 21, количество долей - 21 (Выписки из ЕГРН от 10.11.2021г. б/н).

Количество присутствующих представителей участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми № 71:10:020201:361, 71:10:020101:96 одинаковое и составляет: 3 человека, представляющих 19 собственников долей в праве долевой собственности на земельные участки, владеющих 19 долями в праве долевой собственности на земельные участки, что составило 90,48 %. Общее собрание участников долевой собственности на данные земельные участки является правомочным, в соответствии с требованиями п.5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями), о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей - Регистрационный лист №2).

Кворум, предусмотренный п.5 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как более 50 % от общего числа участников долевой собственности, владеющими такими долями) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблонево Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна ознакомила присутствующих с некоторыми положениями Федерального закона РФ №101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и разъяснила порядок голосования:

В соответствии с п. 7. Ст. 14.1 названного федерального закона, только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании. Ответственность за обеспечение допуска к голосованию несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона РФ №101-ФЗ от 24.07.2002 года, решение принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.
2. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав предусмотренных п.6 ч.3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу: *Об определении порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрании его председателя и секретаря.*

СЛУШАЛИ: Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, которая сказала, что необходимо рассмотреть и принять решение по процедурным вопросам. По всем вопросам повестки собрания предложила голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом путем поднятия карточек. Для голосования каждому зарегистрированному участнику выдается карточка. Карточка для голосования представляет собой белый лист, на котором крупным шрифтом фломастером указана цифра, обозначающая количество голосующих долей участника долевой собственности. В целях сокращения времени на голосование уместным будет объединить голосование по участкам, где количество и состав участников общей долевой собственности, согласно Выписок из ЕГРН от 10.11.2021г., совпадают. Затем Глав администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровна предложила избрать председателем собрания Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарем собрания - специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну. Других предложений не поступало

ГОЛОСОВАЛИ

По участкам с кадастровыми № 71:10:020201:358, 71:10:020201:359, 71:10:020201:360

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШИЛИ: По всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом, путем поднятия карточек. Для голосования каждому зарегистрированному участнику выдается карточка. Карточка для голосования представляет собой белый лист, на котором крупным шрифтом фломастером указана цифра, обозначающая количество голосующих долей участника долевой собственности. Объединить голосование по участкам, где количество и состав участников общей долевой собственности, согласно Выписок из ЕГРН от 10.11.2021г., совпадают. Избрать председателем собрания - Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарем собрания - специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ

По участкам с кадастровыми № 71:10:020201:361, 71:10:020101:96

«ЗА» 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ По всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом, путем поднятия карточек. Для голосования каждому зарегистрированному участнику выдается карточка. Карточка для голосования представляет собой белый лист, на котором крупным шрифтом фломастером указана цифра, обозначающая количество голосующих долей участника долевой собственности. Объединить голосование по участкам, где количество и состав участников общей долевой собственности, согласно Выписок из ЕГРН от 10.11.2021г., совпадают. **Избрать** председателем собрания - Главу администрации МО Яблоневское Каменского района **Тыщенко Олесю Александровну**, председатель будет вести подсчет голосов, секретарем собрания - специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района **Филатову Анну Николаевну**.

По второму вопросу: *О принятии решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении предусмотренных п.6 ч.3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.*

СЛУШАЛИ: Цветкова Д.Н., который разъяснил, что в связи с истечением срока действия договора аренды №47 от 10.11.2010 года, а также имеющимися многочисленными нарушениями условий договора аренды со стороны Арендатора в период когда Арендатор продолжил пользоваться земельными участками, ещё 02.11.2020года им, как представителем собственников земельных участков, действующим от имени физических лиц на основании нотариально удостоверенных доверенностей, в адрес ООО СП «Заря» и 05.11.2020года в адрес конкурсного управляющего Гаркавенко С.В. были направлены уведомления о прекращении договора аренды №47 от 10.11.2010 года. Имеется необходимость одобрить действия Цветкова Д.Н. по направлению вышеуказанного уведомления от имени собственников земельных участков.

В связи с изложенным выше, Цветков Д.Н. предложил избрать в качестве уполномоченных лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени всех и любого из участников общей долевой собственности **Цветкова Дмитрия Николаевича**, «1 мая 1985 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7009 0658 выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Ефремовском районе «19» ноябрь 2008 года, код подразделения: 710-021, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Грязи. ул. Семашко, д.23, кв.27, **Лежневу Тамару Викторовну**, 06.07.1976 года рождения место рождения. г. Ефремов Тульской области, паспорт 7021 037794 выдан УМВД России Тульской области «13» июля 2021 года, код подразделения: 710-015, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Яблонево, ул. Строителей, д.5, кв.1, **Ольховского Александра Николаевича**, «10» мая 1973 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области Республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район с Дубовое, ул. Октябрьская, д.6, кв.1, и предоставить им полномочия:

-представлять интересы участников общей долевой собственности при проведении общих собраний и голосовании по вопросам о порядке владения и пользования земельными участками;

-подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков находящихся в долевой собственности;

-заключать договор аренды данных земельных участков, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, соглашения о установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

-подписывать уведомления о расторжении и прекращении договора аренды и направлять соответствующие уведомления Арендатору;

-быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области при государственной

регистрации договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, прекращения ограничения прав и ограничений в виде аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды;

-представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Арапова А.В, действующего по доверенности от имени конкурсного управляющего ООО СП «Заря» Гаркавенко С.В., который обратился к присутствующим: Уважаемые председатель, представители. Ситуация похожая с предыдущими собраниями и судебная практика стоит на стороне арендатора, аналогичные дела рассматривались неоднократно, в т ч с участием присутствующих представителей по другим договорам. Напоминаем, что по нашему мнению постановка такого вопроса является незаконной и предлагаем всё-таки не голосовать по поставленным вопросам повестки дня ввиду наличия судебных споров до их разрешения. Письменную позицию представителям и председателю, как представителю государственного органа уполномоченного, мы предоставили с приложением судебных актов. Предоставленные документы зарегистрированы в администрации МО Яблоневское в входящих документах за №397 от 14.12.2021г.

После выступления представителей сторон, председатель собрания Глава администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровна предложила проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ:

По участкам с кадастровыми № 71:10:020201:358, 71:10:020201:359, 71:10:020201:360

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: Одобрить действия Цветкова Д.Н. по направлению 02.11.2020 года и 05.11.2020 года от имени собственников земельных участков уведомления о прекращении договора аренды №47 от 10.11.2010г., избрать в качестве уполномоченных лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности **Цветкова Дмитрия Николаевича**, «16» мая 1985 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7009 065891 выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Ефремовском районе «19» ноября 2008 года, код подразделения: 710-021, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, г. Грязи, ул. Семашко, д.23, кв.27, **Лежневу Тамару Викторовну**, 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7021 037794 выдан УМВД России Тульской области «13» июля 2021 года, код подразделения: 710-015, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Яблонево, ул. Строителей, д.5, кв.1, **Ольховского Александра Николаевича**, «10» мая 1973 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области Республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с Дубовое, ул. Октябрьская, д.6, кв.1, и предоставить им полномочия:

-представлять интересы участников общей долевой собственности при проведении общих собраний и голосовании по вопросам о порядке владения и пользования земельными участками;

-подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности;

-заключать договор аренды данных земельных участков, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных

земельных участках или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

-подписывать уведомления о расторжении и прекращении договора аренды и направлять соответствующие уведомления Арендатору;

-быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области при государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, прекращения права аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды;

-представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

По участкам с кадастровыми № 71:10:020201:361, 71:10:020101:96

«ЗА» - 71,05 %

«ПРОТИВ» - 28,95 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: Одобрить действия Цветкова Д.Н. по направлению 02.11.2020 года и 05.11.2020 года от имени собственников земельных участков уведомления о прекращении договора аренды №47 от 10.11.2010г., избрать в качестве уполномоченных лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности **Цветкова Дмитрия Николаевича**, «16» мая 1985 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7009 065891 выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Ефремовском районе «19» ноября 2008 года, код подразделения 710-021, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, г. Грязи, ул. Семашко, д.23, кв.27, **Лежневу Тамару Викторовну**, 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7021 037794 выдан УМВД России Тульской области «13» июля 2021 года, код подразделения: 710-015, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Яблонево, ул. Строителей, д.5, кв.1, **Ольховского Александра Николаевича**, «10» мая 1973 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области Республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Октябрьская, д.6, кв.1, и предоставить им полномочия:

-представлять интересы участников общей долевой собственности при проведении общих собраний и голосовании по вопросам о порядке владения и пользования земельными участками;

-подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности;

-заключать договор аренды данных земельных участков, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участках или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

-подписывать уведомления о расторжении и прекращении договора аренды и направлять соответствующие уведомления Арендатору;

-быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области при государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, прекращения права аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды;

представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагаются регистрационные листы присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов удостоверяющих их права на земельные участки.

Председатель собрания

/  /

Секретарь собрания

/  /

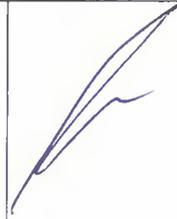
Представитель администрации МО Яблоневское
Каменского района Тульской области

/  /

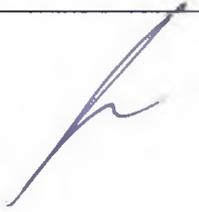
Приложение №1
к протоколу общего собрания участников общей долевой
собственности на земельные участки сельскохозяйственного
назначения с кадастровыми номерами: №71:10:020201:358,
№71:10:020201:359, №71:10:020201:360, №71:10:020201:361, №71:10:020201:96,
расположенных по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское

Регистрационный лист №1

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельные участки
с кадастровыми номерами: №71:10:020201:358 площадь 489922 кв.м, №71:10:020201:359 площадь 504064 кв.м, №71:10:020201:360 площадь 95465 кв.м,
№71:10:020201:361 площадь 131000 кв.м, №71:10:020101:96 площадь 156700 кв.м

№	ФИО	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Размер доли в з/у №71:10:020201:358 №71:10:020201:359 №71:10:020201:360	Документы-основания	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/ представителя по доверенности
1.	Васильева Екатерина Ивановна		5/84	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич / доверенность от 03.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-778, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
2.	Воробьева Надежда Анатольевна		1/21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 19.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-391, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
3.	Зарубина Марина Николаевна		1/21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Лежнева Тамара Викторовна/ доверенность от 09.10.2019г. реестр №71/90-н/71-2019-1-697, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	

1.	Каменева Татьяна Алексеевна		1/21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 14.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-369, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
5.	Никиткин Владимир Васильевич		1/21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 03.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-781, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
6.	Никиткина Тамара Михайловна		1/21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 06.05.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-2-658, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	
7.	Никиткина Тамара Михайловна		1/21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 06.05.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-2-658, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	
8.	Рязанов Сергей Михайлович		1/21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 22.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-852, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	

9.	Сухоруков Алексей Алексеевич		1/21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 14.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-373, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
10.	Сухорукова (Аверчева) Кристина Алексеевна Свидетельство о заключении брака от 15.08.2020г. 1-БО № 819755		1/84	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 17.12.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-6-47, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	
11.	Сухорукова Лукерья Николаевна		1/21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 13.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-353, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
12.	Терехов Роман Николаевич		1/63	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-664, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
13.	Терехов Владимир Николаевич		1/63	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 22.08.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-4-322, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	

14.	Терехова Екатерина Андреевна		4/63	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 08.09.2021г. реестр №71/90-н/71-2021-1-671, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
15.	Толстова Татьяна Сергеевна		1/21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 14.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-371, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
	<i>итого:</i>		<i>13,5</i>			

*Всему собственникам на основании подлинника
Уполномоченный представитель
АИИД областного казначейства*



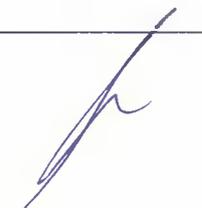
*Земельный отдел
Д.А. Гиммелева*

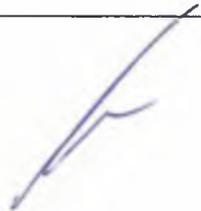
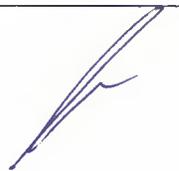
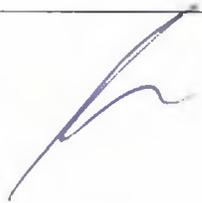
Приложение №1

к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: №71:10:020201:358, №71:10:020201:359, №71:10:020201:360, №71:10:020201:361, №71:10:020201:96, расположенных по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское

Регистрационный лист №2

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: №71:10:020201:358 площадь 489922 кв.м, №71:10:020201:359 площадь 504064 кв.м, №71:10:020201:360 площадь 95465 кв.м, №71:10:020201:361 площадь 131000 кв.м, №71:10:020101:96 площадь 156700 кв.м

№	ФИО	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Размер доли в з/у №71:10:020201:361 №71:10:020101:96	Документы-основания	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности
1.	Васильева Екатерина Ивановна		5/84	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 03.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-778, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
2.	Визавитина Мария Федоровна		1/21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		
3.	Воробьева Надежда Анатольевна		1/21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 19.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-391, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	

4.	Зарубина Марина Николаевна		1/21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Лежнева Тамара Викторовна/ доверенность от 09.10.2019г. реестр №71/90-н/71-2019-1-697, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
5.	Каменова Татьяна Алексеевна		1/21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 14.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-369, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
6.	Никиткин Владимир Васильевич		1/21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 03.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-781, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
7.	Никиткина Тамара Михайловна		1/21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 06.05.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-2-658, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	
8.	Никиткина Тамара Михайловна		1/21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 06.05.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-2-658, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	

9.	ООО СП «Заря»		1/21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Арапов Андрей Викторович/доверенность от 13.12.2021г., удостоверена конкурсным управляющим ООО СП «Заря» Гаркавенко С.В. . действующий на основании Арбитражного суда Тульской области от 06.11.2020г. по делу №А68 -701/2019	
10.	ООО СП «Заря»		5/42	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Арапов Андрей Викторович/доверенность от 13.12.2021г., удостоверена конкурсным управляющим ООО СП «Заря» Гаркавенко С.В. . действующий на основании Арбитражного суда Тульской области от 06.11.2020г. по делу №А68 -701/2019	
11.	ООО СП «Заря»		1/21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Арапов Андрей Викторович/доверенность от 13.12.2021г., удостоверена конкурсным управляющим ООО СП «Заря» Гаркавенко С.В. . действующий на основании Арбитражного суда Тульской области от 06.11.2020г. по делу №А68 -701/2019	
12.	ООО СП «Заря»		1/21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Арапов Андрей Викторович/доверенность от 13.12.2021г., удостоверена конкурсным управляющим ООО СП «Заря» Гаркавенко С.В. . действующий на основании Арбитражного суда Тульской области от 06.11.2020г. по делу №А68 -701/2019	
13.	Рязанов Сергей Михайлович		1/21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 22.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-852, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштуиной Людмилой Викторовной	

14.	Сухоруков Алексей Алексеевич		1/21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 14.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-373, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
15.	Сухорукова (Аверчева) Кристина Алексеевна		1/84	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 17.12.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-6-47, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	
16.	Сухорукова Лукерья Николаевна		1/21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 13.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-353, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
17.	Сухарева Надежда Михайловна		1/21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		
3.	Терехов Роман Николаевич		1/63	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-664, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	

Тульская область
Муниципальное образование Яблоневское Каменского района
Собрание депутатов

ДОВЕРЕННОСТЬ № 2

«01» декабря 2021 года

Я, глава муниципального образования Яблоневское Каменского района, Степанов Сергей Дмитриевич, 03 февраля 1963 г.р., 70 09 № 006961 выдан 05.05.2008 года ТП УФМС России по Тульской области в Каменском районе, действующий на основании Устава муниципального образования Яблоневское Каменского района, настоящей доверенностью уполномочиваю Тимченко Олесю Александровну, заместителя главы администрации МО Яблоневское Каменского района, 02.10.1980г.р., 7001№385243 выдан 09.01.2002года Каменским РОВД Тульской области, от имени администрации муниципального образования Яблоневское Каменского района участвовать в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности по месту расположения земельного участка, удостоверить полномочия присутствующих на собрании лиц, обеспечивать составление перечня участников долевой собственности, хранения такого перечня и предложений участников долевой собственности об изменении размеров земельных долей, выраженных единым способом в соответствии с положениями федерального законодательства, председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран, подписывать протокол общего собрания, участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса, хранить протоколы и иные документы общего собрания, пользоваться иными правами, предусмотренными ФЗ от 24.07.2002г. №101-ФЗ « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Доверенность выдана без права передоверия сроком до 31 января 2022 года.

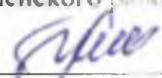
**Глава муниципального образования
Яблоневское Каменского района**

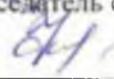


С.Д. Степанов



В настоящем протоколе
пронумеровано и прошито 1
Председатель собрания,
уполномоченное должностное
администрации МО Яблоневский
Каменского района Тульской с

 Тимченко
председатель собрания

 Филатова
секретарь собрания

