

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок  
из земель сельскохозяйственного назначения  
(в соответствии со ст. 13, 14. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного  
назначения»)

**Место проведения собрания:** Тульская область, Каменский район, д. Яблонево, ул.  
Речная, д. 1 (здание конторы, 2й этаж)

**Дата проведения:** 05 мая 2021 года

**Время начала регистрации участников:** 10 часов 00 минут

**Собрание начато после регистрации в регистрационном листе всех явившихся  
участников в 11 часов 04 минут**

**Время закрытия (окончания работы) собрания:** 11 часов 43 минут

**Форма проведения:** открытое

Собрание открыл уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна, действующая на основании доверенности Собрания депутатов муниципального образования Яблоневское Каменского района № 1 от 19.03.2021г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Цвезкова Дмитрия Николаевича, представителя по доверенности Сухоруковой Анастасии Михайловны, участника общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами: №71:10:020201:381, местоположение: участок находится примерно в 1,95 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Галичка МО Яблоневское Каменского района Тульской области; №71:10:020201:382, местоположение: участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Галичка МО Яблоневское Каменского района Тульской области, известило о предстоящем собрании более чем за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Тульские известия» за №12(7252) от 24.03.2021 г. и на официальном сайте администрации МО Яблоневское Каменского района Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.moyablonevskoe71.ru/>, а также размещено на информационных стендах на территории с.Каменское Каменского района Тульской области МО Яблоневское.

Уполномоченное должностное лицо Администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна, действующая на основании доверенности Собрания депутатов муниципального образования Яблоневское Каменского района № 1 от 19.03.2021г. (копия прилагается).

2. Специалист по делопроизводству администрации муниципального образования Яблоневское Каменского района Филатова А.Н.

3. Представители участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 71:10:020201:381, 71:10:020201:382.

4. Представитель ИП Шестопалова И.А. Цветков Д.Н., действующий по доверенности от 22.03.2021г. реестр № 48/15-н/48-2021-2-208 удостоверена нотариусом нотариального округа Грязинского района Липецкой области Комаровой Еленой Васильевной (копия прилагается).

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 71:10:020201:381- 7, количество долей-5,67 (Выписка из ЕГРН от 03.05.2021г. №99/2021/391265660).

Количество присутствующих участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №71:10:020201:381 местоположение: участок находится примерно в 1,95 км по направлению на юго-запад от

ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Галичка МО Яблонево Каменского района Тульской области, составило: 2 участника, представляющие 4 (четыре) собственников долей в праве долевой собственности на земельный участок, владеющих 3,67 долями в праве долевой собственности на земельный участок, что составило 64,73 %. Общее собрание участников долевой собственности на данный земельный участок является правомочным, в соответствии с требованиями п.5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями), о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей – Регистрационный лист №1).

Кворум имеется.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 71:10:020201:382-7, количество долей-5,67(Выписка из ЕГРН от 02.05.2021г. №99/2021/391165313).

Количество присутствующих участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №71:10:020201:382, местоположение: участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Галичка МО Яблонево Каменского района Тульской области, составило: 2 участника, представляющие 4 (четыре) собственников долей в праве долевой собственности на земельный участок, владеющих 3,67 долями в праве долевой собственности на земельный участок, что составило 64,73 %. Общее собрание участников долевой собственности на данный земельный участок является правомочным, в соответствии с требованиями п.5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями), о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей – Регистрационный лист №2).

Кворум имеется.

Кворум, предусмотренный п.5 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как более 50 % от общего числа участников долевой собственности, владеющими такими долями) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблонево Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна ознакомила присутствующих с некоторыми положениями Федерального закона РФ №101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и разъяснила порядок голосования:

В соответствии с п. 7. Ст. 14.1 названного федерального закона, только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании. Ответственность за обеспечение допуска к голосованию несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона РФ №101-ФЗ от 24.07.2002 года, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

#### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

2. Рассмотрение вопроса и принятие решения об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности, заключаемого с ИП Шестопаловым И.А. (ОГРНИП 304480236500528).

3 Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.6 ч.3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу:** Об определении порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрании его председателя и секретаря.

СЛУШАЛИ: главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, которая предложила избрать председателем собрания главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарём собрания-специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну. Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

По участку с кадастровым номером 71:10:020201:381

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 % долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарём собрания - специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну.

По участку с кадастровым номером 71:10:020201:382

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 % долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарём собрания - специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну.

Князев Александр Николаевич, представитель конкурсного управляющего ООО СП «Заря» Гаркавенко Сергея Владимировича на основании доверенности от 17.02.2021г. (копия прилагается) и представитель Саблуковой Т.В. на основании доверенности от 27.03.2021г. №71/30-н/71-2021-1-478, Саблукова Р.А. на основании доверенности от 27.03.2021г. №71/30-н/71-2021-1-477(копии прилагаются) присутствовал на собрании с 11 часов 17 минут.

**По второму вопросу:** О принятии решения об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности, заключаемого с ИП Шестопаловым И.А. (ОГРНИП 304480236500528).

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, которая пояснила, что договор аренды земельных участков №48 от 17.11.2010г., заключенный с ООО СП «Заря», является расторгнутым. В связи с чем поступило предложение от ИП Шестопалова И.А. о заключении с ним договора аренды на срок и условиях, которые будут приняты на общем собрании.

СЛУШАЛИ: Цветкова Д.Н. представителя ИП Шестопалова И.А. действующего по доверенности, который ознакомил присутствующих с условиями договора аренды и размером арендной платы и предложил заключить договор аренды на следующих условиях:

Арендодатели передают, а Арендатор - ИП Шестопалов И.А. принимает в аренду земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами: №71:10:020201:381, местоположение: участок находится примерно в 1,95 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины

пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Каменского района Тульской области: №71:10:020201582, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Каменского района Тульской области.

Размер арендной платы:

Арендная плата за земельные доли выплачивается ежегодно с августа декабря текущего финансового года, в натуральном выражении, сельхозпродукции:

-фуражера зерна, из расчета 2000 (две тысячи) килограммов за одну земельную долю (9,44 га сельскохозяйственных угодий).

-сахара 50 (пятьдесят) килограммов за одну земельную долю (9,44 га сельскохозяйственных угодий).

Предусмотрено оказание услуг по осенней вспашке, весенней культивации огороженных участков долевой собственности при их наличии в границах МО Яблоневское Каменского района Тульской области или выплачивается компенсация в размере 1000 руб. за вспашку, 500 руб. за культивацию.

Возможна выплата арендной платы в денежной форме, либо комбинированная выплата (часть зерном, часть в денежной форме). Виды и формы выплат в счет арендной платы каждого Арендодателя могут быть установлены Арендатором по письменному заявлению Арендодателя. Перевод арендной платы из натурального в денежное выражение осуществляется из расчета цены, сложившейся на момент выдачи сельхозпродукции.

В случае смерти собственника земельной доли Арендатор оказывает материальную помощь на его погребение в размере 5000 руб.

Арендатор возмещает стоимость земельного налога за принадлежащие Арендодателям в арендованных земельных участках земельные доли, а также стоимость подоходного налога в соответствии со сроками уплаты налогов, установленными действующим налоговым законодательством.

Изменение размера арендной платы возможно только по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в три года.

Срок аренды 15(пятнадцать) лет.

По истечении срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. В случае если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о расторжении договора не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора, договор считается продленным на тот же срок (15 лет) на прежних условиях.

При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Попросил слово- Князев А.Н. - представитель конкурсного управляющего ООО СП «Заря».

СЛУШАЛИ: Князева А.Н.:

«Уважаемый председательствующий, я заявляю от имени Саблуковой Т. В. и Саблукова Р. А., что в настоящий момент у нас оспаривается погашение регистрационной записи по договору №48, судом наложены обеспечительные меры, запрет на регистрационные действия. Поэтому полагаю, что данное собрание противоречит решению суда о принятии обеспечительных мер, кроме этого есть определение судьи Балахтар арбитражного суда по обособленному спору, где также вынесено определение запретить регистрационные действия по снятию договора аренды. Из этого следует, что никакие действия по заключению нового договора проводить невозможно, пока мы не рассмотрим спор (иск). Кроме того в выписках отсутствует ООО СП «Заря». Каким-то чудесным образом семь долей исчезли, которые у них есть. Будем разбираться. Так что внесите в протокол, что ООО СП «Заря», Саблукова Т. В., Саблуков Р. А. голосуют против заключения договора и проведения собрания. Полагаю, что процедура не допуска недопустима и незаконна. Я прибыл вовремя, второй вопрос не был рассмотрен, поэтому я полагаю, что имею право участвовать в данном собрании».

Цветков Д. Н. возразил, сказав, что регистрация закончилась в 11 часов.

Князев А. Н. ответил, что он полагает, что регистрацию можно возобновить. Если уважаемый председательствующий считает, что нет, пусть обоснует. «Я прошу председателя

обосновать не допуск меня к участию на собрание. Я пришел вовремя. Если на собрание допустили, обоснуйте - почему не допустили на голосование.

**ВЫСТУПИЛА:** Тимченко Олеся Александровна- председатель собрания участников долевой собственности. мы Вас допустили как представителя ОО СП «Заря» . Да, в выписках из ЕГРН есть ограничения прав в виде запрета регистрации, но нет запрета на проведение собрания. Дальнейшие действия решайте в суде. От имени Саблуковой Т. В. Саблукова Р. А. мы Вас не допустили до голосования, потому что была закончена регистрация участников долевой собственности.

Князев А.Н.: Я голосую против, прошу учесть мои действия(мое мнение).

Цветков Д. Н.: Хочу сказать, что председатель собрания не должен разбираться в том, что сказал Князев А. Н. Председатель не регистрационный орган, не суд РФ, поэтому он действует на основании выписок, на основании тех данных, которые у него имеются, тем более это было сказано лицом, которое к собранию отношения не имеет.

Цветков Д.Н.: Можно голосовать?

Председатель собрания: да, предлагаю провести голосование по участку.

Значит голосуем.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

По участку с кадастровым номером 71:10:020201:381

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельные участки, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 % долей в праве общей собственности на земельные участки, от общего числа долей, которым обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельные участки.

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: Заключить договор аренды земельных участков на следующих условиях:

Арендодатели передают, а Арендатор - ИП Шестопалов И.А. принимает в аренду земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами: №71:10:020201:381, местоположение: участок находится примерно в 1,95 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Галичка МО Яблоневское Каменского района Тульской области; №71:10:020201:382, местоположение: участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Галичка МО Яблоневское Каменского района Тульской области.

Размер арендной платы:

Арендная плата за земельные доли выплачивается ежегодно с августа, но не позднее 31 декабря текущего финансового года, в натуральном выражении, путём выдачи сельхозпродукции:

-фуражного зерна, из расчета 2000 (две тысячи) килограммов за одну земельную долю (9,44 га сельскохозяйственных угодий).

-сахара 50 (пятьдесят) килограммов за одну земельную долю (9,44 га сельскохозяйственных угодий).

Предусмотрено оказание услуг по осенней вспашке, весенней культивации огородов участников долевой собственности при их наличии в границах МО Яблоневское Каменского района Тульской области или выплачивается компенсация в размере 1000 руб. за вспашку, 500 руб. за культивацию.

Возможна выплата арендной платы в денежной форме, либо комбинированная выплата (часть зерном, часть в денежной форме). Виды и формы выплат в счет арендной платы для каждого Арендодателя могут быть установлены Арендатором по письменному заявлению Арендодателя. Перевод арендной платы из натурального в денежное выражение осуществляется из расчета цены, сложившейся на момент выдачи сельхозпродукции.

В случае смерти собственника земельной доли Арендатор оказывает материальную помощь на его погребение в размере 5000 руб.

Арендатор возмещает стоимость земельного налога за принадлежащие Арендодателям в арендованных земельных участках земельные доли, а также стоимость подоходного налога в

соответствии со сроками уплаты налогов, установленными действующим налоговым законодательством.

Изменение размера арендной платы возможно только по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в три года.

Срок аренды 15(пятнадцать) лет.

По истечении срока действия договора он может быть продлён по договорённости сторон. В случае если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о расторжении договора не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора, договор считается продленным на тот же срок (15 лет) на прежних условиях.

При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

По участку с кадастровым номером 71:10:020201:382

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельные участки, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100% долей в праве общей собственности на земельные участки, от общего числа долей, которым обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельные участки.

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

РЕШИЛИ: Заключить договор аренды земельных участков на следующих условиях:

Арендодатели передают, а Арендатор - ИП Шестопалов И.А. принимает в аренду земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами: №71:10:020201:381, местоположение: участок находится примерно в 1,95 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Галичка МО Яблоневское Каменского района Тульской области; №71:10:020201:382, местоположение: участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Галичка МО Яблоневское Каменского района Тульской области.

Размер арендной платы:

Арендная плата за земельные доли выплачивается ежегодно с августа, но не позднее 31 декабря текущего финансового года, в натуральном выражении, путём выдачи сельхозпродукции:

-фуражного зерна, из расчета 2000 (две тысячи) килограммов за одну земельную долю (9,44 га сельскохозяйственных угодий).

-сахара 50 (пятьдесят) килограммов за одну земельную долю (9,44 га сельскохозяйственных угодий).

Предусмотрено оказание услуг по осенней вспашке, весенней культивации огородов участников долевой собственности при их наличии в границах МО Яблоневское Каменского района Тульской области или выплачивается компенсация в размере 1000 руб. за вспашку, 500 руб. за культивацию.

Возможна выплата арендной платы в денежной форме, либо комбинированная выплата (часть зерном, часть в денежной форме). Виды и формы выплат в счет арендной платы для каждого Арендодателя могут быть установлены Арендатором по письменному заявлению Арендодателя. Перевод арендной платы из натурального в денежное выражение осуществляется из расчета цены, сложившейся на момент выдачи сельхозпродукции.

В случае смерти собственника земельной доли Арендатор оказывает материальную помощь на его погребение в размере 5000 руб.

Арендатор возмещает стоимость земельного налога за принадлежащие Арендодателям в арендованных земельных участках земельные доли, а также стоимость подоходного налога в соответствии со сроками уплаты налогов, установленными действующим налоговым законодательством.

Изменение размера арендной платы возможно только по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в три года.

Срок аренды 15(пятнадцать) лет.

По истечении срока действия договора он может быть продлён по договорённости сторон. В случае если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о расторжении договора не

позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора. договор считается продленным на тот же срок (15 лет) на прежних условиях.

При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

**По третьему вопросу:** О принятии решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.6 ч.3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**СЛУШАЛИ:** Председателя общего собрания Главу Администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, которая разъяснила действия уполномоченного лица:

Лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности, имеет право выполнять следующие действия:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключать договоры аренды данных земельных участков, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Срок полномочий - 3 года.

Уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности, содержащего сведения о данном лице (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), о видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, и указание на срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, или копией такого протокола, заверенными уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. При этом данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.

Уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Вышеуказанные полномочия могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

По предложению Цветкова Д.И., представителя по доверенности Сухоруковой Анастасии Михайловны, участника общей долевой собственности, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности собранием предложено избрать **Цветкова Дмитрия Николаевича**, «16» мая 1985 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7009 065891 выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Ефремовском районе «19» ноября 2008 года, код подразделения: 710-021, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, г. Грязи, ул. Семашко, д.23, кв.27, **Лежневу Тamarу Викторовну** 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7001 385254 выдан Каменским РОВД Тульской области «10» января 2002 года, код подразделения: 712-016, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Яблонево, ул. Строителей, дом 5, квартира 1, **Пескорודהва Евгения Владимировича** «26» января 1985 года рождения, место рождения: с.

Гончаровка Суджанского р-на Курской области, паспорт 3804 235302 выдан Суджанским РОУС Курской области «09» февраля 2005 года, код подразделения: 462-025, зарегистрированного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, дом 31А, квартира 72, действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности при проведении собраний участников общей долевой собственности и голосовании по вопросам о порядке владения и пользования земельным участком и/или земельными долями в праве общей долевой собственности, выделять и требовать выдела земельных участков в счет доли (долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, представлять интересы при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельных участков, находящихся в долевой собственности и смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета (изменение уникальных характеристик, уточнение границы или площади, раздел, объединение, снятие, постановка на кадастровый учет и т. д.) и о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, при необходимости вносить изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать справки, дубликаты документов, получать выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, свидетельства о государственной регистрации права, подавать документы, необходимые для оформления, государственной регистрации права и обременений данных земельных участков, оплачивать госпошлину, заключать Соглашение об определении долей на земельные участки и все участки образованные путем выдела, а также заключать и подписывать договор аренды земельных участков, и все иные необходимые дополнительные соглашения к указанному договору, на условиях определенных общим собранием, подписывать передаточные акты.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

Князев А. Н. попросил слово.

СЛУШАЛИ: Князева А.Н.- я как представитель ООО СП «Заря», Сабдуковой Г. В и Сабдукова Р. А. заявляю также под протокол: инициатор собрания сфальсифицирован, поскольку данная госпожа распорядилась своей долей и продала свою земельную долю еще в 2019 году, (имеется расписка предварительный договор купли - продажи) ИП Шестопалову. Данные документы имеются в материалах дела при оспаривании данной сделки Арбитражного суда Тульской области и в материалах дела судьи Хайировой по признанию регистрационных действий недействительными. В связи с этим полагаю, что ИП Шестопалов и его аффилированные лица: Цветков, Лежнева, Нескородев злоупотребляют своими процессуальными правами. В соответствии со ст.10 ГК РФ и ст. 168 ГК РФ их действия должны признаваться недействительными. Поскольку в соответствии со ст.12 101 ФЗ у нас скупка долей возможна арендатором или содольщиками. У нас, в нашем случае ИП Шестопалов не обладает долями, а также не обладает правом аренды на этот земельный участок в 2019 году. Следовательно, его действия являются противозаконными. Инициатор собрания сфальсифицирован. Сама лично, я уверен, она не обращалась к Вам с заявлением. Опять же действуют аффилированные лица, которые получают зарплату от ИП Шестопалова, являются его доверителями в иных процессах, следовательно они действуют не в интересах этой несчастной женщины, которая и в помине не знает о данном собрании. Поскольку она уже получила все денежные средства, а действуют в своих личных интересах в обход закона. Они пытаются легализовать его деятельность для того, чтобы оформить эти скупленные доли. Поэтому полагаю, что этих лиц никак нельзя избирать представителями, поскольку они мошенники.

Цветков Д. Н.: Вот это обвинение!

Князев А. Н.: Я предполагаю.

Цветков Д. Н.: Держите при себе эти предположения, пожалуйста!

Князев А. Н.: Документы предоставим. Я позже Вам на почту вышлю все эти расписки, все эти договора, чтобы они тоже были приобщены.

Цветков Д.Н. попросил слово.

ВЫСТУПИЛИ: Цветков Д. Н. - представитель противоречит сам себе. Сначала он говорит, что Шестопалов приобрел эти доли, потом он поясняет, что Шестопалов не мог эти



доли приобрести, соответственно в выписках его тоже нет, инициатор собрания также указан в выписках. Я думаю, что представитель прекрасно знает, что переход права собственности происходит после регистрации такого права. Поэтому полагаю, что все сказанное здесь представителем, непонятно чьим, ложь и провокация с целью сорвать проведение собрания в своих личных корыстных целях. И ещё раз говорю, что на собрании не должны разрешаться вопросы, которые должен разрешать Росреестр (служба регистрации), либо судебные органы РФ.

Председатель: Голосуем по третьему вопросу.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

По участку с кадастровым номером 71:10:020201:381

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельные участки, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 % долей в праве общей собственности на земельные участки от общего числа долей, которым обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельные участки.

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШИЛИ: уполномочить от имени собственников земельных долей **Цветкова Дмитрия Николаевича**, «16» мая 1985 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7009 065891 выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Ефремовском районе «19» ноября 2008 года, код подразделения: 710-021, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, г. Грязи, ул. Семашко, д.23, кв.27, **Лежневу Тамару Викторовну** 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7001 385254 выдан Каменским РОВД Тульской области «10» января 2002 года, код подразделения: 712-016, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Яблонево, ул. Строителей, дом 5, квартира 1, **Нескороева Евгения Владимировича** «26» января 1985 года рождения, место рождения: с. Гончаровка Суджанского р-на Курской области, паспорт 3804 235302 выдан Суджанским РОВД Курской области «09» февраля 2005 года, код подразделения: 462-025, зарегистрированного по адресу Курская область, г. Курск, ул. Карта Маркса, дом 31А, квартира 72, действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности при проведении собраний участников общей долевой собственности и голосовании по вопросам о порядке владения и пользования земельным участком и/или земельными долями в праве общей долевой собственности, выделять и требовать выдела земельных участков в счет доли (ей) в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, представлять интересы при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельных участков, находящихся в долевой собственности и смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета (изменение уникальных характеристик, уточнение границы или площади, раздел, объединение, снятие, постановка на кадастровый учет и т. д.) и о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, при необходимости вносить изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать справки, дубликаты документов, получать выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, свидетельства о государственной регистрации права, подавать документы, необходимые для оформления, государственной регистрации права и обременений данных земельных участков, оплачивать госпошлину, заключать Соглашение об определении долей на земельные участки и все участки образованные путем выдела, а также заключать и подписывать договор аренды земельных участков, и все иные необходимые дополнительные соглашения к указанному договору, на условиях определенных общим собранием, подписывать передаточные акты.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

По участку с кадастровым номером 71:10:020201:382

«ЗА» - проголосовали участники долевой собственности на земельные участки, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 % долей в праве общей собственности на земельные участки, от общего числа долей, которым обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельные участки.

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШИЛИ:** уполномочить от имени собственников земельных долей **Цветкова Дмитрия Николаевича**, «16» мая 1985 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7009 065891 выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Ефремовском районе «19» ноября 2008 года, код подразделения: 710-021, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, г. Грязи, ул. Семашко, д.23, кв.27, **Лежневу Тамару Викторовну** «06.07.1976» года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7001 385254 выдан Каменским РОВД Тульской области «10» января 2002 года, код подразделения: 712-016, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Яблонево, ул. Строителей, дом 5, квартира 1, **Нескорородева Евгения Владимировича** «26» января 1985 года рождения, место рождения: с. Гончаровка Суджанского р-на Курской области, паспорт 3804 235302 выдан Суджанским РОВД Курской области «09» февраля 2005 года, код подразделения: 462-025, зарегистрированного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, дом 31А, квартира 72, действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности при проведении собраний участников общей долевой собственности и голосовании по вопросам о порядке владения и пользования земельным участком и/или земельными долями в праве общей долевой собственности, выделять и требовать выдела земельных участков в счет доли (ей) в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, представлять интересы при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельных участков, находящихся в долевой собственности и смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета (изменение уникальных характеристик, уточнение границы или площади, раздел, объединение, снятие, постановка на кадастровый учет и т. д.) и о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, при необходимости вносить изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать справки, дубликаты документов, получать выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, свидетельства о государственной регистрации права, подавать документы, необходимые для оформления государственной регистрации права и обременений данных земельных участков, оплачивать госпошлину, заключать Соглашение об определении долей на земельные участки и все участки образованные путем выдела, а также заключать и подписывать договор аренды земельных участков, и все иные необходимые дополнительные соглашения к указанному договору, на условиях определенных общим собранием, подписывать передаточные акты.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагаются регистрационные листы присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные участки.

Председатель собрания


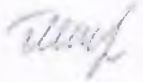
Секретарь собрания

Представитель Администрации МО Яблоневское  
Каменского района Тульской области

Приложение №1  
к протоколу-общего собрания участников общей долевой  
собственности на земельные участки сельскохозяйственного  
назначения с кадастровыми номерами: №71:10:020201:382,  
№71:10:020201:381.  
расположенных по адресу: Тульская  
область, Каменский район, МО Яблоневское

### Регистрационный лист №1

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельные участки  
с кадастровыми номерами: №71:10:020201:382 площадь 285382 кв.м -15586 кв.м

№	ФИО	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Размер доли в з/у №71:10:020201:382	Документы-основания	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности
1	Саблуков Александр Александрович		1/39	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.05.2021г. №99/2021/391165313	_____	_____
2	Сухорукова Анастасия Михайловна		1/13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.05.2021г. №99/2021/391165313	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 14.05.2020г., реестр.№71/90- н/71-2020-1-374, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
3	Герасимова Анастасия Алексеевна		1/13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.05.2021г. №99/2021/391165313	Лежнева Тамара Викторовна/ доверенность от 28.04.2021г., реестр.№71/90- н/71-2021-1-282, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
4	Саблуков Роман Александрович		1/39	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.05.2021г. №99/2021/391165313	_____	_____
5	Саблукова Тамара		4/39	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных	_____	_____

	Викторовна			характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.05.2021г. №99/2021/391165313		
6	Острикова Таиса Васильевна		1/13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.05.2021г. №99/2021/391165313	Лежнева Тамара Викторовна/ доверенность от 14.05.2020г., реестр.№71-90- н/71-2020-1-372, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	<i>Леш</i>
7	Ратникова Людмила Павловна		2/39	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.05.2021г. №99/2021/391165313	Лежнева Тамара Викторовна/ доверенность от 14.05.2020г., реестр.№71/90- н/71-2020-1-384, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	<i>Леш</i>
	Итого:	—	3,67	—	—	—

*Дву собственников на основании нотариально*

*уполномощенный  
архитекторами*







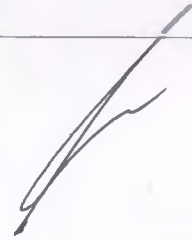


*представитель  
АО «Точекс»*



*Тамара Викторовна*

### Регистрационный лист №2

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: №71:10:020201:381 площадь 249551 +/- 14575 кв.м

№	ФИО	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Размер доли в з/у №71:10:020201:382	Документы-основания	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности
1	Саблуков Роман Александрович		1/39	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.05.2021г. №99/2021/391265660		
2	Саблуков Александр Александрович		1/39	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.05.2021г. №99/2021/391265660		
3	Саблукова Тамара Викторовна		4/39	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.05.2021г. №99/2021/391265660		
4	Сухорукова Анастасия Михайловна		1/13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.05.2021г. №99/2021/391265660	Цветков Дмитрий Николаевич доверенность от 14.05.2020г., реестр.№71 90- н/71-2020-1-374, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
5	Герасимова Анастасия Алексеевна		1/13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.05.2021г. №99/2021/391265660	Лежнева Тамара Викторовна доверенность от 28.04.2021г., реестр.№71 90- н/71-2021-1-282, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
6	Острикова Таиса Васильевна		1/13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.05.2021г. №99/2021/391265660	Лежнева Тамара Викторовна доверенность от 14.05.2020г., реестр.№71/90- н/71-2020-1-372, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной	

7	Ратникова Людмила Павловна		2/39	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.05.2021г. №99/2021/391265660	Людмилой Викторвной Лежнева Тамара Викторвна доверенность от 14.05.2020г.. реестр.№71 90- н/71-2020-1-384, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштуиной Людмилой Викторвной	<i>ЛМ</i>
	Итого:	—	3,67	—	—	—

*Личу собственников на основании подлинника.*

*Уполномоченный представитель  
администрации МО Истринского*



*Гришина Т.А.*

**Тульская область**  
**Муниципальное образование Яблоневское Каменского района**  
**Собрание депутатов**

**ДОВЕРЕННОСТЬ № 1**

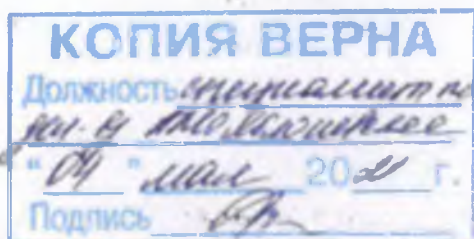
**«19» марта 2021 года**

Я, глава муниципального образования Яблоневское Каменского района, Степанов Сергей Дмитриевич, 03 февраля 1963 г.р., 70 09 № 006961 выдан 05.05.2008 года ТП УФМС России по Тульской области в Каменском районе, действующий на основании Устава муниципального образования Яблоневское Каменского района, настоящей доверенностью уполномочиваю Тимченко Олесю Александровну, заместителя главы администрации МО Яблоневское Каменского района, 02.10.1980г.р., 7001№385243 выдан 09.01.2002года Каменским РОВД Тульской области, от имени администрации муниципального образования Яблоневское Каменского района участвовать в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности по месту расположения земельного участка, удостоверить полномочия присутствующих на собрании лиц, обеспечивать составление перечня участников долевой собственности, хранения такого перечня и предложений участников долевой собственности об изменении размеров земельных долей, выраженных единым способом в соответствии с положениями федерального законодательства, председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран, подписывать протокол общего собрания, участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса, хранить протоколы и иные документы общего собрания, пользоваться иными правами, предусмотренными ФЗ от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Доверенность выдана без права передоверия сроком до 31 декабря 2021 года.

Глава муниципального образования  
Яблоневское Каменского района

С.Д. Степанов



48 АА 1718020

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Грязи Липецкой области, двадцать второго марта две тысячи двадцать первого года.

Я, индивидуальный предприниматель **Шестопалов Илья Александрович**, 22 апреля 1969 года рождения, место рождения: гор. Фрунзе Респ. Кыргызстан, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 68 14 832073, выданный Отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26 апреля 2014 года, код подразделения 680-004, зарегистрированный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Пигорева, д. 217 (два двести пятнадцать), кв. 53 (пятьдесят три), ИНН 480400266085, ОГРНИП 30448023600528, настоящей доверенностью уполномочиваю

г-р **Цветкова Дмитрия Николаевича**, 16 мая 1985 года рождения, место рождения: гор. Ефремов Тульской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 70 09 065891, выданный отделением УФМС России по Тульской области в Ефремовском районе 19 ноября 2008 года, код подразделения 710-021, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, город Грязи, улица Семашко, дом № 23 (двадцать три), квартира 27 (двадцать семь),

- быть моим представителем во всех компетентных организациях и учреждениях Российской Федерации, в том числе органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах, осуществляющих кадастровый учет, органах картографии, и других организациях, местной администрации, районной администрации, нотариальной конторе, структурных подразделениях, управлениях, департаментах, МФЦ, архиве, Управлении имущественных и земельных отношений, органах геодезии и картографии, разрешительных органах, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

представлять мои интересы как индивидуального предпринимателя на общих собраниях участников долевой собственности на любые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся на территории Российской Федерации, по любым вопросам, в том числе по вопросу передачи мне земельных участков в долгосрочную аренду, с правом заключения договоров аренды на своих условиях и по своему усмотрению, с правом принимать условия арендодателей по договорам аренды, регистрировать все необходимые права и документы, в том числе ранее возникшие права, сделки и переход права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать зарегистрированные документы, свидетельства о государственной регистрации права и другие документы;

с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на перепоручение полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Игра



Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации  
товерительно разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне  
вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения о правовых последствиях  
совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная с моих слов, внесена в текст сделки верно.

*М.С. Горайнова*

**Российская Федерация**

**Город Грязи Липецкой области**

Двадцать второго марта две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Горайновой Юлией Сергеевной,  
временное исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Грязинского района  
Липецкой области Комаровой Елены Васильевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 48/15-н/48-2021-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2100 руб. 00 коп.



*Ю.С. Горайнова*

Ю.С.Горайнова



6 969 160

УФМС РОССИИ  
ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
БЕРДМОВСКОМ РАЙОНЕ  
710-021

70 09 065891

*[Handwritten signature]*  
Андрей Ков



ЦВЕТКОВ

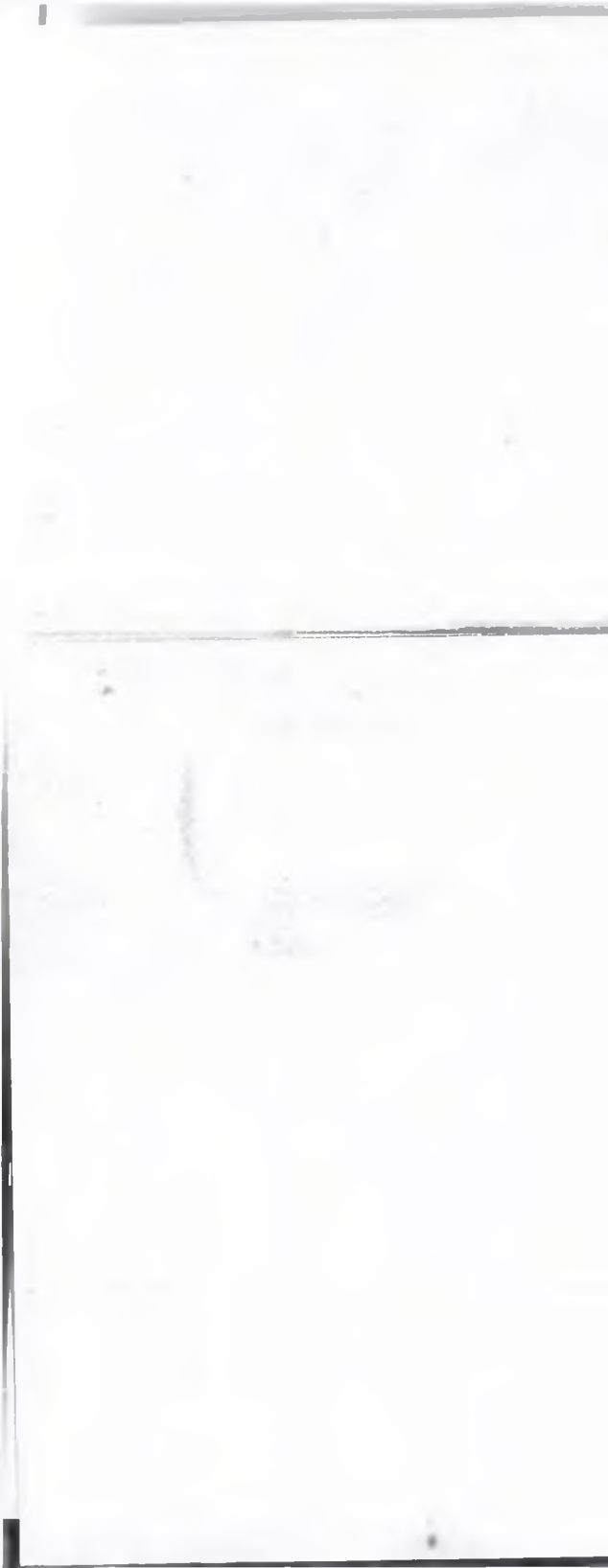
АМТРИИ  
НИКОЛАЕВИЧ



МУЖ. <sup>рождения</sup> 16.05.1985  
ГОР. ВЕТЛОВО  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛ.

70 09 065891





МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

**ЗАРЕГИСТРИРОВАН**

24 Марта 1987г.

Рег-н: ТУЛЬСКИЙ ОБЛ.

Р-н: ЕФРЕМОВСКИЙ

Уезд: ЕФРЕМОВ

Улица: МЕНДЕЛЕЕВА УЛ.

Дом : 3 Корп: - кв: 7

ОТДЕЛЕНИЕ УМЗ РСФСР

ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

В ЕФРЕМОВСКОМ РАЙОНЕ

710-021 Заверил: *Гиндло*

**СНЯТ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА**

05 декабря 2019 г.

ОТДЕЛ ПО ВОПРОСАМ  
МИГРАЦИИ ИММ. РОССИИ  
"ЕФРЕМОВСКИЙ"

Специальное подразделение по вопросам  
миграции

710-015

Заверил: *Гиндло*



11 декабря 2019 г.

Рег-н: ОБЛ. ЛИПЕЦКАЯ  
Район: Р-Н ГРЯЗИНСКИЙ  
Пункт: Г. ГРЯЗИ

Р-н: —  
Улица: Ул. СЕМАШКО

Д. 23, кв. 27  
ОТДЕЛОМ ПО ВОПРОСАМ  
МИГРАЦИИ ОМВД РОССИИ ПО  
ГРЯЗИНСКОМУ РАЙОНУ

(наименование подразделения по вопросам  
миграции)

480-007

Заверил

*Сидорова*

**ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Кадастровым инженером Демьяновым Павлом Алексеевичем (г. Ефремов, ул. Тургенева, д. 11, тел. (48741) 7-10-90, yura182@rambler.ru, квалификационный аттестат 71-11-144) подготовлены:

- проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей из исходного земельного участка с КН<sup>№</sup> 71:10:020201:360, расположенного по адресу: примерно в 2,5 км по направлению на запад от ориентира – здание конторы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Каменское МО Яблоневское Каменского района Тульской области;
- проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей из исходного земельного участка с КН<sup>№</sup> 71:10:020201:359, расположенного по адресу: примерно в 3,35 км по направлению на запад от ориентира – здание конторы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Каменское МО Яблоневское Каменского района Тульской области;
- проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей из исходного земельного участка с КН<sup>№</sup> 71:10:020201:358, расположенного по адресу: примерно в 1,2 км по направлению на юго-восток от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Галичка МО Яблоневское Каменского района Тульской области.

Заказчик работ Рыбачко Мария Геннадьевна (г. Ефремов, ул. Дружбы, д. 1, № 78, тел. 8-919-089-16-73).

Со дня опубликования настоящего извещения заинтересованные лица в течение 30 дней могут ознакомиться с проектом межевания земельного участка по адресу: с. Ефремов, ул. Тургенева, д. 11 (кадастровый инженер Демьянов П.А.).

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня настоящей публикации по адресу: 301840, Тульская обл., г. Ефремов, ул. Тургенева, д. 11.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Зурским Евгением Павловичем (301748, Тульская область, г. Шекино, ул. Новая, д. 2, контактный телефон (48751) 5-86-61, № квалификационного аттестата 71-16-479, e-mail: Zemeteme7000@mail.ru) заказчику Лисину Игорю Васильевичу (зарегистрированному по адресу: Тульская область, г. Плавск, ул. Октябрьская, д. 48, кв. 4), представителю собственника земельной доли, подготовлен проект межевания земельного участка площадью 11,01 га, расположенного по адресу: Тульская обл., Плавский район, подлежащий согласованию с правообладателями исходного з/у 71:17:000000:78, расположенного по адресу: Тульская обл., Плавский район.

С проектом межевания можно ознакомиться в течение тридцати дней со дня опубликования данного объявления по адресу: г. Шекино, ул. Новая, д. 2, пн-пт, с 9.00 до 17.00.

Возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка на местности направлять кадастровому инженеру по адресу: Тульская область, г. Шекино, ул. Новая, д. 2, и в местный орган кадастрового учета в срок не позднее тридцати первого дня с даты опубликования данного объявления.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Демьяновым П.А. (г. Ефремов, ул. Тургенева, д. 11, тел. (48741) 7-10-90, yura182@rambler.ru, квалификационный аттестат 71-11-144) подготовлен проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельной доли из исходного земельного участка с КН<sup>№</sup> 71:08:999999:175 (СПК «Раздолье»), расположенного по адресу: Рф обл Тульская, р-н Ефремовский, МО Лобановское.

Заказчик работ Стирматов Александр Владимирович (г. Москва, ул. Саратовская д. 1, к. 2, кв. 59, тел. 8-985-807-33-34).

Со дня опубликования настоящего извещения заинтересованные лица в течение 30 дней могут ознакомиться с проектом межевания земельного участка по адресу: с. Ефремов, ул. Тургенева, д. 11 (кадастровый инженер Демьянов П.А.).

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня настоящей публикации по адресу: 301840, Тульская обл., г. Ефремов, ул. Тургенева, д. 11.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Демьяновым Павлом Алексеевичем (г. Ефремов, ул. Тургенева, д. 11, тел. (48741) 7-10-90, yura182@rambler.ru, квалификационный аттестат 71-11-144) подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей из исходного земельного участка с КН<sup>№</sup> 71:08:999999:172 (АОЗТ им. Суворова, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ефремовский, около дер. Мордаска).

Заказчик работ Фролов Денис Викторович (г. Ефремовский р-н, с. Ступино, ул. Набережная, д. 6, кв. 1, тел. 8-905-178-55-42).

Со дня опубликования настоящего извещения заинтересованные лица в течение 30 дней могут ознакомиться с проектом межевания земельного участка по адресу: г. Ефремов, ул. Тургенева, д. 11 (кадастровый инженер Демьянов П.А.); тел. (48741) 7-10-90).

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня настоящей публикации по адресу: 301840, Тульская обл., г. Ефремов, ул. Тургенева, д. 11.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Кадастровым инженером Демьяновым Павлом Алексеевичем (г. Ефремов, ул. Тургенева, д. 11, тел. (48741) 7-10-90, yura182@rambler.ru, квалификационный аттестат 71-11-144) подготовлен проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей из исходных земельных участков с КН<sup>№</sup> 71:00:000000:122189, № 71:00:000000:122488 (СПК «Плугвичи»), расположенных по адресу: обл. Тульская, р-н Ефремовский, СПК «Плугвичи».

Заказчик работ Фимкина Владислав Викторович (Тульская область, Ефремовский р-н, с. Овсинниково, ул. Саши Федорова, д. 38, тел. 8-950-910-36-11).

Со дня опубликования настоящего извещения заинтересованные лица в течение 30 дней могут ознакомиться с проектом межевания земельного участка по адресу: с. Ефремов, ул. Тургенева, д. 11 (кадастровый инженер Демьянов П.А.).

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня настоящей публикации по адресу: 301840, Тульская обл., г. Ефремов, ул. Тургенева, д. 11.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Демьяновым Павлом Алексеевичем (г. Ефремов, ул. Тургенева, д. 11, тел. (48741) 7-10-90, yura182@rambler.ru, квалификационный аттестат 71-11-144) подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли из исходного земельного участка с КН<sup>№</sup> 71:08:999999:157 (АОЗТ «Крулики»), расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ефремовский, около н. п. Крулики.

Заказчик работ Алмазов Алексей Николаевич (г. Ефремов, ул. Ленинградская, д. 114, кв. 51, тел. 8-905-117-82-61).

Со дня опубликования настоящего извещения заинтересованные лица в течение 30 дней могут ознакомиться с проектом межевания земельного участка по адресу: с. Ефремов, ул. Тургенева, д. 11 (кадастровый инженер Демьянов П.А.).

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня настоящей публикации по адресу: 301840, Тульская обл., г. Ефремов, ул. Тургенева, д. 11.

Администрация муниципального образования Северное Чернского района информирует лиц (сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства) использующих земельный участок (земельные доли) являющийся муниципальной собственностью муниципального образования Северное Чернского района с кадастровым номером 71:21:000000:161 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. местоположение участка относительно ориентира расположенного за пределами участка

Ориентир – населенный пункт поселок Степной. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства

Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Чернский район, МО Северное, поселок Степной, общая долевая собственность 177,65 га.

В соответствии с п. 4 ст. 12 Федерального закона от 24.07.2007 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» приобрести земельную долю вправе сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, использующие данный земельный участок, при этом цена покупки определяется как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади соответствующей размеру этой земельной доли. Указанное право может быть реализовано в течение шести месяцев со дня возникновения права собственности на земельные доли (Выписка из ЕФРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.03.2021 года).

Заинтересованные лица могут обращаться в администрацию муниципального образования Северное Чернского района по адресу: Тульская область, Чернский район, п. Чернь, ул. Ленина, д. 25.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Решетовой Кариной Викторовной (адрес: 300034, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 149, оф. 21, (4872) 25-07-24, tulazemlyu@inbox.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 20641, № аттестата 52-12-514 СНИПС 124-949-648-96) подготовлен проект межевания земельного участка, образуемого в счет выдела земельных долей из исходного земельного участка с КН<sup>№</sup> 71:07:000000:28 расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Дубенский, с. Новое Павшино, сельскохозяйственный производственный кооператив им. Ленина. Площадь выделяемого земельного участка: 9,00 га.

Заказчиком кадастровых работ является Веселов Василий Михайлович (проживающий по адресу: Тульская обл., Дубенский р-н, д. Горноово д. 31, тел. 8-906-625-84-84).

Ознакомиться с проектом межевания можно в течение тридцати дней со дня опубликования данного объявления у кадастрового инженера по адресу: 300034, г. Тула, ул. Демонстрации, д. 149, оф. 21, (4872) 25-02-24, с 10.00 до 17.00.

Возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка направлять кадастровому инженеру и в местный орган кадастрового учета в срок не позднее тридцати первого дня со дня опубликования данного объявления.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Кадастровый инженер Бударин Валентина Викторовна (г. Тула, 4-й Баташевский проезд, д. 6, valentina-82@bk.ru; тел. 8-920-753-70-32, квалификационный аттестат № 71-12-259) извещает о необходимости согласования проектов межевания земельных участков, образуемых в счет земельных долей.

Исходные земельные участки

- кадастровый номер 71:17:000000:131, расположенный по адресу: обл. Тульская, р-н Плавский, МО Мелочно Дворское;
- кадастровый номер 71:17:000000:136, расположенный по адресу: Тульская область, Плавский район, МО Камынинское, СПК «Сорочинский»;
- кадастровый номер 71:07:000000:132, расположенный по адресу: обл. Тульская, р-н Дубенский, МО Гердейское;
- кадастровый номер 71:07:000000:131, расположенный по адресу: обл. Тульская, р-н Дубенский, МО Гердейское;
- кадастровый номер 71:07:030101:307, расположенный по адресу: обл. Тульская, р-н Дубенский, примерно в 1570 м на юго-восток от с. Скоморошки, ул. Молодежная, л. 9;
- кадастровый номер 71:07:040401:283, расположенный по адресу: обл. Тульская, р-н Дубенский, примерно в 3324 м на юго-запад от с. Скоморошки, ул. Молодежная, д. 9;
- кадастровый номер 71:21:030201:238, расположенный по адресу: Тульская область, Чернский район, Липицкая с/а СПК «Липица»;
- кадастровый номер 71:21:000000:135, расположенный по адресу: обл. Тульская, р-н Чернский, МО Липицкое;
- кадастровый номер 71:22:000000:265, расположенный по адресу: Тульская обл., р-н Шекнинский, МО Крапивинское, в районе с. Никольское, ТОО Николо-Успенское.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания выступает Переверткин Виктор Иванович (проживающий по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский ул. 60 лет Победы д. 1, кв. 39, тел. 8-920-761-09-15)

Ознакомиться с проектом межевания земельных участков, направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых земельных участков а также предложения по доработке проектов межевания – кадастровому инженеру в течение 30 дней с момента опубликования данного объявления по адресу: г. Тула, 4-й Баташевский проезд, д. 6.

**ИЗВЕЩЕНИЕ С ОБЪЕДИНЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Администрация МО Яблоневское Каменского района в соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности по инициативе Цветкова Дмитрия Николаевича, представителя по доверенности Суходуровой Анастасии Михайловны, участника общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами: № 71:10:020201:381, местоположение: участок находится примерно в 1,95 км по направлению на юго-запад от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Галичка МО Яблоневское Каменского района Тульской области; № 71:10:020201:382, площадь 352 531 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Галичка МО Яблоневское Каменского района Тульской области.

Дата и время проведения общего собрания: 05 мая 2021 года в 11.00.

Адрес проведения общего собрания: Тульская область, Каменский район, д. Яблонье, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2-й этаж).

Явка собственников обязательна. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), документ, удостоверяющий право на земельную долю, представителям собственников земельных долей – подлинники доверенности.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения собрания с 10.00 до 11.00.

Повестка дня общего собрания

Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

Рассмотрение вопроса и принятие решения об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности, заключаемого с ИП Шестопаловым И.А. (ОГРНИП 304480236500528).

Рассмотрение вопроса и принятие решения о выделении упомянутых долей участникам долевой собственности без доверенности действующим при осуществлении прав, предусмотренных п. 6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 30 дней со дня публикации по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское дер. Яблонье, ул. Речная д. 1 здание конторы, 2-й этаж; телефон для контактов (48744) 3-36-53.

**Реклама**  
в «Тульских известиях» **76-55-94**



# ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация  
Село Каменское Каменицкий район Тульская область  
пятнадцатого мая двенадцатого двадцатого года.

71 Т О 1785087

**Я. ОСТРИКОВА ТАИСА ВАСИЛЬЕВНА**, 05 августа 1942 года рождения, пол женский, место рождения с/кабинки Каменского р-на Тульской области, гражданство Российской Федерации, паспорт гражданина РФ 70 03 593325 выдан Каменским РОВД Тульской области 17 мая 2004 года, код подразделения 712-016, зарегистрированная по адресу: Тульская область, Каменский район, с.Каменское, ул.Садовая, дом 5, квартира 1, СНИЛС 104-078-720 28, настоящей доверенностью уполномочиваю

**ЦВЕТКОВА ДМИТРИЯ НИКОЛАЕВИЧА**, 16 мая 1985 года рождения, пол мужской, место рождения гор.Ефремов Тульской обл., паспорт гражданина Российской Федерации 70 09 065891 выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Ефремовском районе 19 ноября 2008 года, код подразделения 710-021, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, г.Грязи, ул.Семашко, дом 23, квартира 27 и (либо)

**НЕСКОРОДЕВА ЕВГЕНИЯ ВЛАДИМИРОВИЧА**, 26 января 1985 года рождения, пол мужской, место рождения с.Гончаровка Суджанского р-на Курской области, паспорт гражданина Российской Федерации 38 04 235302 выдан Суджанским РОВД Курской области 09 февраля 2005 года, код подразделения 462-025, зарегистрированного по адресу: Курская область, г.Курск, ул. Карла Маркса, дом 31 А, квартира 72, и (либо)

**ЛЕЖНЕВУ ТАМАРУ ВИКТОРОВНУ**, 06 июля 1976 года рождения, пол женский, место рождения г.Ефремов Тульской области, гражданство Российской Федерации, паспорт гражданина РФ 70 01 385254 выдан Каменским РОВД Тульской области 10 января 2002 года, код подразделения 712-016, зарегистрированную по адресу: Тульская область, Каменский район, деревня Яблонцево, улица Строителей дом 5, квартира №1,

**ПОЛЬЗОВАТЬСЯ И РАСПОРЯЖАТЬСЯ**, в том числе представлять мои интересы по оформлению, владению, пользованию и распоряжению как собственника **ДОЛЕЙ В ПРАВЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ)**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства (использования), без права отчуждения, но с правом передачи в аренду на сроки, за цену и на условиях по усмотрению любого моего представителя, принадлежащей мне 1/13 долей в праве общей долевой собственности на следующие земельные участки.

- *земельный участок с кадастровым номером 71:10:020201:381, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства, адрес: Российская Федерация, Участок находится примерно в 1,95 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д.Галичка МО Яблоневское Каменского района Тульской области,*
- *земельный участок с кадастровым номером 71:10:020201:382, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства, адрес: Российская Федерация, Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д.Галичка МО Яблоневское Каменского района Тульской области,*

выделенных в счет бывшей земельной доли (земельных долей) в СПК «Каменское» Каменского района Тульской области.

Для чего предоставляю любому из указанных лиц право быть моим представителем в компетентном органе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области по вопросу государственной регистрации на мое имя земельного участка (долю в праве собственности на земельный участок (земельные участки)), заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах местного самоуправления, органах по земельным ресурсам и землеустройству, кадастровой палате, в том числе в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Тульской области, в районных отделах по управлению муниципальным имуществом Тульской области, в геодезических организациях и других по вопросу права на обращение в орган кадастрового учета, в том числе по изменению характеристик объекта недвижимости, в территориальном отделе Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, компетентном органе Управления Росреестра по Тульской области), МФЦ, в налоговых органах, других учреждениях и организациях независимо от формы собственности, а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» права участника долевой собственности, в том числе представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок(участки), участвовать во всех необходимых процедурах; извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщения в средствах массовой информации, в том числе о намерении продать долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу, выделять и требовать выдела земельного участка (земельных участков) в счет доли(долей) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения(как самостоятельно, так и совместно с другими участниками общей долевой собственности, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы, согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком (или его долей, долями в праве собственности на земельные участки), условия аренды, заключать и подписывать договоры аренды и другие соглашения, при необходимости, заключать соглашения об определении долей в праве общей собственности (соглашения об образовании общей долевой собственности) на земельный участок, определяя при этом условия сделок и соглашений по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня,

Ст. 1785087

регистрации все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, с правом подачи заявления о государственной регистрации права, заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, при необходимости

• быть моим представителем по вышеуказанным вопросам в судах общей юрисдикции, мировых судах, и вести мои гражданские дела со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, заявителю, заинтересованному лицу,

с правом подписания исковых заявлений, заявлений в порядке особого производства и заявлений об обеспечении иска, предъявления заявлений в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, отказа полностью или частично от исковых требований, изменения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, с правом заключения мирового соглашения приглашения по фактическим обстоятельствам, без права получения присужденного имущества или денег, участвовать в исполнительном производстве, в том числе предъявлять и исполнять исполнительные документы, с правом подписания заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, с правом обжалования судебных постановлений, ведения дел в кассационной, надзорной и апелляционной инстанциях, делать от моего имени заявления, запросы и ходатайства, собирать и представлять в суд любые документы, расписываться за меня, быть моим представителем в компетентном органе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области (Управлении Росреестра по Тульской области), регистрировать мое имущество, государственной регистрации права на мое имя, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данных поручений,

*Доверенность выдана с правом передоверия и действительна сроком на пять лет.*

*Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснено.*

*Свидетельствую, что я в стадии банкротства не нахожусь, не признана банкротом и не нахожусь в стадии реструктуризации долгов, в действиях и в дееспособности не ограничена.*

*Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности. Условия доверенности соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст доверенности правильно.*

*Текст доверенности мною прочитан и мне нотариусом зачитан вслух.*

ПОДПИСЬ:

*Олег Николаевич Овчинников*

Российская Федерация.

Село Архангельское Каменский район Тульская область.

Четырнадцатое мая две тысячи двадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ишутниной Людмилой Викторовной, нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Российской Федерации.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Идентичность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена

Зарегистрировано в реестре № 71/90-н/1-2020-1-372

Взыскано по тарифу 300 руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 1600 руб.



*Л.В.Ишутина*

Л.В.Ишутина

а также с правом продажи принадлежащей мне доли (долей) в праве собственности на земельный участок (участки) за цену и на условиях по усмотрению моего представителя, с правом оформления и подписания соглашения купли-продажи и передаточного акта, получать причитающиеся деньги, с правом государственной регистрации возникновения, прекращения и перехода прав, договоров купли-продажи и других документов, и оформления права собственности, получения Выписок из ЕГРН о государственной регистрации права на мое имя, делать от моего имени заявления, в том числе о моем семейном положении, с правом подачи заявления о государственной регистрации, о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, при необходимости, с правом регистрации и снятия ограничения (обременения) права на принадлежащую мне недвижимость, с правом получения выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, расписываться за меня, получать и представлять необходимые справки и документы, оплачивать все налоги, в том числе оплачивать все налоговые обязательства по указанным земельным участкам, уплачивать платежи и регистрационные сборы, при необходимости

- быть моим представителем по вышеуказанным вопросам во всех судах судебной системы Российской Федерации, в том в судах общей юрисдикции, мировых судах, в арбитражных судах и вести мои гражданские дела со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, заявителю, заинтересованному лицу,

с правом подписания исковых заявлений, заявлений в порядке особого производства и заявлений об обеспечении иска, предъявления заявлений в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, отказа полностью или частично от исковых требований, изменения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, с правом заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, без права получения присужденного имущества или денег, участвовать в исполнительном производстве, в том числе предъявлять и отзывать исполнительные документы, с правом подписания заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, с правом обжалования судебных постановлений, ведения дел в кассационной, надзорной и апелляционной инстанциях, делать от моего имени заявления, запросы и ходатайства, собирать и представлять в суд любые документы, расписываться за меня, быть моим представителем в компетентном органе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области (Управлении Росреестра по Тульской области), регистрировать мое право собственности, иные вещные права на присужденное имущество и получать Выписки из ЕГРН о государственной регистрации права на мое имя, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данных поручений.

*Доверенность выдана с правом передоверия и действительна сроком на пять лет.*

*Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснено.*

*Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия мне нотариусом разъяснены и полностью соответствуют моим намерениям.*

*Сообщаю, что я в стадии банкротства не нахожусь, не признана банкротом и не нахожусь в стадии реструктуризации долгов, в действиях и в дееспособности не ограничена.*

*Текст доверенности мною прочитан и мне нотариусом зачитан вслух.*

ПОДПИСЬ:

*Александр Александрович Ишутин*

Российская Федерация

Село Архангельское Каменский район Тульская область.

Четырнадцатое мая две тысячи двадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ишутинной Людмиле Викторовне, нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Российской Федерации.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии

личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена

Содержание доверенности в Едином государственном реестре № 71/90-071-2020-1-184

Выдана нотариусом 500 руб

Удостоверено в нотариальном присутствии нотариуса 1600 руб.



*Л.В. Ишутина*



регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, с правом подачи заявления о государственной регистрации права, заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, при необходимости

• быть моим представителем по вышеуказанным вопросам в судах общей юрисдикции, мировых судах, и вести мои гражданские дела со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, заявителю, заинтересованному лицу,

с правом подписания исковых заявлений, заявлений в порядке особого производства и заявлений об обеспечении иска, предъявления заявлений в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, отказа полностью или частично от исковых требований, изменения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, с правом заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, без права получения присужденного имущества или денег, участвовать в исполнительном производстве, в том числе предъявлять и вызывать исполнительные документы, с правом подписания заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, с правом обжалования судебных постановлений, ведения дел в кассационной, надзорной и апелляционной инстанциях, делать от моего имени заявления, запросы и ходатайства, собирать и представлять в суд любые документы, расписываться за меня, быть моим представителем в компетентном органе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области (Управлении Росреестра по Тульской области), регистрировать мое право собственности, иные вещные права на вышеуказанное присужденное имущество и получать Выписки из ЕГРН о государственной регистрации права на мое имя, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данных поручений,

*Доверенность выдана с правом переоверия и действительна сроком на пять лет.*

*Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснено.*

*Сообщаю, что я в стадии банкротства не нахожусь, не признана банкротом и не нахожусь в стадии реструктуризации долгов, в действиях и в дееспособности не ограничена.*

*Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности. Условия доверенности соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст доверенности правильно.*

*Текст доверенности мною прочитан и мне нотариусом зачитан вслух.*

подпись

*Сухаруксва Анастасия Михайловна*

Российская Федерация.

Село Архангельское Каменский район Тульская область.

Четырнадцатое мая две тысячи двадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Иштуиной Людмилой Викторовной, нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Российской Федерации.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность выдавшего доверенность установлена его дееспособность проверена

Зарегистрировано в реестре № 71/90-и/71-2020-1-374

Налоговый сбор тарифу 1000 руб

Удостоверение нотариуса услуг правового и технического характера 1600 руб



*Л.В. Иштуина*

# ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация.  
Село Архангельское Каменский район Тульская область  
Двадцать восьмое апреля две тысячи двадцать первого года.

**Я, ГЕРАСИМОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСЕЕВНА**, 12 июля 1992 года рождения, пол женский, место рождения с.Каменское Каменского р-на Тульской обл., гражданство Российской Федерации, паспорт гражданина РФ 70 12 418981 выдан ТП УФМС России по Тульской области в Каменском районе 29 июля 2013 года, код подразделения 710-023, зарегистрированная по адресу: Тульская область, Каменский район, с.Каменское, СНИЛС: №103-302-950-93, настоящей доверенностью уполномочиваю

**ЦВЕТКОВА ДМИТРИЯ НИКОЛАЕВИЧА**, 16 мая 1985 года рождения, пол мужской, место рождения гор.Ефремов Тульской обл., паспорт гражданина Российской Федерации 70 09 065891 выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Ефремовском районе 19 ноября 2008 года, код подразделения 710-021, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, г.Грязи, ул.Семашко, дом 23, квартира 27 и (либо)

**НЕСКОРОДЕВА ЕВГЕНИЯ ВЛАДИМИРОВИЧА**, 26 января 1985 года рождения, пол мужской, место рождения с.Гончаровка Суджанского р-на Курской области, паспорт гражданина Российской Федерации 38 04 235302 выдан Суджанским РОВД Курской области 09 февраля 2005 года, код подразделения 462-025, зарегистрированного по адресу: Курская область, г.Курск, ул. Карла Маркса, дом 31 А, квартира 72, и (либо)

**ЛЕЖНЕВУ ТАМАРУ ВИКТОРОВНУ**, 06 июля 1976 года рождения, пол женский, место рождения г.Ефремов Тульской области, гражданство Российской Федерации, паспорт гражданина РФ 70 01 385254 выдан Каменским РОВД Тульской области 10 января 2002 года, код подразделения 712-016, зарегистрированную по адресу: Тульская область, Каменский район, деревня Яблонево, улица Строителей, дом 5, квартира №1,

**ПОЛЬЗОВАТЬСЯ И РАСПОРЯЖАТЬСЯ**, в том числе представлять мои интересы по оформлению, владению, пользованию и распоряжению как собственника ДОЛЕЙ В ПРАВЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (использования), **без права отчуждения, но с правом передачи в аренду на сроки, за цену и на условиях по усмотрению любого моего представителя, принадлежащей мне 1/13 долей** в праве общей долевой собственности на следующие земельные участки:

- **земельный участок с кадастровым номером 71:10:020201:381**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес: *Российская Федерация, Участок находится примерно в 1,95 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д.Галичка МО Яблоневское Каменского района Тульской области.*
- **земельный участок с кадастровым номером 71:10:020201:382**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес: *Российская Федерация, Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д.Галичка МО Яблоневское Каменского района Тульской области,*

выделенных в счет бывшей земельной доли (земельных долей) в СПК «Каменское» Каменского района Тульской области.

Для совершения указанных действий уполномочиваю любого из указанных лиц быть моим представителем во всех предприятиях, учреждениях и организациях, в том числе в органах местного самоуправления Ефремовского и Каменского районов Тульской области, Геодезических организациях, в органах кадастрового учета, в МФЦ, в компетентном органе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области ( Управлении Росреестра по Тульской области), в налоговых органах и во всех других компетентных органах, по вопросу государственной регистрации на моё имя земельного участка (доли в праве собственности на земельный участок ( земельные участки), заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе: *с правом* созыва и участия в общих собраниях участников долевой собственности, а также представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок(участки), участвовать во всех необходимых процедурах; подписывать необходимые документы, извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации, выделять и требовать выдела земельного участка (земельных участков) в счет доли(долей) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения(как самостоятельно, так и совместно с другими участниками общей долевой собственности, провести межевание земельного участка (участков), получить документы после межевания, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы; согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком (или его долей, долями в праве собственности на земельные участки), условия его аренды, заключать и подписывать договоры аренды и другие соглашения, в том числе заключать и подписывать Соглашения о расторжении ранее заключенного договора аренды земельных участков (долей в праве собственности на земельные участки), при необходимости, заключать соглашения об определении долей в праве общей собственности ( соглашения об образовании общей долевой собственности) на земельный участок, определяя при этом условия сделок и соглашений по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, делать от моего имени заявления, с правом подачи необходимых документов, заявлений и уведомлений, в том числе с правом подачи уведомлений о расторжении договора аренды земельных участков (долей в праве собственности на земельные участки),

с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, с правом подачи заявления о государственной регистрации права, заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом регистрации и снятия ограничения (обременения) права на принадлежащую мне недвижимость, с правом получения выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, при необходимости

- быть моим представителем по вышеуказанным вопросам в судах общей юрисдикции, мировых судах, и вести мои гражданские дела со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, заявителю, заинтересованному лицу,

с правом подписания исковых заявлений, заявлений в порядке особого производства и заявлений об обеспечении иска, предъявления заявлений в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, отказа полностью или частично от исковых требований, изменения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, с правом заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, без права получения присужденного имущества или денег, участвовать в исполнительном производстве, в том числе предъявлять и отзывать исполнительные документы, с правом подписания заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, с правом обжалования судебных постановлений, ведения дел в кассационной, надзорной и апелляционной инстанциях, делать от моего имени заявления, запросы и ходатайства, собирать и представлять в суд любые документы, расписываться за меня, быть моим представителем в компетентном органе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области (Управлении Росреестра по Тульской области), регистрировать моё право собственности, иные вещные права на вышеуказанное присужденное имущество и получать Выписки из ЕГРН о государственной регистрации права на моё имя, совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данных поручений.

*Доверенность выдана без права передоверия и действительна сроком на пять лет.*

*Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснено.*

Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности. Условия доверенности соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст доверенности правильно.

Текст доверенности мною прочитан и мне нотариусом зачитан вслух

ПОДПИСЬ:

*Евг. Александрович Алексеев*

Российская Федерация.

Село Архангельское Каменский район Тульская область.

Двадцать восьмое апреля две тысячи двадцать первого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ишутяной Людмилой Викторовной, нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре : № 71/90-н/71-2021-1- 282

Уплачено за совершение нотариального действия: 2300 руб.



*Л.В. Ишутяна*



10.155.867

## ДОВЕРЕННОСТЬ

город Воронеж

17 февраля 2021 года.

Настоящей доверенностью Общество с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие «ЗАРЯ», далее по тексту — Предприятие, расположенное по адресу: Россия, 301988, Тульская область, Каменский район, деревня Яблонька, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037102382074, в лице конкурсного управляющего, Гаркавенко Сергея Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 06.11.2020 года по делу №А68-701/2019, доверяет, Князеву Александру Николаевичу (паспорт 42 20 275963 выдан УМВД России по Липецкой области 29.01.2021 года, зарегистрированному по адресу: Липецкая область, Добринский район, поселок Добринка, улица Крупской, дом 61) от имени и в интересах Предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Представительствовать в интересах Предприятия в арбитражных судах (всех судебных инстанциях), осуществляя все права и обязанности, предусмотренные арбитражно-процессуальным законодательством, в том числе обращаться в арбитражные суды с исковыми заявлениями, заявлениями, жалобами; заключать мировые соглашения; изменять основание или предмет иска; подписывать иски, иски, заявления и отзывы на них, а также заявления о процессуальном правопреемстве (перемене лиц в обязательстве) предъявлять в суд, об обеспечении иска и имущественных интересов, о встречном обеспечении, о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, об оспаривании нормативных правовых актов, принятых государственными органами власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, их должностными лицами, о признании недействительными ненормативных правовых актов, о признании незаконными решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, об оспаривании решений административных органов о привлечении к административной ответственности, об установлении фактов, имеющих юридическое значение, о признании должника банкротом, об оспаривании решений и действий (бездействия) судебного пристава - исполнителя; представлять и подписывать возражения по делам упрощенного производства, обжаловать судебные акты арбитражного суда и подписывать апелляционные и кассационные жалобы, а также заявления об отказе от них, а также ходатайства об их возвращении, отзывы на апелляционные и кассационные жалобы, а также на заявления и представления о пересмотре судебных актов в порядке надзора, знакомится с материалами судебных дел, делать их фотокопии.

Требовать в интересах Предприятия принудительного исполнения судебного акта; получать, предъявлять к взысканию и получать исполнительные документы; заключать мировое соглашение на стадии исполнительного производства, обжаловать действия (бездействие) судебных приставов-исполнителей во всех судах Российской Федерации, знакомится с материалами исполнительного производства.

Представительствовать в интересах Предприятия в российских и иностранных организациях любых форм собственности, с целью ведения переговоров, согласования документов, рассмотрения рекламаций, претензий в рамках сделок, одной из сторон которых является Предприятие.

Представительствовать в интересах Предприятия по делам об административных правонарушениях в органах, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях, осуществляя все права и обязанности, предусмотренные законодательством об административных правонарушениях, в том числе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявления ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать во всех инстанциях применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, представлять объяснения и замечания по содержанию протокола, подписывать протокол об административном правонарушении, знакомится с административными материалами, делать их фотокопии.

Представительствовать в интересах Предприятия в судах общей юрисдикции (всех судебных инстанциях) и совершать все процессуальные действия, в том числе предъявлять в суды иски, заявления, в том числе заявления о взыскании судебных расходов, жалобы, встречные иски; уменьшать размер исковых требований; изменять предмет или основание иска; обжаловать постановления, определения, решения суда; подписывать иски, заявления, в том числе заявления о взыскании судебных расходов, апелляционные, кассационные, частные и надзорные жалобы, отзывы на апелляционные и кассационные жалобы, также на заявления и представления о пересмотре судебных актов в порядке надзора, заявления о вынесении судебного приказа, об отмене заочного решения, о признании гражданским истцом, о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, об оспаривании нормативных правовых актов, принятых государственными органами власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, их должностными лицами, о признании недействительными ненормативных правовых актов, о признании незаконными решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, об оспаривании решений административных органов о привлечении к административной ответственности, об установлении фактов, имеющих юридическое значение, об оспаривании решений и действий (бездействия) судебного пристава - исполнителя; а также иные документы, предусмотренные гражданским процессуальным, уголовным процессуальным, административным законодательством, знакомится с материалами судебных дел, делать их фотокопии.

Обращаться с заявлениями, запросами в налоговые органы Российской Федерации, получать выписки, ответы на запросы, заявления и иные регистрационные документы в налоговых органах Российской Федерации.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком на один год.

Напись Князева А.Н. получившего данную доверенность

удостоверю

Конкурсный управляющий ООО СП «ЗАРЯ»

Гаркавенко С.В.



ДОВЕРЕННОСТЬ  
Российская Федерация  
Город Тульское, Тульском район Тульская область

Двадцать седьмое марта две тысячи двадцать первого года

71 Т О 2015562

Я, **САБЛУКОВ РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ**, гражданин Российской Федерации, мужского пола, "22" сентября 1981 года рождения, место рождения: гор. Грозный ЧИАССР, зарегистрированный по адресу: РФ, Тульская область, Каменский район, село Каменское, улица Лесная, дом № 13, квартира № 2, паспорт 70 11 338099, выдан ТП УФМС России по Тульской области в Каменском районе "30" августа 2012 года, код подразделения 710-023, настоящей доверенностью уполномочиваю

**КНЯЗЕВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА**, гражданина Российской Федерации, мужского пола, "04" января 1976 года рождения, место рождения: г. Бутурлиновка Калачеевский район Воронежская область, зарегистрированного по адресу: РФ, Липецкая область, Добринский район, поселок Добринка, улица Крупской, дом № 61, паспорт 42 20 275963 выдан УМВД России по Липецкой области "29" января 2021 года, код подразделения 480-009,

быть моим представителем на любых собраниях участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе быть моим представителем и принять участие в общем собрании участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с любой повесткой дня общего собрания при этом уполномочиваю действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в том числе об объеме и о сроках таких полномочий,

в связи с принадлежащими мне на праве общей долевой собственности 1/39 долями следующих земельных участков:

земельного участка общей площадью 572500 кв.м. с кадастровым номером 71:10:020201:381, адрес объекта: участок находится примерно в 1,95 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Галичка МО Яблоневское Каменского района Тульской области;

земельного участка общей площадью 654700 кв.м. с кадастровым номером 71:10:020201:382, адрес объекта: участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Галичка МО Яблоневское Каменского района Тульской области;

с правом голосования по своему усмотрению и подписания протоколов собрания, подавать от моего имени заявления, подписывать их и другие документы, подавать необходимые справки и документы, расписываться за меня, с правом обжалования всех решений (оформленных протоколов) общего собрания собственников долей по вышеуказанным земельным участкам в суде,

а также быть моим представителем в судах общей юрисдикции, мировых и арбитражных судах, всех уровней, и вести мои дела со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, заявителю, заинтересованному лицу, с правом подписания исковых заявлений, заявлений в порядке особого производства и заявлений об обеспечении иска, предъявления заявлений в суд, передачу спора для рассмотрения третейского суда, предъявления встречного иска, отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, с правом заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, с правом получения постановлений судов, в том числе решений и определений, подавать и подписывать заявления о взыскании судебных издержек, участвовать в исполнительном производстве, в том числе предъявлять и отзываться исполнительные документы, с правом подписания заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, с правом обжалования решений суда, ведения дел в кассационной, надзорной и апелляционной инстанциях, а также быть моим представителем при ведении административных дел в суде с правами, предоставленными ст.ст. 45 и 56 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации административному истцу административному ответчику, заинтересованному лицу, делать от моего имени заявления и ходатайства, расписываться за меня, собирать и получать во всех компетентных организациях и учреждениях по Тульской области необходимые для суда справки, документы, дубликаты документов и выписки, подавать от моего имени заявления, расписываться в заявлениях и других сопроводительных документах, делать запросы,

СМ. НА ОБОРОТЕ

правом регистрации права собственности и (или) долевой собственности и решений судов во всех компетентных органах, в том числе в МФЦ, органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость по Тульской области, подавать для этого все необходимые справки, документы и заявления, подписывать заявления, и получить в компетентных органах, в том числе в МФЦ, органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость по Тульской области, выданные на мое имя выписки из ЕГРН, экземпляры зарегистрированных соглашений и договоров, решения и другие причитающиеся мне документы, в получении расписываться за меня, во всех случаях нести денежные расходы, оплачивать налоги и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года без права передоверия.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Г.Н., другой выдан доверителю.

Текст доверенности мне нотариусом зачитан вслух, ее содержание мне понятно и полностью соответствует моим намерениям. Содержание ст.ст. 187-189 ГК РФ мне нотариусом разъяснено.

ПОДПИСЬ:

*Сослов Роман Александрович*

Российская Федерация  
Город Ефремов Ефремовский район Тульская область  
Двадцать седьмое марта две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Мацневой Галиной Николаевной, нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области РФ.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 71/30-н/71-2021- 1 - 478  
Уплачено за совершение нотариального действия: 1800 руб. 00 коп.



*Мацнева*  
Г.Н. Мацнева  
Лицензия № 006761 от 19 мая 1993 года  
выдана Управлением юстиции  
Администрации Тульской области



7.392.303



Город Тульское Тульскомский район Тульская область  
Двадцать седьмое марта две тысячи двадцать первого года  
71 Т О 2015561

Я, **САБЛУКОВА ГАМАРА ВИКТОРОВНА**, гражданка Российской Федерации, женского пола, "08" февраля 1958 года рождения, место рождения д. Максютово Давлекановского р-на Башкирской АССР, зарегистрированная по адресу: РФ, Тульская область, Каменский район, село Каменское, улица Лесная, дом № 13, квартира № 2, паспорт 70 03 125252, выдан Каменским РОВД Тульской области "17" февраля 2003 года, код подразделения 712-016, настоящей доверенностью уполномочиваю

**КНЯЗЕВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА**, гражданина Российской Федерации, мужского пола, "04" января 1976 года рождения, место рождения: г. Бутурлиновка Калачеевский район Воронежская область, зарегистрированного по адресу: РФ, Липецкая область, Добринский район, поселок Добринка, улица Крупской, дом № 61, паспорт 42 20 275963 выдан УМВД России по Липецкой области "29" января 2021 года, код подразделения 480-009,

быть моим представителем на любых собраниях участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе быть моим представителем и принять участие в общем собрании участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с любой повесткой дня общего собрания, при этом уполномочиваю действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об ипотеке земель сельскохозяйственного назначения" в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

в связи с принадлежащими мне на праве общей долевой собственности 4/39 долями следующих земельных участков:

земельного участка общей площадью 572500 кв.м. с кадастровым номером 71:10:020201:38, адрес объекта участок находится примерно в 1,95 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Галичка МО Яблоневское Каменского района Тульской области;

земельного участка общей площадью 654700 кв.м. с кадастровым номером 71:10:020201:382, адрес объекта участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Галичка МО Яблоневское Каменского района Тульской области;

с правом голосования по своему усмотрению и подписания протоколов собрания, подавать от моего имени заявления, подписывать их и другие документы, подавать необходимые справки и документы, расписываться за меня, с правом обжалования всех решений (оформленных протоколов) общего собрания собственников долей по вышеуказанным земельным участкам в суде, ...

а также быть моим представителем в судах общей юрисдикции, мировых и арбитражных судах, всех уровней, и вести мои дела со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, заявителю, заинтересованному лицу, с правом подписания исковых заявлений, заявлений в порядке особого производства и заявлений об обеспечении иска, предъявления заявлений в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, с правом заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, с правом получения постановлений судов, в том числе решений и определений, подавать и подписывать заявления о взыскании судебных издержек, участвовать в исполнительном производстве, в том числе предъявлять и отзываться на исполнительные документы, с правом подписания заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, с правом обжалования решений суда, ведения дел в кассационной, надзорной и апелляции инстанции, а также быть моим представителем при ведении административных дел в суде с правами, предоставленными ст.ст. 45 и 56 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации административному истцу, административному ответчику, заинтересованному лицу, делать от моего имени заявления и ходатайства, расписываться за меня, собирать и получать во всех компетентных организациях и учреждениях по Тульской области необходимые для суда справки, документы, дубликаты документов и выписки, подавать от моего имени заявления, расписываться в заявлениях и других сопроводительных документах, делать запросы, с

СМ. НА ОБОРОТЕ

правом регистрации права собственности и (или) долевой собственности и решений судов во всех компетентных органах, в том числе в МФЦ, органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость по Тульской области, подавать для этого все необходимые справки, документы и заявления, подписывать заявления, и получить в компетентных органах, в том числе в МФЦ, органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость по Тульской области, выданные на мое имя выписки из ЕГРН, экземпляры зарегистрированных соглашений и договоров, решения и другие причитающиеся мне документы, в получении расписываться за меня, во всех случаях нести денежные расходы, оплачивать налоги и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года без права передоверия.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Г.Н., другой выдан доверителю.

Текст доверенности мне нотариусом зачитан вслух, ее содержание мне понятно и полностью соответствует моим намерениям. Содержание ст.ст. 187-189 ГК РФ мне нотариусом разъяснено.

ПОДПИСЬ:

*Сайтурская Евгения Викторовна*

Российская Федерация  
Город Ефремов Ефремовский район Тульская область  
Двадцать седьмое марта две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Мацневой Галиной Николаевной, нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области РФ.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Полнота заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 71/30-н/71-2021- 1 - 477  
Уплачено за совершение нотариального действия: 1800 руб. 00 коп.



*Мацнева Г.Н.*  
Г.Н. Мацнева  
Получена № 71/30-н/71-2021-1-477 от 19 мая 2021 года  
выдана Управлением юстиции  
администрации Тульской области



7.391.840

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.04.2021 г. поступившего на рассмотрение 03.05.2021 г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Раздела 1
03.05.2021	№ 49/2021/391265660
Кадастровый номер	71:10:020201:381
Номер кадастрового квартала:	71 10:020201
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - середина шлюзы пруда. Участок находится примерно в 01 ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,95 км. по направлению на юго-запад от ориентира Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Каменский, д. Галичка МО Яблоневское Каменского района Тульской области
Площадь:	249551 +/- 14575 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	845477 89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:10:000000:79
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	71 10:020201:604, 71:10:020201:478
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
объект недвижимости				
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов	Всего листов выписки
<u>03.05.2021</u>	№ <u>99/2021/391265660</u>			
Кадастровый номер:			<u>71:10:020201:381</u>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
<small>(объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
03.05.2021	№ 99/2021/391265660			
Кадастровый номер:			71:10:020201:381	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не инвентаризованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сысоя Анатолий Михайлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид: Земельный участок)</small>		
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
03 05 2021 № 99/2021/391265660		Всего разделов _____
Кадастровый номер		71:10-020201-381
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Сяблуква Александр Александрович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Долевая собственность, № 71-71-08/014/2010-709 от 15.11.2010, 1/39
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Сяблуква Роман Александрович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.2. Долевая собственность, № 71-71-08/014/2010-709 от 15.11.2010, 1/39
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3. Сухорукова Анастасия Михайловна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.3. Долевая собственность, № 71-71-08/014/2010-709 от 15.11.2010, 1/13
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4. Сяблуква Тамара Викторовна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.4. Долевая собственность, № 71-71-08/014/2010-709 от 15.11.2010, 4/39
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП



Лист №	Раздела 2.	Всего листов раздела 2	Всего разделов	Всего листов выписки:
03 05 2(21)	№ 99/2021/39/265660			
Кадастровый номер:			71:10:020201:381	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Острикова Галса Васильевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.5. Долевая собственность, № 71-71-08/001/2012-431 от 29.08.2012, 1/13
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.6. Ратникова Людмила Павловна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.6. Долевая собственность, № 71:10:020201 381-71/008/2019-7 от 01.03.2019, 2/39
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.7. Герасимова Анастасия Алексеевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.7. Долевая собственность, № 71:10:020201 381-71/051/2021-16 от 24.04.2021, 1/13
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов	Всего листов выписки
03.05.2021	№ 99/2021/391265660			
Кадастровый номер:	71:10:020201:381			

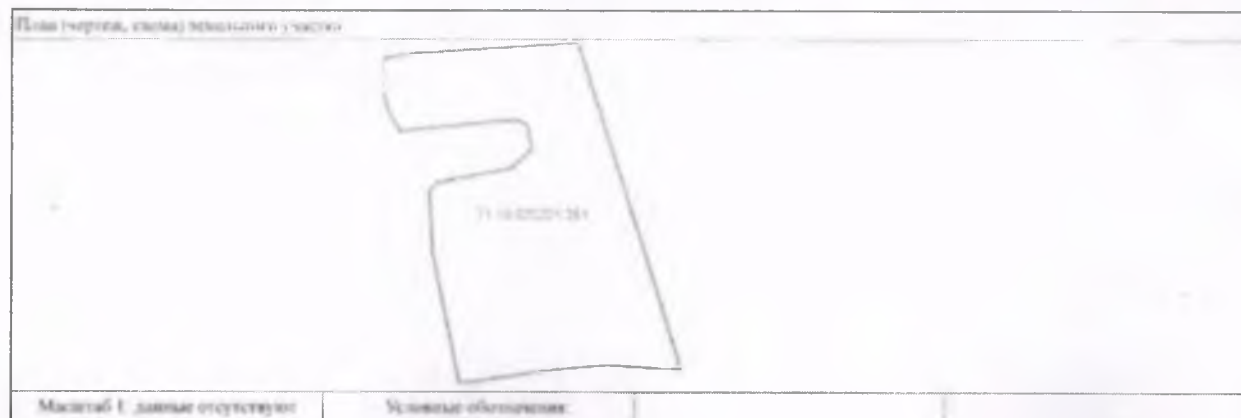
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.8.	данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.8.	не зарегистрировано	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
	3.8.1	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации	15.04.2021	
		номер государственной регистрации	71:10:020201:381-71/051/2021-13	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
		основание государственной регистрации	"Определение Арбитражного суда Тульской области о принятии обеспечительных мер" от 06.04.2021	
	3.8.2	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации	19.04.2021	
		номер государственной регистрации:	71:10:020201:381-71/051/2021-14	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	основание государственной регистрации	"Определение Ефремовского районного суда Тульской области от 13.04.2021"		
4.	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов	Всего листов выписки
03.05.2021	№ 49/2021/391265660			
Кадастровый номер:			71:10:020201:381	



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов
<u>03 05 2021</u>	№ <u>99/2021/391265660</u>		
Кадастровый номер:		<u>71:10:020201:381</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК 63 Q5				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	631901.07	267450.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	631907.64	267356.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	631896.68	267233.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	631870.37	267055.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	632130.41	267000.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	632254.37	266993.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	632271.95	267008.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	632300.02	267158.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	632338.3	267201.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	632387.77	267192.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	632398.03	267166.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	632375.12	266933.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	632414.36	266910.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	632459.15	266898.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	632521.18	266899.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
<small>(выписка из Единого государственного реестра недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>12</b>	Всего листов раздела <b>12</b>	Всего разделов
03.05.2021 № 99/2021/391265660		Всего листов выписки	
Кадастровый номер:		71:10:020201:381	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК 63 Q5				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	632529.82	266950.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	632549.89	267288.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	632550.56	267296.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	632470.47	267321.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	631899.83	267504.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.04.2021 г. поступившего на рассмотрение 02.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(инд. объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
02.05.2021	№ 49/2021/391165313		
Кадастровый номер:		71:10:020201:382	

Номер кадастрового квартала:	71:10:020201
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - середина плотины пруда. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Юго-запад от ориентира. Участок находится примерно в 1,4 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Каменский, д. Галичка МО Яблонское Каменского района Тульской области
Площадь:	285382 -- 15586 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1228622,4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:10:000000:79
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	71:10:020201:476, 71:10:020201:605
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

<b>Земельный участок</b>				
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов	Всего листов выписки:
<b>02.05.2021</b>	№ <b>49/2021/391165313</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:10:020201:382</b>		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
4 сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов	Всего листов выписки
02.05.2021	№ 99/2021/391165313			
Кадастровый номер:			71:10:020201:382	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Прямо (ограничение прямо, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сысоев Анатолий Михайлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(объект недвижимости)		
Лист №	Раздела	Всего листов раздела 2: Всего разделов Всего листов выписки
02.05.2021	№ 99/2021/391165313	
Кадастровый номер	71:10:020701:382	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Саблуков Роман Александрович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Долевая собственность, № 71-71-08/014/2010-710 от 15.11.2010, 1/39	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Сухорукова Анастасия Михайловна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.2. Долевая собственность, № 71-71-08/014/2010-710 от 15.11.2010, 1/13	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Саблуков Александр Александрович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.3. Долевая собственность, № 71-71-08/014/2010-710 от 15.11.2010, 1/39	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Саблукова Тамара Викторовна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.4. Долевая собственность, № 71-71-08/014/2010-710 от 15.11.2010, 4/39	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки
02.05.2021	№ 99/2021/391165313			
Кадастровый номер:			71:10:020201:382	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Острикова Таня Васильевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. Долевая собственность, № 71-71-08/001 2012-432 от 29.08.2012, 1/13
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.6. Ратникова Людмила Павловна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6. Долевая собственность, № 71:10:020201 382-71/008/2019-4 от 01.03.2019, 2/39
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.7. Герасимова Анастасия Алексеевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7. Долевая собственность, № 71:10:020201:382-71/051/2021 15 от 24.04.2021, 1/13
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист №	Раздел №	Часть документа №	Всего разделов	Всего листов выписки
02.05.2021	№ 99/2021/391165313			
Кадастровый номер			71:10:020201:382	


1	Правообладатель (правообладатели)	1.8	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.8	не зарегистрировано
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.8.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	15.04.2021
		номер государственной регистрации:	71:10:020201:382-71/051/2021-12
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Определение Арбитражного суда Тульской области о принятии обеспечительных мер от 06.04.2021
	3.8.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	19.04.2021
		номер государственной регистрации:	71:10:020201:382-71/051/2021-13
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено	
	основание государственной регистрации:	Определение Ефремовского районного суда Тульской области от 13.04.2021	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
02.05.2021	№ 99/2021/391165313		
Кадастровый номер:		71:10:020201:117	

План (сметка, схема) земельного участка			
			
Масштаб: 1: данные отсутствуют	Условные обозначения		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов
02.05.2021	№ 99/2071/391164313		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		71:10:020201:382	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК 63 Q5				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632252.55	268606.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	632258.61	268613.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	632279.75	268624.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	632327.32	268635.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	632396.27	268635.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	632405.44	268648.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	632409.41	268672.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	632409.98	268710.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	632415.68	268770.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	632414.61	268820.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	632407.48	268831.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	632277.77	268820.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	632272.95	268812.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	632121.45	268781.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	632100.67	268795.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов:
<b>02 05 2021</b>	№ <b>49/2021/391165313</b>		Всего листов выписки
Кадастровый номер		<b>71:10:020201:382</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК 63 Q5				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	632082.06	268795.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	632040	268788.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	631986.49	268777.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	631966.22	268787.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	631949.41	268786.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	631936.91	268791.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	631925.27	268813.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	631892.61	268837.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	631866.2	268846.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	631865.64	268867.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	631871.8	268877.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	631963.49	268865.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	632015.07	268868.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	632037.33	268873.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	632061.85	268867.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела <b>12</b>	Всего листов раздела <b>12</b>	Всего разделов
02.05.2021 № 99/2021/391165313		Всего листов выписки: -	
Кадастровый номер		71:10-020201:382	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК 63 Q5				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	632137.15	268911.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	632191.77	268916.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	632311.52	268903.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	632399.41	268903.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	632455.17	268910.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	632478.78	269026.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	632486.82	269076.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	632485.35	269100.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	632467.35	269116.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	632385.56	269110.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	632330.76	269111.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	632234.9	269113.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	632163.39	269113.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	632117.48	269121.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	632033.3	269146.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М. П.

96

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов	Всего листов выписки:
<b>02.05.2021</b>	№ <b>49/2021/391165313</b>			
Кадастровый номер:			<b>71:10:020201:382</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК 63 Q5				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	631982.63	269167.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	631937.03	269204.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	631904.65	269242.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	631858.55	269330.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	631857.23	269359.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	631871.32	269359.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	631843.66	269402.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	631828.1	269418.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	631824.44	268893.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	631854.79	268883.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	631853.6	268858.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	631823.5	268868.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	631832.65	268605.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	632046.9	268606.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



В настоящем протоколе  
пронумеровано и прошито  
54 страницами листов

Председатель собрания,  
Уполномоченное должностное лицо  
Администрации МО Яблоневское  
Каменского района Тульской области,  
Председатель собрания

[Подпись] Тимченко О.А.

Секретарь собрания  
[Подпись] Филатова А.Н.



В настоящем протоколе  
пронумеровано и прошито  
54 страницами листов  
Председатель собрания,  
Уполномоченное должностное лицо  
Администрации МО Яблоневское  
Каменского района Тульской области,  
Председатель собрания  
Тимченко О.А. Тимченко О.А.  
Секретарь собрания  
Филатова А.Н. Филатова А.Н.

