

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

(в соответствии со ст. 13, 14, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Место проведения собрания: Тульская область, Каменский район, д.Яблонево, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2й этаж)

Дата проведения: 15 декабря 2021 года

Время начала регистрации участников: 09 часов 30 минут

Собрание начато после регистрации в регистрационном листе всех явившихся участников в 10 часов 30 минут

Время закрытия (окончания работы) собрания: 10 часов 45 минут

Форма проведения: открытое

Собрание открыла уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна, действующая на основании доверенности Собрания депутатов муниципального образования Яблоневское Каменского района № 2 от 01.12.2021г

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Цветкова Дмитрия Николаевича, представителя по доверенности Жигулова Александра Анатольевича, участника общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером **71:10:020301:0380**, местоположение: Тульская обл., Каменский р-н, участок находится примерно в 830 м по направлению на северо-запад от ориентира – середина моста через реку Галица, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: деревня Заречье Каменского района Тульской области. Администрация МО Яблоневское Каменского района Тульской области известила о предстоящем собрании более чем за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Тульские известия» за №44(7284) от 03.11.2021 г. и на официальном сайте администрации МО Яблоневское Каменского района Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.mo-yablonevskoe71.ru/>, а также на информационных стендах на территории с.Галица, д.Заречье, д.Жохово, д.Марковка, д.Новозагаличное Каменского района Тульской области МО Яблоневское.

Уполномоченное должностное лицо Администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна, действующая на основании доверенности Собрания депутатов муниципального образования Яблоневское Каменского района № 2 от 01.12.2021г. (копия прилагается).

2. Специалист по делопроизводству администрации муниципального образования Яблоневское Каменского района Филатова А.Н.

3. Представители участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:10:020301:0380.

4. Индивидуальный предприниматель Шестопапов Илья Александрович.

5. Представитель конкурсного управляющего ООО СП «Заря».

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № **71:10:020301:380 - 25**, количество долей- **26,5** (Выписка из ЕГРН от 10.11.2021г б/н).

Количество присутствующих представителей участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 71:10:020301:0380 составило: 4 человека, представляющих 22 собственников долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, владеющих 23,5 долями в праве долевой собственности на земельный участок, что составило 88,68%. Общее собрание участников долевой собственности на данный земельный участок является правомочным, в соответствии с требованиями п.5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями), о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей - Регистрационный лист).

Кворум, предусмотренный п.5 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как более 50 % от общего числа участников долевой собственности, владеющими такими долями) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна ознакомила присутствующих с некоторыми положениями Федерального закона РФ №101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и разъяснила порядок голосования:

В соответствии с п. 7. Ст. 14.1 названного федерального закона, только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании. Ответственность за обеспечение допуска к голосованию несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона РФ №101-ФЗ от 24.07.2002 года, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

2. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.6 ч.3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу: *Об определении порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрании его председателя и секретаря.*

СЛУШАЛИ: Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровну, которая сказала, что необходимо рассмотреть и принять решение по процедурным вопросам. По всем вопросам повестки собрания предложила голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом, путем поднятия карточек. Для голосования каждому зарегистрированному участнику выдается карточка. Карточка для голосования представляет собой белый лист, на котором крупным шрифтом фломастером указана цифра, обозначающая количество голосующих долей участника долевой собственности. Затем Глава администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровна предложила избрать председателем собрания Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарём собрания-специалиста по

делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну. Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ

По участку с кадастровым номером 71:10:020301:0380

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: По всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом, путем поднятия карточек. Для голосования каждому зарегистрированному участнику выдается карточка. Карточка для голосования представляет собой белый лист, на котором крупным шрифтом фломастером указана цифра, обозначающая количество голосующих долей участника долевой собственности. Избрать председателем собрания - Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарём собрания - специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну.

По второму вопросу: О принятии решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.6 ч.3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ: Цветкова Д.Н., который разъяснил, что в связи с истечением срока действия договора аренды №1 от 30.05.2008 года, а также имеющимися многочисленными нарушениями условий договора аренды со стороны Арендатора в период когда Арендатор продолжил пользоваться земельным участком, еще 18.11.2020 года им, как представителем сосособственников земельного участка, действующим от имени физических лиц на основании нотариально удостоверенных доверенностей, в адрес ООО СП «Заря» и конкурсного управляющего Гаркавенко С.В. были направлены уведомления об отказе от исполнения договора аренды №1 от 30.05.2008 года с целью прекращения арендных отношений. Имеется необходимость одобрить действия Цветкова Д.Н. по направлению вышеуказанного уведомления от имени сосособственников земельного участка.

Также Цветков Д.Н. предложил избрать в качестве уполномоченных лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности **Цветкова Дмитрия Николаевича**, «16» мая 1985 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7009 065891 выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Ефремовском районе «19» ноября 2008 года, код подразделения: 710-021, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, г. Грязи, ул. Семашко, д.23, кв.27, **Лежневу Тамару Викторовну**, 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7021 037794 выдан УМВД России Тульской области «13» июля 2021 года, код подразделения: 710-015, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Яблонево, ул. Строителей, д.5, кв.1, **Ольховского Александра Николаевича**, «10» мая 1973 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области Республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения. 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Октябрьская, д.6, кв.1, и предоставить им полномочия:

-представлять интересы участников общей долевой собственности при проведении общих собраний и голосовании по вопросам о порядке владения и пользования земельными участками;

-подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности;

-заключать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных

земельных участках или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

-подписывать уведомления о расторжении и прекращении договора аренды и направлять соответствующие уведомления Арендатору;

-быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области при государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, прекращения ограничения прав и обременения в виде аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды;

-представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Арапова А.В, действующего по доверенности от имени конкурсного управляющего ООО СП «Заря» Гаркавенко С В., который обратился к присутствующим: Уважаемые председатель, представители. Полагаем, что при действии договора, срок действия которого автоматически продляется и судебная практика свидетельствует об этом, неоднократно рассматривались суды по аналогичным спорам с участием этих же сторон, представителям предоставлю те документы, которые будут приобщены к материалам с судебной практикой, полагаем, что проведение собрания в такой форме, голосование по заявленным вопросам является незаконным, приведет к возникновению новых судов. Аналогичные дела по другим договорам уже рассматривались, аналогичные собрания оспариваются, они проводятся уже не в первый раз, это только увеличивает судебные расходы. Полагаю необходимым донести непосредственно до владельцев земельных долей, что это будет увеличивать судебные расходы, по первым делам уже получены исполнительные листы и в ближайшее время начнется исполнительное производство. Дополнительно хотел сказать, что мы неоднократно уже рассматривали аналогичные вопросы, были в январе, в мае проведены собрания, т.е. в течение этого года мы встречаемся по одному и тому же вопросу, все они оспариваются в суде. Уведомления, направленные в адрес конкурсного, также оспариваются в суде, полагаем что они сделаны незаконно. Кроме того, после назначения конкурсного управляющего Гаркавенко С В., он предпринял действия для выяснения истинной картины по исполнению договора, направил каждому дольщику письмо с просьбой указать, есть ли задолженность или претензии по исполнению договора, были расклеены объявления. Однако никто из дольщиков не обратился. Задолженность по исполнению обязательств, мы полагаем отсутствует в виду того, что эти претензии не были предъявлены. Поэтому говорить о многочисленных нарушениях со стороны предприятия, мы полагаем, является безосновательным. Поднятие вопроса на этом основании поэтому незаконно. Предоставленные документы зарегистрированы в администрации МО Яблоневское в входящих документах за №399 от 15.12.2021г.

После выступления представителей сторон, председатель собрания Глава администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровна предложила проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ:

По участку с кадастровым номером 71:10:020301:0380

«ЗА» - 95,74%

«ПРОТИВ» - 4,26%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: Одобрить действия Цветкова Д.Н. по направлению 18.11.2020 года от имени собственников земельных участков уведомления об отказе от исполнения договора аренды №1 от 30.05.2008 года. Избрать в качестве уполномоченных лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности Цветкова Дмитрия Николаевича, «16» мая 1985 года рождения, место рождения: г.

Ефремов Тульской области, паспорт 7009 065891 выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Ефремовском районе «19» ноября 2008 года, код подразделения: 710-021, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, г. Грязи, ул. Семашко, д.23, кв.27, **Лежневу Тамару Викторовну**, 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7021 037794 выдан УМВД России Тульской области «13» июля 2021 года, код подразделения: 710-015, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Яблонево, ул. Строителей, д.5, кв.1, **Ольховского Александра Николаевича**, «10» мая 1973 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойнкумского района Джамбульской области Республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Октябрьская, д.6, кв.1, и предоставить им полномочия:

-представлять интересы участников общей долевой собственности при проведении общих собраний и голосовании по вопросам о порядке владения и пользования земельными участками,

-подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности;

-заключать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участках или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

-подписывать уведомления о расторжении и прекращении договора аренды и направлять соответствующие уведомления Арендатору;

-быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области при государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, прекращения ограничения прав и обременения в виде аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды;

-представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

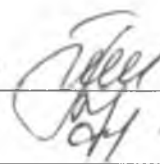
Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагается регистрационный лист присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельный участок.

Председатель собрания

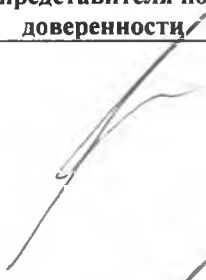


Секретарь собрания





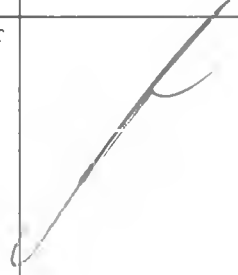
Представитель администрации МО Яблоневское
Каменского района Тульской области








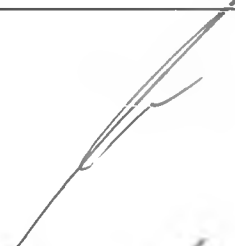


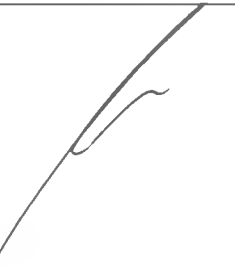
Приложение №1
к протоколу общего собрания участников общей долевой
собственности на земельный участок сельскохозяйственного
назначения с кадастровым номером №71:10:020301:0380,
расположенным по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское




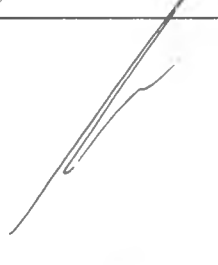

Регистрационный лист
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером: №71:10:020301:0380 площадь 2088200в.м

№	ФИО	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Размер доли в з/у №71:10:020301:0380	Документы-основания	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/ представителя по доверенности
1.	Агапова Валентина Дмитриевна		4/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 21.09.2020г. реестр №71/29-н/71-2020-2-96, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Крюковой Татьяной Ивановной	
2.	Александров Владислав Николаевич		2/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 15.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-843, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
3.	Александрова Анжелика Маркеловна		2/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 08.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-798, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	

4.	Безбородов Виктор Петрович		2/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 21.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-403, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
5.	Безбородова Валентина Львовна		2/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 21.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-404, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
6.	Голдобин Николай Сергеевич		2/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Лежнева Тамара Викторовна/ доверенность от 17.09.2020г. реестр №50/137-н/50-2020-1-1430, удостоверена нотариусом Подольского нотариального округа Московской области Кононовой Надеждой Александровной	
7.	Голдобина Марина Борисовна		2/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 21.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-408, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
8.	Голдобина Марина Борисовна		2/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 21.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-408, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	

9.	Голдобина Татьяна Ивановна		2/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Лежнева Тамара Викторовна/ доверенность от 17.09.2020г. реестр №50/137-н/50-2020-1-1431, удостоверена нотариусом Подольского нотариального округа Московской области Кононовой Надеждой Александровной	
10.	Дубровина Инна Петровна		2/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Ольховский Александр Николаевич/ доверенность от 09.11.2019г. реестр №71/30-н/71-2019-3-857, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	
11.	Жигулов Александр Анатольевич		1/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 11.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-840, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
12.	Жорина Зинаида Николаевна		2/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 20.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-394, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
13.	Иванова Римма Анатольевна		1/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 11.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-841, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	

14.	Ивлев Сергей Васильевич		2/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 21.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-406, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
15.	Ивлева Елена Николаевна		4/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 21.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-407, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
16.	Илюхина Светлана Витальевна		2/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 21.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-401, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
17.	Каленикин Вячеслав Витальевич		2/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		
18.	Каленикина Светлана Игоревна		2/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 08.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-801, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	

19.	Котенев Алексей Николаевич		2/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 21.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-402, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
20.	Марков Александр Сергеевич		3/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 11.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-827, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
21.	Маркова Валентина Ивановна		2/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 11.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-828, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
22.	Никалина Валентина Семеновна		2/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 11.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-829, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
23.	ООО СП «Заря»		2/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Арапов Андрей Викторович/доверенность от 13.12.2021г., удостоверена конкурсным управляющим ООО СП «Заря» Гаркавенко С.В. действующий на основании Арбитражного суда Тульской области от 06.11.2020г. по делу №А68 -701/2019	

24.	Сухопарова Александра Никитична		2/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		
25.	Шарибров Максим Анатольевич		2/83	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		
	<i>Итого!</i>		<i>23,5</i>			

*Вручу советникам партинурого
уполномоченной представитель
АИО Вологодское Калининское / с/а*



О. А. Тимошина

Тульская область
Муниципальное образование Яблоневское Каменского района
Собрание депутатов

ДОВЕРЕННОСТЬ № 2

«01» декабря 2021 года

Я, глава муниципального образования Яблоневское Каменского района, Степанов Сергей Дмитриевич, 03 февраля 1963 г.р., 70 09 № 006961 выдан 05.05.2008 года ТП УФМС России по Тульской области в Каменском районе, действующий на основании Устава муниципального образования Яблоневское Каменского района, настоящей доверенностью уполномочиваю Тимченко Олеся Александровну, заместителя главы администрации МО Яблоневское Каменского района, 02.10.1980г.р., 7001№385243 выдан 09.01.2002года Каменским РОВД Тульской области, от имени администрации муниципального образования Яблоневское Каменского района участвовать в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности по месту расположения земельного участка, удостоверить полномочия присутствующих на собрании лиц, обеспечивать составление перечня участников долевой собственности, хранения такого перечня и предложений участников долевой собственности об изменении размеров земельных долей, выраженных единым способом в соответствии с положениями федерального законодательства, председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран, подписывать протокол общего собрания, участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса, хранить протоколы и иные документы общего собрания, пользоваться иными правами, предусмотренными ФЗ от 24.07.2002г. №101-ФЗ « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Доверенность выдана без права передоверия сроком до 31 января 2022 года.

**Глава муниципального образования
Яблоневское Каменского района**



С.Д. Степанов



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Администрация МО Яблоневское Каменского района в соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности по инициативе Цветкова Никлаевича, представителя по доверенности ульного предпринимателя Шестопалова Ильи Юрьевича, собственника находящихся в долевой собственности земельных участков, расположенных на сельскохозяйственного назначения с разрешенным видом для сельскохозяйственного производства ювыми номерами:

1:10-020301:322 площадью 149 480 кв. м, южение: участок находится примерно в 2,25 км влению на северо-запад от ориентира – середина пруда, расположенного за пределами участка, ориентира д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

1:10-020301:396 площадью 175 670 кв. м, южение: участок находится примерно в 3,1 км влению на юго-запад от ориентира – середина пруда, расположенного за пределами участка, ориентира д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

1:10-020301:397 площадью 442 310 кв. м, южение: участок находится примерно в 1,0 км влению на юго-запад от ориентира – середина пруда, расположенного за пределами участка, ориентира д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

1:10-020301:398 площадью 67 320 кв. м, южение: участок находится примерно в 1,2 км по нису на запад от ориентира – середина плотины расположенного за пределами участка, адрес: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

1:10-020301:399 площадью 90 440 кв. м, южение: участок находится примерно в 2,0 км влению на юго-запад от ориентира – середина пруда, расположенного за пределами участка, ориентира д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

1:10-020301:400 площадью 351 760 кв. м, южение: участок находится примерно в 1,6 км влению на юго-запад от ориентира – середина пруда, расположенного за пределами участка, ориентира д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

1:10-020301:401 площадью 110 190 кв. м, южение: участок находится примерно в 2,7 км влению на юго-запад от ориентира – середина пруда, расположенного за пределами участка, ориентира д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

1:10-020301:402 площадью 28 790 кв. м, южение: участок находится примерно в 2,4 км влению на юго-запад от ориентира – середина плотины расположенного за пределами участка, адрес: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

1:10-020301:403 площадью 351 150 кв. м, южение: участок находится примерно в 2,4 км влению на юго-запад от ориентира – середина пруда, расположенного за пределами участка, ориентира д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

1:10-020301:404 площадью 277 780 кв. м, южение: участок находится примерно в 2,0 км влению на юго-запад от ориентира – середина пруда, расположенного за пределами участка, ориентира д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

1:10-020301:405 площадью 162 060 кв. м, южение: участок находится примерно в 2,3 км влению на юго-запад от ориентира – середина пруда, расположенного за пределами участка, ориентира д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

1:10-020301:407 площадью 218 980 кв. м, южение: участок находится примерно в 2,2 км влению на восток от ориентира – здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

1:10-020301:408 площадью 41 300 кв. м, южение: участок находится примерно в 1,3 км влению на восток от ориентира – здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

1:10-020301:409 площадью 586 160 кв. м, южение: участок находится примерно в 1,2 км влению на северо-запад от ориентира – здание расположенного за пределами участка, адрес: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

1:10-020301:410 площадью 112 730 кв. м, южение: участок находится примерно в 2,6 км влению на северо-запад от ориентира – здание расположенного за пределами участка, адрес: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

1:10-020301:411 площадью 501 790 кв. м, южение: участок находится примерно в 1,6 км

по направлению на север от ориентира – здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10-020301:412 площадью 511 710 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,8 км по направлению на северо-запад от ориентира – здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10-020301:413 площадью 588 470 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира – п. Зареченский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Яблоневское;

№ 71:10-020301:414 площадью 714 650 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира – здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10-020301:415 площадью 399 480 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира – здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10-020301:416 площадью 510 630 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-восток от ориентира – здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10-020301:417 площадью 1 379 530 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира – здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10-020301:418 площадью 7 030 530 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,3 км по направлению на восток от ориентира – п. Зареченский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10-020301:419 площадью 769 060 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-запад от ориентира – п. Зареченский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10-020301:420 площадью 77 620 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юг от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10-020301:421 площадью 319 260 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10-020301:422 площадью 1 468 660 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юг от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

№ 71:10-020301:423 площадью 144 880 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира – здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область.

Дата и время проведения общего собрания: 16 декабря 2021 года в 11:30.

Адрес проведения общего собрания: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское дер. Яблоневое, ул. Речная д. 1 (здание конторы, 2-й этаж).

Явка собственников обязательна. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), документ, удостоверяющий право на земельную долю – подлинник доверенности.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения собрания с 09:30 до 11:20.

Повестка дня общего собрания

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.
2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.
3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Сзнакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 30 дней со дня публикации по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское, дер. Яблоневое, ул. Речная, д. 1, здание конторы, 2-й этаж; телефон для контактов (48744) 3-36-53.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Рамаковой Марией Сергеевной (301150, Тульская обл., с. Воскресенское, ул. Молодежная, д. 13, кв. 11, тел. 8 953-965-10-59; e-mail: 89539651059@mail.ru; квалификационный аттестат 71-16-464) заказчик Александрову Владимиру Николаевичу (адрес: Тульская обл., Тепло-Огаревский район, с. Бродилова, ул. Молодежная д. 3, кв. 2, тел. +7-905-113-23-60 (собственнику земельной доли) подготовлен проект межевания земельного участка, площадью 10 000 кв. м, расположенного по адресу: Тульская область, Тепло-Огаревский район, СПК «Ивановское», подлежащего согласованию с правообладателями исходного з/у 71 19 020501 193, расположенного по адресу: Тульская область, Тепло-Огаревский район, СПК «Ивановское».

Сзнакомиться с проектом межевания можно в течение тридцати дней со дня опубликования данного объявления по адресу: Тульская обл., п. Дубна, ул. Первомайская, д. 22, пн-пт, с 9:00 до 17:00.

Возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка направлять кадастровому инженеру по адресу: Тульская обл., п. Дубна, ул. Первомайская, д. 22, и в местный орган кадастрового учета в срок не позднее тридцати первого дня со дня опубликования данного объявления.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Администрация МО Яблоневское Каменского района в соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности по инициативе Цветкова Дмитрия Николаевича, представителя по доверенности Жигулева Александра Анатольевича, участника общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства с кадастровым № 71:10-020301:0380, площадью 2 088 200 кв. м, расположенный Тульская обл., Каменский район, участок находится примерно в 830 м по направлению на северо-запад от ориентира – середина моста через реку Галица, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: деревня Заречье Каменского района Тульской области.

Дата и время проведения общего собрания: 15 декабря 2021 года в 10:30.

Адрес проведения общего собрания: Тульская область, Каменский район, д. Яблоневое, ул. Речная д. 1 (здание конторы, 2-й этаж).

Явка собственников обязательна. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), документ, удостоверяющий право на земельную долю, представителям собственников земельных долей – подлинник доверенности.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения собрания с 9:30 до 10:25.

Повестка дня общего собрания

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.
2. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Сзнакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 30 дней со дня публикации по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское, дер. Яблоневое, ул. Речная, д. 1, здание конторы, 2-й этаж; телефон для контактов (48744) 3-36-53.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Администрация МО Яблоневское Каменского района в соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности по инициативе Цветкова Дмитрия Николаевича, представителя по доверенности Тереховой Екатерины Андреевны, участника общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами: № 71:10-020201:358 площадью 489 922 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,2 км по направлению на юго-восток от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Галичка, МО Яблоневское Каменского района Тульской области.

№ 71:10-020201:359 площадью 504 064 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 3,35 км по направлению на запад от ориентира – здание конторы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Каменское, МО Яблоневское Каменского района Тульской области;

№ 71:10-020201:360 площадью 95 465 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира – здание конторы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Каменское, МО Яблоневское Каменского района Тульской области;

№ 71:10-020201:361 площадью 131 000 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,4 км по направлению на запад от ориентира – здание конторы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Каменское, МО Яблоневское Каменского района Тульской области;

№ 71:10-020101:96 площадью 156 700 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,0 км по направлению на запад от ориентира – здание конторы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Каменское, МО Яблоневское Каменского района Тульской области.

Дата и время проведения общего собрания: 14 декабря 2021 года в 16:00.

Адрес проведения общего собрания: Тульская область, Каменский район, д. Яблоневое, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2-й этаж).

Явка собственников обязательна. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), документ, удостоверяющий право на земельную долю, представителям собственников земельных долей – подлинник доверенности.

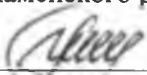
Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения собрания с 15:30 до 15:55.

Повестка дня общего собрания

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.
2. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Сзнакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 30 дней со дня публикации по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское, дер. Яблоневое, ул. Речная, д. 1, здание конторы, 2-й этаж; телефон для контактов (48744) 3-36-53.

В настоящем протоколе
пронумеровано и прошито 10 лист
Председатель собрания,
уполномоченное должностное лицо
администрации МО Яблоневское
Каменского района Тульской области

 Тимченко О.А.
председатель собрания

 Филатова А. Н.
секретарь собрания