

ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения**
(в соответствии со ст. 13, 14, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Место проведения собрания: Тульская область, Каменский район, д.Яблонево, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2й этаж)

Дата проведения: 15 декабря 2021 года

Время начала регистрации участников: 11 часов 10 минут

Собрание начато после регистрации в регистрационном листе всех явившихся участников в 12 часов 00 минут

Время закрытия (окончания работы) собрания 12 часов 27 минут

Форма проведения: открытое

Собрание открыла уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна, действующая на основании доверенности Собрания депутатов муниципального образования Яблоневское Каменского района № 2 от 01.12.2021г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Цветкова Дмитрия Николаевича, представителя по доверенности Максимовой Валентины Дмитриевны, участника общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами:

№71:10:020301:393, площадь 1258370 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,75 км. по направлению на север от ориентира д. Емельяновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Галицкое Каменского района Тульской области;

№71:10:020301:394, площадь 255230 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на северо-восток от ориентира д. Емельяновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Галицкое Каменского района Тульской области;

№71:10:020301:395, площадь 220000 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,33 км по направлению на восток от ориентира д. Емельяновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Галицкое Каменского района Тульской области. Администрация МО Яблоневское Каменского района Тульской области известила о предстоящем собрании более чем за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Тульские известия» за №44(7284) от 03.11.2021 г. и на официальном сайте администрации МО Яблоневское Каменского района Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.mo-yablonevskoe71.ru/>, а также на информационных стендах на территории с.Галица, д.Заречье, д.Жохово, д.Марковка, д.Новозагаличное Каменского района Тульской области МО Яблоневское.

Уполномоченное должностное лицо Администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

На собрании присутствовали:

1 Уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна, действующая на основании доверенности Собрания депутатов муниципального образования Яблоневское Каменского района № 2 от 01.12.2021г (копия прилагается).

2 Специалист по делопроизводству администрации муниципального образования Яблоневское Каменского района Филатова А.Н.

3. Представители участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 71:10:020301:393, 71:10:020301:394, 71:10:020301:395.
- 4 Индивидуальный предприниматель Шестопалов Илья Александрович.
- 5 Представитель конкурсного управляющего ООО СП «Заря».

Общее количество и состав участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №71:10:020301:393, №71:10:020301:394 одинаковое и составляет - 22, количество долей - 22 (Выписки из ЕГРН от 10.11.2021г. б/н).

Количество присутствующих представителей участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №71:10:020301:393, №71:10:020301:394, составило: 3 человека, представляющих 18 собственников долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, владеющих в совокупности 18,66 долями в праве долевой собственности на земельные участки, что составило 84,82%.

Общее собрание участников долевой собственности на данные земельные участки является правомочным, в соответствии с требованиями п.5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями), о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей - Регистрационный лист №1).

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №71:10:020301:395, составляет - 23, количество долей - 22 (Выписка из ЕГРН от 10.11.2021г. б/н).

Количество присутствующих представителей участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №71:10:020301:395 составило: 3 человека, представляющих 19 собственников долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, владеющих в совокупности 18,66 долями в праве долевой собственности на земельный участок, что составило 84,82%.

Общее собрание участников долевой собственности на данный земельный участок является правомочным, в соответствии с требованиями п.5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями), о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей - Регистрационный лист №2).

Кворум, предусмотренный п.5 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как более 50 % от общего числа участников долевой собственности, владеющими такими долями) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна ознакомила присутствующих с некоторыми положениями Федерального закона РФ №101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и разъяснила порядок голосования:

В соответствии с п. 7. Ст. 14.1 названного федерального закона, только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании. Ответственность за обеспечение допуска к голосованию несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона РФ №101-ФЗ от 24.07.2002 года, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.

3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.6 ч.3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу: *Об определении порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрании его председателя и секретаря.*

СЛУШАЛИ: Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, которая сказала, что необходимо рассмотреть и принять решение по процедурным вопросам. По всем вопросам повестки собрания предложила голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом, путем поднятия карточек. Для голосования каждому зарегистрированному участнику выдается карточка. Карточка для голосования представляет собой белый лист, на котором крупным шрифтом фломастером указана цифра, обозначающая количество голосующих долей участника долевой собственности. В целях сокращения времени на голосование уместным будет объединить голосование по участкам, где количество и состав участников общей долевой собственности, согласно Выписок из ЕГРН от 10.11.2021г., совпадают. Затем глава администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровна предложила избрать председателем собрания главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарём собрания-специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну. Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

По участкам с кадастровыми № 71:10:020301:393, №71:10:020301:394

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: По всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом, путем поднятия карточек. Для голосования каждому зарегистрированному участнику выдается карточка. Карточка для голосования представляет собой белый лист, на котором крупным шрифтом фломастером указана цифра, обозначающая количество голосующих долей участника долевой собственности. Объединить голосование по участкам, где количество и состав участников общей долевой собственности, согласно Выписок из ЕГРН от 10.11.2021г., совпадают. Избрать председателем собрания - Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарём собрания - специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

По участку с кадастровым № 71:10:020301:395

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: По всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом, путем поднятия карточек. Для голосования каждому зарегистрированному участнику выдается карточка. Карточка для голосования представляет собой белый лист, на котором крупным шрифтом фломастером указана цифра, обозначающая количество голосующих долей участника долевой собственности. Объединить голосование по участкам, где количество и состав участников общей долевой собственности, согласно Выписок из ЕГРН от 10.11.2021г., совпадают. Избрать

председателем собрания - Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарём собрания - специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну.

По второму вопросу: *Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.*

СЛУШАЛИ. Цветкова Д.Н., действующего по доверенности от участника долевой собственности Максимовой Валентины Дмитриевны.

Выступающий проинформировал присутствующих, что договор аренды земельных участков №3 от 13.11.2008 г., был заключен сроком на 10 лет с момента его регистрации, т.е. с 12.12.2008 года по 13.12.2018 года По истечении срока действия договора со стороны ООО СП «Заря» в адрес Арендодателей каких-либо уведомлений о продлении срока действия договора аренды №3, либо о перезаключении договора на новых условиях не поступало. При этом Арендатор пользовался земельными участками в 2019 и 2020 годах. В период пользования земельными участками Арендатором ООО СП «Заря» были допущены нарушения условий Договора аренды земельных участков №3 от 13.11.2008 г., а именно не выплачена в полном объеме арендная плата за 2018, 2019 и 2020 годы. Кроме того, в настоящее время ООО СП «Заря» проходит процедуру банкротства.

В связи с изложенным выше от Цветкова Д.Н., действующего по доверенности от участника долевой собственности Максимовой Валентины Дмитриевны, поступило предложение прекратить арендные отношения с ООО СП «Заря» по Договору аренды №3 от 13.11.2008 г., и заключить в дальнейшем Договор аренды с ИП Шестопаловым И.А.

СЛУШАЛИ. *ИП Шестопалова И.А., который ознакомил присутствующих с условиями договора аренды и размером арендной платы и предложил заключить договор аренды на следующих условиях:*

Арендодатели передают, а Арендатор - ИП Шестопалов И.А. принимает в аренду земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами: №71:10:020301:393, площадь 1258370 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,75 км. по направлению на север от ориентира д. Емельяновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Галицкое Каменского района Тульской области;

№71:10:020301:394, площадь 255230 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на северо-восток от ориентира д. Емельяновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Галицкое Каменского района Тульской области;

№71:10:020301:395, площадь 220000 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,33 км по направлению на восток от ориентира д. Емельяновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Галицкое Каменского района Тульской области.

Размер арендной платы:

Арендная плата за земельные доли выплачивается ежегодно с августа, но не позднее 31 декабря текущего финансового года, в натуральном выражении, путём выдачи сельхозпродукции:

-фуражного зерна, из расчета 1500 (одна тысяча пятьсот) килограммов за одну земельную долю (7,88 га сельскохозяйственных угодий).

-сахара 50 (пятьдесят) килограммов за одну земельную долю (7,88 га сельскохозяйственных угодий)

Предусмотрено оказание услуг по осенней вспашке, весенней культивации огородов участников долевой собственности при их наличии в границах МО Яблоневское Каменского района Тульской области или выплачивается компенсация в размере 2000 руб.

Возможна выплата арендной платы в денежной форме, либо комбинированная выплата (часть зерном, часть в денежной форме). Виды и формы выплат в счет арендной платы для каждого Арендодателя могут быть установлены Арендатором по письменному заявлению Арендодателя. Перевод арендной платы из натурального в денежное выражение осуществляется из расчета цены, сложившейся на момент выдачи сельхозпродукции.

В случае смерти собственника земельной доли Арендатор оказывает материальную помощь на его погребение в размере 5000 руб.

Арендатор возмещает стоимость земельного налога за принадлежащие Арендодателям в арендованных земельных участках земельные доли, а также стоимость подоходного налога в соответствии со сроками уплаты налогов, установленными действующим налоговым законодательством.

Изменение размера арендной платы возможно только по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в пять лет.

Срок аренды 15(пятнадцать) лет.

В случае если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о расторжении договора не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора, договор считается продленным на тот же срок (15 лет) на прежних условиях.

При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон

Арендатор имеет право:

-передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельных участков третьему лицу без согласия Арендодателей, в соответствии с действующим законодательством РФ.

-передавать арендованные земельные участки в субаренду на срок, обусловленный в пределах настоящего Договора, без согласия Арендодателей.

СЛУШАЛИ: Арапова А В, действующего по доверенности от имени конкурсного управляющего ООО СП «Заря» Гаркавенко С В., который обратился к присутствующим на собрании: Уважаемые председатель, представители пайщиков. Я, как представитель «Зари» возражаю против проведения собрания с настоящей повесткой дня. Договор аренды в отношении спорных земельных участков заключен и действует с «Зарей» по настоящее время. Судебная практика по аналогичным делам подтвердила продление договора на очередной срок. Нарушений со стороны СП «Заря» в отношении исполнения договора аренды не допускалось, с момента введения конкурсного производства конкурсный управляющий направил всем арендодателям уведомления с просьбой сообщить, если есть какие-то неисполненные обязательства, были размещены объявления в хозяйстве. Однако никаких сообщений не поступило, полагаем, что обязательства «Зари» перед арендодателями исполнены в полном объеме. Оснований для расторжения в установленном законом порядке договора нет, в связи с чем полагаем, что решение по данному вопросу будет незаконным и соответственно будет обжаловаться в суде. Аналогичные собрания неоднократно уже проводились. Все решения предыдущих собраний обжалуются в суде, часть признаны незаконными, а по части проходят разбирательства. Предоставленные документы зарегистрированы в администрации МО Яблоневское в входящих документах за №400 от 15.12.2021г.

После выступления представителей сторон, председатель собрания Глава администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровна предложила проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ:

По участкам с кадастровыми №71:10:020301:393, №71:10:020301:394

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: Прекратить с ООО СП «Заря» арендные отношения по договору аренды №3 от 13.11.2008 г., и заключить договор аренды земельных участков с ИП Шестопаловым И.А. на следующих условиях:

Арендодатели передают, а Арендатор - ИП Шестопалов И.А. принимает в аренду земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами: **№71:10:020301:393**, площадь 1258370 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,75 км. по направлению на север от ориентира д. Емельяновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Галицкое Каменского района Тульской области,

№71:10:020301:394, площадь 255230 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на северо-восток от ориентира д. Емельяновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Галицкое Каменского района Тульской области,

№71:10:020301:395, площадь 220000 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,33 км по направлению на восток от ориентира д. Емельяновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Галицкое Каменского района Тульской области.

Размер арендной платы:

Арендная плата за земельные доли выплачивается ежегодно с августа, но не позднее 31 декабря текущего финансового года, в натуральном выражении, путём выдачи сельхозпродукции:

-фуражного зерна, из расчета 1500 (одна тысяча пятьсот) килограммов за одну земельную долю 7,88 га сельскохозяйственных угодий).

-сахара 50 (пятьдесят) килограммов за одну земельную долю (7,88 га сельскохозяйственных угодий)

Предусмотрено оказание услуг по осенней вспашке, весенней культивации огородов участников долевой собственности при их наличии в границах МО Яблоневское Каменского района Тульской области или выплачивается компенсация в размере 2000 руб.

Возможна выплата арендной платы в денежной форме, либо комбинированная выплата (часть зерном, часть в денежной форме). Виды и формы выплат в счет арендной платы для каждого Арендодателя могут быть установлены Арендатором по письменному заявлению Арендодателя. Перевод арендной платы из натурального в денежное выражение осуществляется из расчета цены, сложившейся на момент выдачи сельхозпродукции.

В случае смерти собственника земельной доли Арендатор оказывает материальную помощь на его погребение в размере 5000 руб.

Арендатор возмещает стоимость земельного налога за принадлежащие Арендодателям в арендованных земельных участках земельные доли, а также стоимость подоходного налога в соответствии со сроками уплаты налогов, установленными действующим налоговым законодательством.

Изменение размера арендной платы возможно только по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в пять лет.

Срок аренды 15(пятнадцать) лет.

В случае если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о расторжении договора не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора, договор считается продленным на тот же срок (15 лет) на прежних условиях.

При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Арендатор имеет право:

-передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельных участков третьему лицу без согласия Арендодателей, в соответствии с действующим законодательством РФ.

-передавать арендованные земельные участки в субаренду на срок, обусловленный в пределах настоящего Договора, без согласия Арендодателей.

ГОЛОСОВАЛИ:

По участку с кадастровым №71:10:020301:395

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: Прекратить с ООО СП «Заря» арендные отношения по договору аренды №3 от 13.11 2008 г., и заключить договор аренды земельных участков с ИП Шестопаловым И.А. на следующих условиях:

Арендодатели передают, а Арендатор - ИП Шестопалов И.А. принимает в аренду земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами: **№71:10:020301:393**, площадь 1258370 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,75 км. по направлению на север от ориентира д. Емельяновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Галицкое Каменского района Тульской области,

№71:10:020301:394, площадь 255230 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,8 км. по направлению на северо-восток от ориентира д. Емельяновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Галицкое Каменского района Тульской области;

№71:10:020301:395, площадь 220000 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,33 км по направлению на восток от ориентира д. Емельяновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Галицкое Каменского района Тульской области.

Размер арендной платы:

Арендная плата за земельные доли выплачивается ежегодно с августа, но не позднее 31 декабря текущего финансового года, в натуральном выражении, путём выдачи сельхозпродукции:

-фуражного зерна, из расчета 1500 (одна тысяча пятьсот) килограммов за одну земельную долю 7,88 га сельскохозяйственных угодий).

-сахара 50 (пятьдесят) килограммов за одну земельную долю (7,88 га сельскохозяйственных угодий).

Предусмотрено оказание услуг по осенней вспашке, весенней культивации огородов участников долевой собственности при их наличии в границах МО Яблоневское Каменского района Тульской области или выплачивается компенсация в размере 2000 руб.

Возможна выплата арендной платы в денежной форме, либо комбинированная выплата (часть зерном, часть в денежной форме). Виды и формы выплат в счет арендной платы для каждого Арендодателя могут быть установлены Арендатором по письменному заявлению Арендодателя. Перевод арендной платы из натурального в денежное выражение осуществляется из расчета цены, сложившейся на момент выдачи сельхозпродукции.

В случае смерти собственника земельной доли Арендатор оказывает материальную помощь на его погребение в размере 5000 руб.

Арендатор возмещает стоимость земельного налога за принадлежащие Арендодателям в арендованных земельных участках земельные доли, а также стоимость подоходного налога в соответствии со сроками уплаты налогов, установленными действующим налоговым законодательством.

Изменение размера арендной платы возможно только по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в пять лет.

Срок аренды 15(пятнадцать) лет.

В случае если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о расторжении договора не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора, договор считается продленным на тот же срок (15 лет) на прежних условиях.

При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Арендатор имеет право:

-передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельных участков третьему лицу без согласия Арендодателей, в соответствии с действующим законодательством РФ.

-передавать арендованные земельные участки в субаренду на срок, обусловленный в пределах настоящего Договора, без согласия Арендодателей.

По третьему вопросу: *О принятии решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.6 ч.3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.*

СЛУШАЛИ: Цветкова Д.Н., который разъяснил, что в связи с истечением срока действия договора аренды №3 от 13.11.2008 года, а также имеющимися многочисленными нарушениями условий договора аренды со стороны Арендатора, ещё 18.11.2020года им, как представителем сособственников земельных участков, действующим от имени физических лиц на основании нотариально удостоверенных доверенностей, в адрес ООО СП «Заря» и конкурсного управляющего Гаркавенко С.В. были направлены уведомления об отказе от исполнения договора аренды №3 от 13.11.2008 года с целью прекращения арендных отношений. Имеется необходимость одобрить действия Цветкова Д.Н. по направлению вышеуказанного уведомления от имени сособственников земельных участков.

Кроме того Цветков Д.Н. проинформировал присутствующих, что в ЕГРН до настоящего времени имеется запись об обременении земельных участков арендой в пользу ООО СП «Заря» на основании договора аренды №3 от 13.11.2008 года, что препятствует регистрации договора аренды с ИП Шестопаловым И.А. в установленном законом порядке.

В связи с изложенным выше, в целях прекращения арендных отношений с ООО СП «Заря» по договору аренды №3 от 13.11.2008 года, а также исключения записи об аренде в пользу ООО СП «Заря» из ЕГРН, Цветков Д.Н. предложил: избрать в качестве уполномоченных лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности **Цветкова Дмитрия Николаевича**, «16» мая 1985 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7009 065891 выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Ефремовском районе «19» ноября 2008 года, код подразделения: 710-021, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, г. Грязи, ул. Семашко, д.23, кв.27, **Лежневу Тамару Викторовну**, 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7021 037794 выдан УМВД России Тульской области «13» июля 2021 года, код подразделения: 710-015, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Яблонево, ул. Строителей, д.5, кв.1, **Ольховского Александра Николаевича**, «10» мая 1973 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области Республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Октябрьская, д 6, кв. 1, и предоставить им полномочия:

-представлять интересы участников общей долевой собственности при проведении общих собраний и голосовании по вопросам о порядке владения и пользования земельными участками;

-подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности;

-заключать договор аренды данных земельных участков, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участках или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

-подписывать уведомления о расторжении и прекращении договора аренды и направлять соответствующие уведомления Арендатору;

-быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области при государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, прекращения ограничения прав и обременения в виде аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды;

-представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания

СЛУШАЛИ: Арапова А.В, действующего по доверенности от имени конкурсного управляющего ООО СП «Заря» Гаркавенко С.В., который обратился к присутствующим: Уважаемые председатель, присутствующие. Я хочу уведомить о том, что в случае принятия решения и совершения незаконных действий, безусловно они будут обжалованы в суде с последствием возложения судебных расходов на лиц, действие которых будут признаны незаконными.

После выступления представителей сторон, председатель собрания Глава администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровна предложила проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ:

По участкам с кадастровыми №71:10:020301:393, №71:10:020301:394

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: Одобрить действия Цветкова Д.Н. по направлению 18.11.2020 года от имени собственников земельных участков уведомления об отказе от исполнения договора аренды №3 от 13.11.2008 года, избрать в качестве уполномоченных лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности **Цветкова Дмитрия Николаевича**, «16» мая 1985 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7009 065891 выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Ефремовском районе «19» ноября 2008 года, код подразделения: 710-021, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, г. Грязи, ул. Семашко, д.23, кв.27, **Лежневу Тамару Викторовну**, 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7021 037794 выдан УМВД России Тульской области «13» июля 2021 года, код подразделения: 710-015, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Яблонево, ул. Строителей, д.5, кв.1, **Ольховского Александра Николаевича**, «10» мая 1973 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области Республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Октябрьская, д.6, кв.1, и предоставить им полномочия:

-представлять интересы участников общей долевой собственности при проведении общих собраний и голосовании по вопросам о порядке владения и пользования земельными участками;

-подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности;

-заключать договор аренды данных земельных участков, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участках или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

-подписывать уведомления о расторжении и прекращении договора аренды и направлять соответствующие уведомления Арендатору;

-быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области при государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, прекращения ограничения прав и обременения в виде аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды;

-представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ

По участку с кадастровым №71:10:020301:395

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: Одобрить действия Цветкова Д.Н. по направлению 18.11.2020 года от имени собственников земельных участков уведомления об отказе от исполнения договора аренды №3 от 13.11.2008 года, в качестве уполномоченных лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности **Цветкова Дмитрия Николаевича**, «16» мая 1985 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7009 065891 выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Ефремовском районе «19» ноября 2008 года, код подразделения: 710-021,

зарегистрированного по адресу: Липецкая область, г. Грязи, ул. Семашко, д.23, кв.27, **Лежневу Тамару Викторовну**, 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7021 037794 выдан УМВД России Тульской области «13» июля 2021 года, код подразделения: 710-015, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Яблонево, ул. Строителей, д.5, кв.1, **Ольховского Александра Николаевича**, «10» мая 1973 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области Республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Октябрьская, д.6, кв.1, и предоставить им полномочия:

-представлять интересы участников общей долевой собственности при проведении общих собраний и голосовании по вопросам о порядке владения и пользования земельными участками;

-подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности;

-заключать договор аренды данных земельных участков, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

-подписывать уведомления о расторжении и прекращении договора аренды и направлять соответствующие уведомления Арендатору;

-быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области при государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, прекращения ограничения прав и обременения в виде аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды;

-представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.


Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

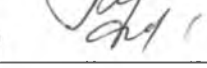
В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагаются регистрационные листы присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные участки.


Председатель собрания

Секретарь собрания

Представитель администрации МО Яблоневское
Каменского района Тульской области





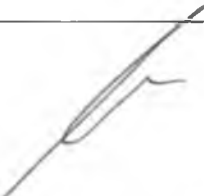



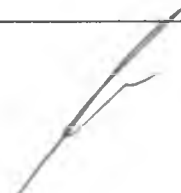
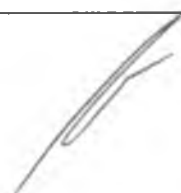
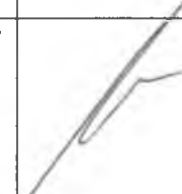
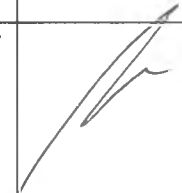
Приложение №1



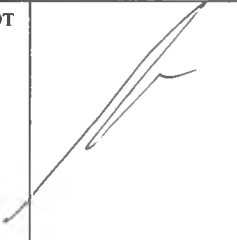

к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: №71:10:020301:393 №71:10:020301:394, №71:10:020301:395, расположенных по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское


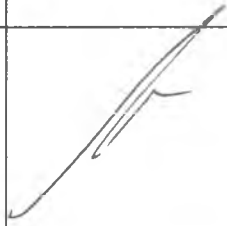

Регистрационный лист №1





присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: №71:10:020201:393 площадь 1258370 кв.м, №71:10:020201:394 площадь 255230 кв.м, №71:10:020201:395 площадь 220000 кв.м

№	ФИО	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Размер доли в з/у № №71:10:020201:393 №71:10:020201:394	Документы-основания	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/ представителя по доверенности
1.	Ананьева Валентина Семеновна		1/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 28.09.2020г. реестр №77/724-н/77-2020-12-394, удостоверена Лебедевой Светланой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Мирошниченко Марины Викторовны	
2.	Гудкова Валентина Ивановна		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 11.09.2020г. реестр №77/249-н/77-2020-9-387, удостоверена Казак Натальей Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Кирюхиной Зои Викторовны	
3.	Ельцов Михаил Валерьевич		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 11.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-832, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	

4.	Зубкова Елена Витальевна		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		
5.	Иванов Вячеслав Николаевич		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 25.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-894, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
6.	Иванова Ольга Геннадьевна		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 25.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-893, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
7.	Каленикин Николай Витальевич		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 08.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-802, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
8.	Каленикина Валентина Васильевна		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 14.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-365, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	

9.	Короткова Вера Витальевна		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 14.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-366, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
10.	Максимова Валентина Дмитриевна		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 25.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-891, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
11.	Мусатова Светлана Ивановна		6/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 11.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-833, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
12.	Орлов Александр Семенович		1/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		
13.	Пожидаева Ольга Николаевна		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 14.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-367, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	

14.	Собанин Александр Иванович		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		
15.	Стрельцова Пелагея Иосифовна		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		
16.	Ульянова Любовь Семеновна		1/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 24.09.2020г. реестр №77/275-н/77-2020-3-1093, удостоверена Ивановым Александром Викторовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Коняхина Евгения Леонидовича	
17.	Черкасов Александр Анатольевич		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 14.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-370, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштуиной Людмилой Викторовной	
18.	Черкасов Василий Петрович		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 08.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-800, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштуиной Людмилой Викторовной	

19.	Черкасова Александра Ивановна		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 08.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-799, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
20.	Черкасова Валентина Анатольевна		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 14.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-368, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
21.	Шестопапов Илья Александрович	<i>надепорт 6814852283</i>	3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		
22.	Шестопапов Илья Александрович	<i>надепорт 6814852283</i>	6/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		
<i>итого:</i>			<i>18,66</i>			

*Льву соответствовать на собрании
уполномоченный представитель
Д.И. Шестопапов Каменского р-на*






Д.И. Шестопапов

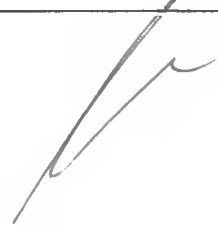
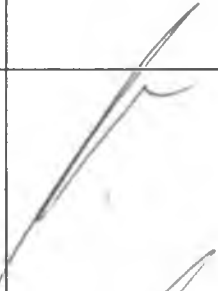
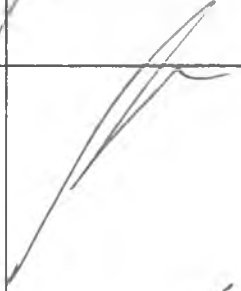
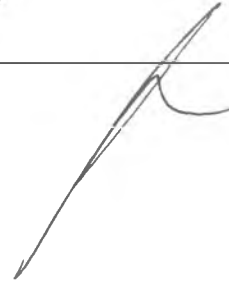
Приложение №1


к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: №71:10:020301:393 №71:10:020301:394, №71:10:020301:395, расположенных по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское

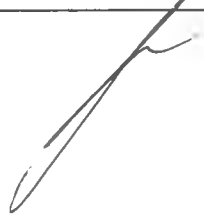
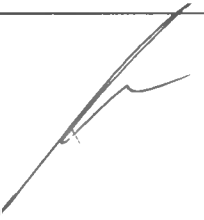
Регистрационный лист №2

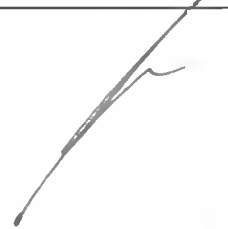


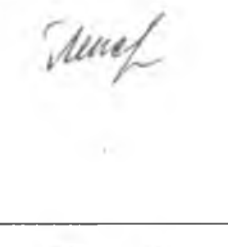
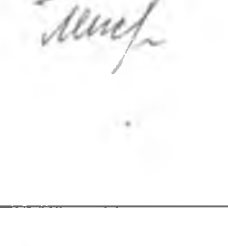
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: №71:10:020201:393 площадь 1258370 кв.м, №71:10:020201:394 площадь 255230 кв.м, №71:10:020201:395 площадь 220000 кв.м

№	ФИО	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Размер доли в з/у № №71:10:020201:395	Документы-основания	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности
1.	Ананьева Валентина Семеновна		1/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 28.09.2020г. реестр №77/724-н/77-2020-12-394, удостоверена Лебедевой Светланой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Мирошниченко Марины Викторовны	
2.	Анохина Татьяна Павловна		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Ольховский Александр Николаевич/ доверенность от 19.12.2019г. реестр №71/90-н/71-2019-1-1014, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
3.	Гудкова Валентина Ивановна		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 11.09.2020г. реестр №77/249-н/77-2020-9-387, удостоверена Казак Натальей Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Кирюхиной Зои Викторовны	

4.	Ельцов Михаил Валерьевич		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 11.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-832, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
5.	Зубкова Елена Витальевна		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		
6.	Иванов Вячеслав Николаевич		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 25.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-894, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
7.	Иванова Ольга Геннадьевна		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 25.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-893, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
8.	Каленикин Николай Витальевич		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 08.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-802, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	

9.	Каленикина Валентина Васильевна		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 14.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-365, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
10.	Короткова Вера Витальевна		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 14.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-366, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
11.	Лосева Тамара Ивановна		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Ольховский Александр Николаевич / доверенность от 04.02.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-113, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
12.	Максимова Валентина Дмитриевна		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 25.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-891, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
13.	Михеева Надежда Николаевна		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Ольховский Александр Николаевич / доверенность от 21.07.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-601, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	

14.	Мусатова Светлана Ивановна		6/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 11.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-833, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
15.	Орлов Александр Семенович		1/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		
16.	Пожидаева Ольга Николаевна		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 14.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-367, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
17.	Собанин Александр Иванович		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		
18.	Стрельцова Пелагея Иосифовна		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.		

19.	Ульянова Любовь Семеновна		1/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 24.09.2020г. реестр №77/275-н/77-2020-3-1093, удостоверена Ивановым Александром Викторовичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Коняхина Евгения Леонидовича	
20.	Черкасов Александр Анатольевич		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 14.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-370, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
21.	Черкасов Василий Петрович		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 08.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-800, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
22.	Черкасова Александра Ивановна		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Лежнева Тамара Викторовна/ доверенность от 08.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-799, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
23.	Черкасова Валентина Анатольевна		3/66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 14.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-368, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
<i>итого</i>			<i>18, 66</i>			

*Всему объектам передано на хранение нотариальному агенту
Иванову Александру Викторовичу
г. Москва, ул. Давыдовская*

*Мероприятие
Каменского н.о.*

*Сделка
О.А. Пашкина*



Тульская область
Муниципальное образование Яблоневское Каменского района
Собрание депутатов

ДОВЕРЕННОСТЬ № 2

«01» декабря 2021 года

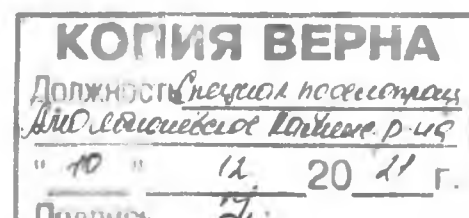
Я, глава муниципального образования Яблоневское Каменского района, Степанов Сергей Дмитриевич, 03 февраля 1963 г.р., 70 09 № 006961 выдан 05.05.2008 года ТП УФМС России по Тульской области в Каменском районе, действующий на основании Устава муниципального образования Яблоневское Каменского района, настоящей доверенностью уполномочиваю Тимченко Олесю Александровну, заместителя главы администрации МО Яблоневское Каменского района, 02.10.1980г.р., 7001№385243 выдан 09.01.2002года Каменским РОВД Тульской области, от имени администрации муниципального образования Яблоневское Каменского района участвовать в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности по месту расположения земельного участка, удостоверить полномочия присутствующих на собрании лиц, обеспечивать составление перечня участников долевой собственности, хранения такого перечня и предложений участников долевой собственности об изменении размеров земельных долей, выраженных единым способом в соответствии с положениями федерального законодательства, председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран, подписывать протокол общего собрания, участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса, хранить протоколы и иные документы общего собрания, пользоваться иными правами, предусмотренными ФЗ от 24.07.2002г. №101-ФЗ « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Доверенность выдана без права передоверия сроком до 31 января 2022 года.

**Глава муниципального образования
Яблоневское Каменского района**



С.Д. Степанов



ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер **Шедров Максим Александрович** (новый адрес: 301600, Тульская обл., г. Узловая, ул. Гагарина, д. 16, с. 219, тел. 8-950-903-81-11, e-mail: zemkadestr@bk.ru, № квалификационного аттестата 71-15-442) извещает о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, выделяемого от земельной доли площадью 5,3 га из исходного земельного участка с № 71:20:040101:270. Местоположение: Тульская обл., р-н Узловский, д. Кондуки.

Заказчик кадастровых работ: **Прехов Петр Николаевич** (зарегистрирован по адресу: Тульская обл., г. Донской, мкр Комсомольский, ул. Комсомольская д. 6, кв. 5, тел. 8-903-038-47-29). С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: 301608, Тульская обл., г. Узловая, ул. Гагарина, 6, офис 219.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка направляются в течение 30 дней со дня публикации извещения в средствах массовой информации кадастровому инженеру **Шедрову М. А.** по указанному адресу и в орган кадастрового учета по месту расположения исходного земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Администрация **МО Яблоневское** Каменского района в соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности инициативе **Цветкова Дмитрия Николаевича**, представителя по долям **Михайловой Марины Александровны**, собственников находящихся в долевой собственности земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами

№ 71:10:020201:344, площадью 227 840 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 0,7 км по направлению на запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного на территории участка, адрес ориентира: д. Зеленая Каменского района Тульской области;

№ 71:10:020201:345, площадью 345 870 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 0,4 км по направлению юг от ориентира середина плотины пруда, расположенного на территории участка, адрес ориентира: д. Зеленая Каменского района Тульской области;

№ 71:10:020201:346, площадью 701 640 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 0,5 км по направлению юг от ориентира середина плотины пруда, расположенного на территории участка, адрес ориентира: д. Зеленая Каменского района Тульской области;

№ 71:10:020301:443, площадью 302 920 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,15 км по направлению на юго-восток от ориентира середина плотины д.а, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Остриково Каменского района Тульской области;

№ 71:10:020301:444, площадью 579 520 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,5 км по направлению на юг от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области;

№ 71:10:020301:445, площадью 106 480 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,15 км по направлению на юго-восток от ориентира середина плотины д.а, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Остриково Каменского района Тульской области;

№ 71:10:020301:446, площадью 395 000 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,25 км по направлению юг от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области;

№ 71:10:020301:447, площадью 59 330 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юг от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области.

Дата и время проведения общего собрания: 16 декабря 2021 г. в 14.00.

Адрес проведения общего собрания: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское, дер Яблонево, ул. Речная, 1 (здание конторы, 2-й этаж).

Явка собственников обязательна. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), документ, удостоверяющий право на земельную долю, представителям собственников земельных долей – подлинник доверенности.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения собрания с 13.00 до 15.55.

Повестка дня общего собрания

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.

3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 30 дней со дня публикации по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское, дер Яблонево, ул. Речная, д. 1, здание конторы, 2-й этаж; телефон для контактов (48744) 3-36-53.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Администрация **МО Яблоневское** Каменского района в соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности по инициативе **Цветкова Дмитрия Николаевича**, представителя по доверенности **Максимовой Валентины Дмитриевны**, участника общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами:

№ 71:10:020301:393, площадью 1 258 370 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,75 км по направлению на север от ориентира д. Емельяновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Галицкое Каменского района Тульской области;

№ 71:10:020301:394, площадью 255 230 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира д. Емельяновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Галицкое Каменского района Тульской области;

№ 71:10:020301:395, площадью 220 000 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,33 км по направлению на восток от ориентира д. Емельяновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Галицкое Каменского района Тульской области.

Дата и время проведения общего собрания: 15 декабря 2021 года в 12.00.

Адрес проведения общего собрания: Тульская область, Каменский район, д. Яблонево, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2-й этаж).

Явка собственников обязательна. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), документ, удостоверяющий право на земельную долю, представителям собственников земельных долей – подлинник доверенности.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения собрания с 11.10 до 11.55.

Повестка дня общего собрания

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.

3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 30 дней со дня публикации по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское, дер Яблонево, ул. Речная, д. 1, здание конторы, 2-й этаж; телефон для контактов (48744) 3-36-53.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Администрация **МО Яблоневское** Каменского района в соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности по инициативе **Цветкова Дмитрия Николаевича**, представителя по доверенности **Арищенкова Ивана Николаевича**, участника общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 71:10:020101:122, площадью 1 510 400 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 3,75 км по направлению на запад от ориентира здание конторы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Каменское, МО Яблоневское Каменского района Тульской области.

Дата и время проведения общего собрания: 15 декабря 2021 года в 16.00.

Адрес проведения общего собрания: Тульская область, Каменский район, д. Яблонево, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2-й этаж).

Явка собственников обязательна. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), документ, удостоверяющий право на земельную долю, представителям собственников земельных долей – подлинник доверенности.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения собрания с 15.10 до 15.50.

Повестка дня общего собрания

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности.

3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 30 дней со дня публикации по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское, дер Яблонево, ул. Речная, д. 1, здание конторы, 2-й этаж; телефон для контактов (48744) 3-36-53.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Кадастровый инженер **Андреева Наталья Юрьевна** (адрес: 300034, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 28 а, 3-й этаж, офис 000 «ЮЭК «Сто соток» зл. почта: natasha-andreeva-92@mail.ru, тел. (4872) 58-04-01, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – № 32627, член СРО АКИ «Поволжье» (номер регистрации в реестре членов – № 1330 от 30.11.2016)) извещает о необходимости согласования проектов межевания земельных участков.

Исходный земельный участок: кадастровый номер 71:02:000000:48, расположенный Тульская обл., р-н Арсеньевский.

Заказчики работ по подготовке проектов межевания – ИП **Глава КОХ Александрова Наталья Геннадьевна** (ОГРНИП: 315715400028340; ИНН: 712150114648, почтовый адрес: Тульская область, Арсеньевский район, с. Кузьменки, ул. Школьная, д. 10 кв. 2, тел. 8-910-703-88-83), **Сафонов Виктор Николаевич** (почтовый адрес: Тульская область, Арсеньевский район, с. Кузьменки, д. 8, тел. (48733) 332-38).

С проектами межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: 300034, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 28 а, 3-й этаж, офис 000 «ЮЭК «Сто соток».

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых земельных участков направляются в течение 30 дней со дня публикации извещения в средствах массовой информации кадастровому инженеру по указанному адресу и в орган кадастрового учета по месту расположения земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Администрация **МО Яблоневское** Каменского района в соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности по инициативе **Цветкова Дмитрия Николаевича**, представителя по доверенности **Завалишковой Лидии Николаевны**, собственника находящихся в долевой собственности земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами:

№ 71:10:020201:357, площадью 72 800 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,0 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Зеленая, МО Яблоневское Каменского района Тульской области;

№ 71:10:020301:449, площадью 486 940 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,0 км по направлению на северо-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарьское, МО Яблоневское Каменского района Тульской области;

№ 71:10:020401:73, площадью 148 271 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,5 км по направлению на восток от ориентира п. Зареченский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Яблоневское Каменского района Тульской области;

№ 71:10:020301:452, площадью 203 600 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юг от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково, МО Яблоневское Каменского района Тульской области;

№ 71:10:020301:453, площадью 61 430 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,75 км по направлению на юг от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково, МО Яблоневское Каменского района Тульской области.

Дата и время проведения общего собрания: 16 декабря 2021 года в 16.00.

Адрес проведения общего собрания: Тульская область, Каменский район, д. Яблонево, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2-й этаж).

Явка собственников обязательна. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), документ, удостоверяющий право на земельную долю, представителям собственников земельных долей – подлинник доверенности. Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения собрания с 15.10 до 15.55.

Повестка дня общего собрания

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.

3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 30 дней со дня публикации по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское, дер Яблонево, ул. Речная, д. 1, здание конторы, 2-й этаж; телефон для контактов (48744) 3-36-53.

В настоящем протоколе
пронумеровано и прошито 22 л.
Председатель собрания,
уполномоченное должностное л
администрации МО Яблоневское
Каменского района Тульской обл


Тимченко О.
председатель собрания


Филатова А.
секретарь собрания