

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

(в соответствии со ст. 13, 14, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Место проведения собрания: Тульская область, Каменский район, дер. Яблонево,
ул. Речная, д. 1, 2-й этаж административного здания.

Дата проведения: 27 января 2020 года.

Время начала регистрации участников: 09 часов 00 минут.

**Собрание начато после регистрации в регистрационном листе всех явившихся
участников в 10 часов 00 мин.**

Время закрытия (окончания работы) собрания: 10 часов 30 минут.

Форма проведения: открытое.

Все участники общей долевой собственности на следующие земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства:

с кадастровым №71:10:020201:344, площадью 227840 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 0,7 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Зеленая Каменского района Тульской области;

с кадастровым №71:10:020201:345, площадью 345870 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 0,4 км по направлению на юг от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Зеленая Каменского района Тульской области;

с кадастровым №71:10:020201:346, площадью 701640 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 0,5 км по направлению на юг от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Зеленая Каменского района Тульской области;

с кадастровым №71:10:020301:443, площадью 302920 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 1,15 км по направлению на юго-восток от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области;

с кадастровым №71:10:020301:444, площадью 579520 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 2,5 км по направлению на восток от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области;

с кадастровым №71:10:020301:445, площадью 106480 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 1,15 км по направлению на юго-восток от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области;

с кадастровым №71:10:020301:446, площадью 395000 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 2,25 км по направлению на юг от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области;

с кадастровым №71:10:020301:447, площадью 59330 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юг от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области, уведомлены Администрацией МО Яблоневское Каменского района, более чем за сорок дней до его проведения о дате и месте проведения собрания путем публикации в

газете «Тульские известия» 17 декабря 2019 г. № 144 (7135) и размещения объявлений на информационных щитах МО Яблоневское Каменского района Тульской области.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации МО Яблоневское Каменского района Тульской области Егунова Надежда Николаевна, действующая на основании Доверенности №1 от 21.01.2020 года.

2. Участники общей долевой собственности на указанные земельные участки.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

Участники общей долевой собственности на указанные земельные участки в количестве 20 участников.

Общее количество земельных долей, которыми владеют участники общей долевой собственности составляет 46 долей или 271,86 га, которыми владеют присутствующие на собрании участники общей долевой собственности составляет 53,37% от общего числа площади земельных долей общей долевой собственности на указанные земельные участки или 145,08 га.

Собрание считается правомочным и вправе принимать решения по повестке дня, т.к. на нём присутствуют участники долевой собственности, владеющие более чем 50% долей от общего числа земельных долей (ч.5 ст.14.1 ФЗ-101).

Повестка дня общего собрания:

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности.

3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.6 ч.3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня от инициатора созыва собрания Цветкова Дмитрия Николаевича, представителя по доверенности Вепринцева Сергея Ивановича, поступило предложение избрать председателем собрания Уполномоченное должностное лицо Администрации МО Яблоневское Каменского района Тульской области Егунову Надежду Николаевну, уполномоченного подписать протокол собрания. Секретарем собрания Лежневу Тамару Викторовну. Поручить председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов при голосовании на собрании.

Голосовали:

ЗА - единогласно.

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет.

Решение «ЗА» принято единогласно.

Собрание решило: избрать председателем собрания Уполномоченное должностное лицо Администрации МО Яблоневское Каменского района Тульской области Егунову Надежду Николаевну, уполномоченного подписать протокол собрания. Секретарем собрания Лежневу Тамару Викторовну. Поручить председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов при голосовании на собрании.

По второму вопросу повестки общего собрания об условиях Договора аренды поступило предложение от участника долевой собственности Шестопалова Ильи Александровича, с учетом того, что со стороны Арендатора ООО СП «Заря» по Договору аренды земельных участков №34 от 28.10.2009 г. имелись многочисленные нарушения условий Договора, в том числе, Арендатором допущена просрочка и невыплата арендной платы и налоговых взносов, а так же в связи с тем, что ООО СП «Заря» проходит процедуру банкротства, предлагаю расторгнуть Договор аренды №34 от 28.10.2009 г., заключенный с ООО СП «Заря» и заключить Договор аренды с ИП Шестопаловым И.А. на следующих условиях:

- договор заключается сроком на 15 (пятнадцать) лет и вступает в силу с момента государственной регистрации в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

- договор автоматически продлевается на тот же срок в случае, если ни одна из сторон за три месяца до его окончания в письменной форме не заявит о прекращении договора.

- арендная плата за земельные доли выплачивается ежегодно с августа, но не позднее 31 декабря текущего финансового года в натуральном выражении путем выдачи сельскохозяйственной продукции:

1. фуражного зерна из расчета 1000 (одна тысяча) килограммов за одну земельную долю (5,91 га сельскохозяйственных угодий).

2. сахар 50 (пятьдесят) килограммов за одну земельную долю (5,91 га сельскохозяйственных угодий)

3. оказание услуг по осенней вспашке, весенней культивации огородов участников долевой собственности при их наличии в границах МО Яблоневское Каменского района Тульской области или выплата компенсации за вспашку 1000 руб., за культивацию 500 руб.

Возможна выплата арендной платы в денежной форме, либо комбинированная выплата (часть зерном, часть в денежной форме). Виды и формы выплат в счет арендной платы для каждого Арендодателя могут быть установлены Арендатором по письменному заявлению Арендодателя. Перевод арендной платы из натурального в денежное выражение осуществляется из расчета стоимости закупки сельскохозяйственной продукции у сельскохозяйственных товаропроизводителей в регионе на момент выплаты арендной платы.

Арендатор возмещает Арендодателям стоимость земельного налога за принадлежащие им в арендованных земельных участках земельные доли, а также стоимость подоходного налога в соответствии со сроками уплаты налогов, установленными действующим налоговым законодательством, не уменьшая размер арендной платы.

В случае смерти собственника земельной доли оказать материальную помощь на его погребение в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

Изменение размера арендной платы возможно только по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в три года.

Голосовали:

ЗА - единогласно.

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет.

Решение «ЗА» принято единогласно.

Решили: расторгнуть договор аренды №34 от 28.10.2009 г., заключенный с ООО СП «Заря» и заключить договор аренды с ИП Шестопаловым И.А. на следующих условиях:

- договор заключается сроком на 15 (пятнадцать) лет и вступает в силу с момента государственной регистрации в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

- договор автоматически продлевается на тот же срок в случае, если ни одна из сторон за три месяца до его окончания в письменной форме не заявит о прекращении договора.

- арендная плата за земельные доли выплачивается ежегодно с августа, но не позднее 31 декабря текущего финансового года в натуральном выражении путем выдачи сельскохозяйственной продукции:

1. фуражного зерна из расчета 1000 (одна тысяча) килограммов за одну земельную долю (5,91 га сельскохозяйственных угодий).

2. сахар 50 (пятьдесят) килограммов за одну земельную долю (5,91 га сельскохозяйственных угодий)

3. оказание услуг по осенней вспашке, весенней культивации огородов участников долевой собственности при их наличии в границах МО Яблоневское Каменского района Тульской области или выплата компенсации за вспашку 1000 руб., за культивацию 500 руб.

Возможна выплата арендной платы в денежной форме, либо комбинированная выплата (часть зерном, часть в денежной форме). Виды и формы выплат в счет арендной платы для каждого Арендодателя могут быть установлены Арендатором по письменному заявлению Арендодателя. Перевод арендной платы из натурального в денежное выражение осуществляется из расчета стоимости закупки сельскохозяйственной продукции у сельскохозяйственных товаропроизводителей в регионе на момент выплаты арендной платы.

Арендатор возмещает Арендодателям стоимость земельного налога за принадлежащие им в арендованных земельных участках земельные доли, а также стоимость подоходного налога в соответствии со сроками уплаты налогов, установленными действующим налоговым законодательством, не уменьшая размер арендной платы.

В случае смерти собственника земельной доли оказать материальную помощь на его погребение в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

Изменение размера арендной платы возможно только по согласованию сторон, но не чаще чем один раз в три года.

По третьему вопросу повестки общего собрания выступил председатель собрания Егунова Надежда Николаевна, который **предложил уполномочить** от имени собственников земельных долей **Цветкова Дмитрия Николаевича**, «16» мая 1985 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7009 065891 выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Ефремовском районе «19» ноября 2008 года, код подразделения: 710-021, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, г. Грязи, ул. Семашко, д.23, кв.27, **Лежневу Тамару Викторовну** 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7001 385254 выдан Каменским РОВД Тульской области «10» января 2002 года, код подразделения: 712-016, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Яблонево, ул. Строителей, дом 5, квартира 1., **Ольховского Александра Николаевича** 10.05.1971 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Октябрьская д. 6, кв. 1.,

-действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности при проведении собраний участников общей долевой собственности и голосовании по вопросам о порядке владения и пользования земельными участками и/или земельными долями в праве общей долевой собственности, выделять и требовать выдела земельных участков в счет доли (ей) в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, представлять интересы при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельных участков, находящихся в долевой собственности и смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета (изменение уникальных характеристик, уточнение границы или площади, раздел, объединение, снятие, постановка на кадастровый учет и т. д.) и о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, при необходимости вносить изменения в Единый

государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать справки, дубликаты документов, получать выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, свидетельства о государственной регистрации права, подавать документы, необходимые для оформления, государственной регистрации права и обременений данных земельных участков, оплачивать госпошлину, заключать Соглашение об определении долей на земельные участки и все участки образованные путем выдела, а также заключать и подписывать договор аренды земельных участков и все иные необходимые дополнительные соглашения к указанному договору, на условиях определенных общим собранием, подписывать передаточные акты. Расторгать договор аренды, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, участвовать в переписке по вопросам расторжения договора аренды, подавать заявление о расторжении договора аренды в органы Росреестра РФ. Подписывать передаточные акты, представлять интересы во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, предоставленными заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом подачи и подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда, предъявления исполнительного листа к взысканию, совершать все иные действия, и формальности, связанные с выполнением вышеуказанного поручения.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

Голосовали:

ЗА - единогласно.

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет.

Решение «ЗА» принято единогласно.

Решили: уполномочить от имени собственников земельных долей **Цветкова Дмитрия Николаевича**, «16» мая 1985 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7009 065891 выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Ефремовском районе «19» ноября 2008 года, код подразделения: 710-021, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, г. Грязи, ул. Семашко, д.23, кв.27, **Лежневу Тамару Викторовну** 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7001 385254 выдан Каменским РОВД Тульской области «10» января 2002 года, код подразделения: 712-016, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Яблонево, ул. Строителей, дом 5, квартира 1. **Ольховского Александра Николаевича** 10.05.1971 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Октябрьская д. 6, кв. 1.

-действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности при проведении собраний участников общей долевой собственности и голосовании по вопросам о порядке владения и пользования земельными участками и/или земельными долями в праве общей долевой собственности, выделять и требовать выдела земельных участков в счет доли (ей) в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, представлять интересы при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельных участков, находящихся в долевой собственности и смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета (изменение уникальных характеристик, уточнение границы или площади, раздел, объединение, снятие, постановка на кадастровый учет и т. д.) и о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, при необходимости вносить изменения в Единый

государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать справки, дубликаты документов, получать выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, свидетельства о государственной регистрации права, подавать документы, необходимые для оформления, государственной регистрации права и обременений данных земельных участков, оплачивать госпошлину, заключать Соглашение об определении долей на земельные участки и все участки образованные путем выдела, а также заключать и подписывать договор аренды земельных участков и все иные необходимые дополнительные соглашения к указанному договору, на условиях определенных общим собранием, подписывать передаточные акты. Расторгать договор аренды, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, участвовать в переписке по вопросам расторжения договора аренды, подавать заявление о расторжении договора аренды в органы Росреестра РФ. Подписывать передаточные акты, представлять интересы во всех судебных органах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, предоставленными заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом подачи и подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда, предъявления исполнительного листа к взысканию, совершать все иные действия, и формальности, связанные с выполнением вышеуказанного поручения.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1: Регистрационный лист присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами:

№71:10:020201:344; №71:10:020201:345; №71:10:020201:346; №71:10:020301:443; №71:10:020301:444; №71:10:020301:445; №71:10:020301:446; №71:10:020301:447 на 4 (четыре) листах.

Приложение № 2: Копия газеты «Тульские известия» № 144, от «17» декабря 2019 года с сообщением о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на 1 (одном) листе.

Приложение № 3: Копия Доверенности №1 от 21.01.2020 года, выдана МО Яблоневское Каменского района Тульской области Егуновой Надежде Николаевне.

Председатель собрания: _____ / Егунова Н.Н./

Секретарь собрания: _____ /Лежнева Т.В./



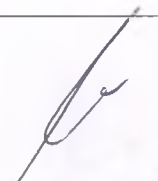
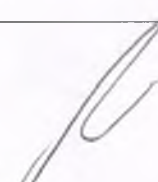
Уполномоченное должностное лицо
Администрации МО Яблоневское
Каменского района Тульской области _____ / Егунова Н.Н./



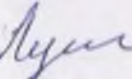
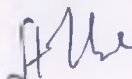



Приложение №1
к протоколу общего собрания участников общей долевой
собственности на земельные участки сельскохозяйственного
назначения с кадастровыми номерами: №71:10:020201:344,
№71:10:020201:345, №71:10:020201:346, №71:10:020301:443,
№71:10:020301:444, №71:10:020301:445, №71:10:023201:446,
№71:10:020301:447, расположенных по адресу: Тульская
область, Каменский район, МО Яблоневское

Регистрационный лист


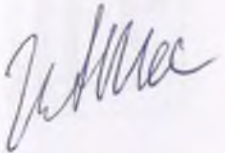
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами:

71:10:020201:344 площадь 227840 кв.м., №71:10:020201:345 площадь 345870 кв.м., №71:10:020201:346 площадь 701640 кв.м., №71:10:020301:443 площадь 302920 кв.м., №71:10:020301:444
площадь 579520 кв.м., №71:10:020301:445 площадь 106480 кв.м., №71:10:023201:446 площадь 395000 кв.м., №71:10:020301:447 площадь 59330 кв.м.

№ п/п	ФИО	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Размер доли	Площадь, га	Документы - основания	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/ представителя по доверенности
1.	Веприщев Сергей Иванович	Паспорт РФ 70 05 736651 выдан 07.12.2005г. ОВД Каменского района Тульской области, код подр. 712-016	2/46	11,82	Решение Каменского районного суда Тульской области от 23.06.2008г. Соглашение об определении размера долей в праве на выделяемые земельные участки от 25.10.2008г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 29.11.2019г., реестр.№71/90-н/71-2019-1-910, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
2.	Груфанова Елена Олеговна <i>(Макарова)</i> <i>Свидетельство</i> <i>о заключении</i> <i>брака Т-601814123</i>	Паспорт РФ 70 19 912133 выдан 15.10.2019г. УМВД России по Тульской области, код подр. 710-015	1/92	2,95	Свидетельство о праве на наследство по закону от 29.07.2008г., реестр. № 2920 Соглашение об определении размера долей в праве на выделяемые земельные участки от 25.10.2008г.	Цветков Дмитрий Николаевич / доверенность от 10.12.2019г., реестр.№71/90-н/71-2019-1-970, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
3.	Пикулкин Александр Васильевич	Паспорт РФ 70 07 939634 выдан 20.10.2007г. ТП УФМС России по Тульской области в Каменском районе, код подр. 710-023	1/46	5,91	Свидетельство на право собственности на землю РФ-ХП Туо-10 № 725305 от 16.12.1994г., Соглашение об определении размера долей в праве на выделяемые земельные участки от 25.10.2008г.	Цветков Дмитрий Николаевич / доверенность от 17.12.2019г., реестр.№71/90-н/71-2019-1-1003, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
4.	Куклин Владимир Николаевич	Паспорт РФ 70 04 659751 выдан 01.04.2005г. Каменским РОВД Тульской области, код подр. 712-016	1/46	5,91	Свидетельство на право собственности на землю РФ-ХП Туо-10 № 702514 от 16.12.1994г., Соглашение об определении размера долей в праве на выделяемые земельные участки от 25.10.2008г.	Цветков Дмитрий Николаевич/ доверенность от 10.01.2020г., реестр.№71/90-н/71-2020-1-7, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	

5.	Зеленовская Ирина Александровна	Паспорт РФ 70 16 649998 выдан 07.06.2016г. МО УФМС России по Тульской области в г.Ефремов, код подр. 710-021	1/46	5,91	Свидетельство о праве на наследство по закону от 07.06.2008г., реестр. № 2002 Соглашение об определении размера долей в праве на выделяемые земельные участки от 25.10.2008г.	Лежнева Тамара Викторовна/ доверенность от 14.01.2020г., реестр.№71/90-н/71-2020-1-15, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
6.	Михайлова Марина Александровна	Паспорт РФ 45 11 326202 выдан 31.01.2012г. Отделом УФМС России по гор.Москве по району Зябликово, код подр. 770-034	2/23	23,64	Свидетельства о праве на наследство по завещанию от 16.10.2013г., реестр. №2-1509, №2-1511, №2-1513, №2-1515, №2-1517, №2- 1519, №2-1521, №2-1523, выданы нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	Лежнева Тамара Викторовна/ доверенность от 14.01.2020г., реестр.№77/479-н/77-2020-5-1, удостоверена нотариусом гор.Москвы Рудовой Татьяной Анатольевной	
7.	Арнаутов Алексей Иванович	Паспорт РФ 70 02 874561 выдан 05.12.2002г. Каменским РОВД Тульской области, код подр. 712-016	1/46	5,91	Свидетельство на право собственности на землю РФ -XI ТУО-10 № 762106 от 16.12.1994г., Соглашение об определении размера долей в праве на выделяемые земельные участки от 25.10.2008г	Луканова Валентина Ивановна/ доверенность от 07.02.2018г., реестр.№71/86-н/71-2018-1-303, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Рылевским Евгением Владимировичем	
8.	Царь Александра Николаевна	Паспорт РФ 45 05 640532 выдан 02.04.2003г. ОВД района Восточное Дегунино г. Москвы, код подр. 772-018	1/46	5,91	Свидетельство о праве по наследству по закону от 03.04.2008г., реестр. № 972, Соглашение об определении размера долей в праве на выделяемые земельные участки от 25.10.2008г.		
9.	Конищева Галина Николаевна	Паспорт РФ 70 09 074899 выдан 19.12.2008г. ТП УФМС России по Тульской области в Каменском районе, код подр. 710-023	1/138	1,97	Свидетельство о праве на наследство по закону от 29.05.2007г., реестр. № 1894, Соглашение об определении размера долей в праве на выделяемые земельные участки от 25.10.2008г.		
10.	Конищева Нина Ивановна	Паспорт РФ 70 02 572053 выдан 26.04.2002г. Каменским РОВД Тульской области, код подр. 712-016	1/138	1,97	Свидетельство о праве на наследство по закону от 10.07.2007г., реестр. № 3180, Соглашение об определении размера долей в праве на выделяемые земельные участки от 25.10.2008г.		
11.	Сойдов Александр Иванович	Паспорт РФ 45 01 314134 выдан 21.11.2001г. ОВД «Кунцево» г. Москвы код подр.772-029	1/46	5,91	Свидетельство о праве на наследство по закону от 16.01.2008г., реестр. № 91, Соглашение об определении размера долей в праве на выделяемые земельные участки от 25.10.2008г		

12.	Грэмина Галина Борисовна	Паспорт РФ 70 14 538680 выдан 21.01.2015г. ТП УФМС России по Тульской области в Каменском районе, код подр. 710-023			землю РФ 16.12.1994г., Соглашение об определении размера долей в праве на выделяемые земельные участки от 25.10.2008г.		
13.	Пестина Галина Михайловна	Паспорт РФ 70 03 023597 выдан 16.01.2003г. Каменским РОВД Тульской области, код подр. 712-016	1/46	5,91	Свидетельство о праве на наследство по закону от 11.02.2002г., реестр. № 227 Соглашение об определении размера долей в праве на выделяемые земельные участки от 25.10.2008г.		<i>Грэмина</i>
14.	Мачикин Николай Сергеевич	Паспорт РФ 70 02 847596 выдан 03.10.2002г. Каменским РОВД Тульской области, код подр. 712-016	2/46	11,82	Свидетельство о праве на наследство по закону от 04.04.2001г., реестр. № 175 Соглашение об определении размера долей в праве на выделяемые земельные участки от 25.10.2008г.		<i>Пестина</i>
15.	Кошелёва Надежда Николаевна	Паспорт РФ 70 02 738649 выдан 02.07.2002г. Ефремовским РОВД Тульской области, код подр. 712-014	3/92	8,865	Свидетельство о праве на наследство по закону от 08.10.2009г., реестр. №3269, 3271, 3273, 3275, 3277, 3279, 3281, 3283; Свидетельство о праве на наследство по закону от 09.02.2010г., реестр. №215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229; Свидетельство о праве на наследство по закону от 16.02.2010г., реестр. №295, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 309		<i>Мачикин</i>
16.	Гудков Александр Анатольевич	Паспорт РФ 70 15 610537 выдан 17.03.2016г. МО УФМС России по Тульской области в г.Ефремов, код подр. 710-021	1/46	5,91	Свидетельство на право собственности на землю РФ - XIII ТУО-10 № 702541 от 16.12.1994г., Соглашение об определении размера долей в праве на выделяемые земельные участки от 25.10.2008г.		<i>Кошелёва</i>
17.	Стрельников Вячеслав Олегович	Паспорт РФ 70 05 736550 выдан 19.10.2005г. ОВД Каменского района Тульской области, код подр. 712-016	1/138	1,97	Свидетельство о праве на наследство по закону от 22.01.2008г., реестр. № 115, Соглашение об определении размера долей в праве на выделяемые земельные участки от 25.10.2008г		<i>Гудков</i>
18.	Вепринцев Юрий Иванович	Паспорт РФ 70 10 266115 выдан 25.04.2011г. ТП УФМС России по Тульской области в Каменском районе, код подр. 710-023	1/46	5,91	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 28.03.2007г., реестр. № 580 Соглашение об определении размера долей в праве на выделяемые земельные участки от 25.10.2008г.		<i>Стрельников</i>

19.	Клык Александр Викторович	Паспорт РФ 70 12 381941 выдан 22.01.2013г. Отд. УФМС России по Тульской области в Ефремовском районе, код подр. 710-021	1/46	5,91	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 16.01.2008г., реестр. № 83 Соглашение об определении размера долей в праве на выделяемые земельные участки от 25.10.2008г	
20.	Пчелкина Лидия Владимировна	Паспорт РФ 70 02 827058 выдан 22.08.2002г. Ефремовским РОВД Тульской области. код подр. 712-014	1/46	5,91	Свидетельства о праве на наследство по завещанию от 05.04.2017г., реестр. №1-494, № 1-496, №1-498, №1-500, №1-502, №1-504, № 1-506, №1-508, выдал нотариус Ефремовского нотариального округа Тульской области Крюкова Татьяна Ивановна.	<i>отсутствуют</i>
21.	ИИ Шестопалов И.А., пашня	Паспорт РФ 68 14 832073 выдан 26.04.2014г. Отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе, код подр. 680-004	3/46 на з/у №71:10:020201:344 №71:10:020201:345 №71:10:020201:346 №71:10:020301:444 №71:10:023201:446 №71:10:020301:447	15,06	Договор купли-продажи от 25.03.2019г.	
22.	ООО СП «Заря» в лице Анишкина С.Ф., действующего на основании Устава. пастбище	Паспорт РФ 70 09 178495, выдан 31.08.2010г. ТП УФМС России по Тульской области в Каменском районе, код подр. 710-023	3/46 на з/у №71:10:020301:443 №71:10:020301:445	2,67	Договор купли-продажи от 16.07.2010г., от 30.10.2014г., от 12.08.2015г.	<i>отсутствуют</i>
				145,08		

Явку собственников на собрание подтверждаю:

Уполномоченный представитель администрации МО Яблоневское  Егунова Н.Н.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

Кадастровый инженер Трусев Евгений Викторович (почтовый адрес: Тульская область, Дубенский район, п. Дубна, ул. Мира, д. 1а; e-mail: gorstroy58@mail.ru, квалификационный аттестат №71-10-35, тел. 8-953-956-19-67) извещает о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, образуемого в счет земельной доли путем выдела из исходного земельного участка с КН№71:14:000000:369, расположенного: Тульская область, Ленинский район, Акционерное общество «Красное».

Местоположение выделяемого земельного участка: Тульская область, Ленинский район, в 800 м юго-восточнее д. Комаревка.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Белолицевская Людмила Сергеевна (зарегистрированная по адресу: Тульская область, Ленинский район, с. Борщевка, дом 45, контактный телефон 8-910-702-12-03).

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 98, оф. 205, в рабочие дни с 9.00 по 17.00 в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка направляются в течение 30 дней с момента опубликования данного объявления кадастровому инженеру по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 98, оф. 205, и в местный орган кадастрового учета.

Администрация муниципального образования Епифанское Кимовского района в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельные участки, находящиеся в долевой собственности, о возможности заключения договора купли-продажи нижеуказанных земельных долей.

19 земельных долей размером 6,18 га каждая (общая площадь долей – 1 174 200 кв. м) в праве общей долевой собственности, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Епифанское Кимовского района, кадастровый номер 71:11:000000:128, расположенные по адресу: обл. Тульская; р-н Кимовский, в границах СПК «Дон». Предметом договора купли-продажи может являться одна земельная доля или несколько земельных долей, стоимость одной доли определяется как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра вышеуказанного земельного участка и площади, соответствующей размеру земельной доли.

Для заключения договора купли-продажи указанных земельных долей сельскохозяйственным предприятиям или крестьянским (фермерским) хозяйствам, использующим такие земельные участки, находящиеся в долевой собственности, необходимо в течение шести месяцев (с момента возникновения права муниципальной собственности на земельные доли – 02.12.2019) обратиться с заявлением в администрацию муниципального образования Епифанское Кимовского района по адресу: Тульская область, Кимовский район, п. Епифань, ул. Красная Площадь, зд. 20, с пн–пт, с 09.00 до 17.00; телефон/факс: (48735) 7-21-57, электронная почта: ased_mo_epifanskoe@tularegion.ru.

К заявлению приложить учредительные документы сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства, документы, подтверждающие факт использования данного

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

из земель сельскохозяйственного назначения

Администрация МО Яблоневское Каменского района в соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о проведении по инициативе Цветкова Дмитрия Николаевича, представителя по доверенности Вепринцева Сергея Ивановича, являющегося участником общей долевой собственности на следующие земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства:

– с кадастровым № 71:10:020201:344, площадью 227 840 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 0,7 км по направлению на юго-запад от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Зеленая Каменского района Тульской области;

– с кадастровым № 71:10:020201:345, площадью 345 870 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 0,4 км по направлению на юг от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Зеленая Каменского района Тульской области;

– с кадастровым № 71:10:020201:346, площадью 701 640 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 0,5 км по направлению на юг от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Зеленая Каменского района Тульской области;

– с кадастровым № 71:10:020301:443, площадью 302 920 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,15 км по направлению на юго-восток от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области;

– с кадастровым № 71:10:020301:444, площадью 579 520 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,5 км по направлению на восток от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области;

– с кадастровым № 71:10:020301:445, площадью 106 480 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,15 км по направлению на юго-восток от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области;

– с кадастровым № 71:10:020301:446, площадью 395 000 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,25 км по направлению на юг от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области;

– с кадастровым № 71:10:020301:447, площадью 59 330 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юг от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области, общего собрания участников долевой собственности на указанные земельные участки.

Дата и время проведения общего собрания: 27 января 2020 года в 10.00.

Адрес проведения общего собрания: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское, дер. Яблонево, ул. Речная, д. 1, 2-й этаж административного здания.

Явка собственников обязательна. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), документ, удостоверяющий право на земельную долю, представителям собственников земельных долей – подлинник доверенности.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения собрания с 09.00 до 09.55.

Повестка дня общего собрания

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности.

3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 30 дней со дня публикации по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское, дер. Яблонево, ул. Речная, д. 1, 2-й этаж административного здания; телефон для контактов +7-910-350-03-49.

АО «Российский аукционный дом» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 800-777-57-57, kazinova@auction-house.ru) (далее – ОТ), действующее на осн. договора поручения с конкурснымправляющим ООО «ПМК «НЕФТЕГАЗСТРОЙ» (ОГРН 027101589844, ИНН 7123011252, адрес: 301230, Тульская обл. Веневский р-н, г. Венев, ул. Белова, 4) Бутиковым Яном Александровичем (рег. № 17353, ИНН 781652652307, СНИЛС 36-967-181 05) (далее – КУ), членом СРО ААУ «Евросиб» – ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (ИНН 0274107073, ОГРН 050204056319, адрес: 115114, гор. Москва, Шлюзовая наб., д. 8, стр. 1, оф. 301), действующим на основании Решения от 24.01.2018 г. Арбитражного суда Тульской обл. по делу № 68-11394/2016, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП). (начало приема заявок – 16.12.2019 с 15.00 (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-м периоде – 37 (тридцать семь) к/дней, без изменения начальной цены со 2-го по 5-й периоды – 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена снижения) составляет 72% от начальной цены Лота. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах отдельными лотами подлежат след. имущество, расположенное по адресу: Тульская область, г. Венев, переулок Белова, д. 4 (далее – Имущество, Лот): Лот № 1: автокран МКТ-25.7 Ульяновец, тип ТС – автокран на базе КАМАЗ, гос. номер – Н632ОС71, 2006 года вып., VIN X89MKT25762AP7405. Нач. цена Лота № 1 – 1 350 000 руб.; Лот № 3: МАЗ 6422А5(320) грузовой седельный тягач, гос. номер – К941ВА71, тип ТС – седельный тягач, 2008 года вып., VIN Y3M6422A580000436. Нач. цена Лота № 3 – 450 000 руб.; Лот № 4: полуприцеп 938660(044), гос. номер – АЕ145271, тип ТС – полуприцеп, 2008 года вып., VIN Y3M93866080009109. Нач. цена Лота № 4 – 135 000 руб.; Лот № 6: ПАЗ 32054 автобус, гос. номер – Н353УР71, тип ТС автобус, 2009 года выпуска, VIN X1M3205H090000439. Нач. цена Лота № 6 – 225 000 руб. **Обременения (ограничения)**

Лотов: движимое имущество находится в залоге у Банка «Тульский промышленник» (ПАО) в лице ГК «Агентство по страхованию вкладов». Ознакомление с документами в отношении Лотов производится у ОТ: Чараева Ирма, тел. (495) 234-04-00, доб. 327, charaeva@auction-house.ru. Задаток – 10% от нач. цены Лота. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810638000189154 в ПАО «Сбербанк», БИК 044525225, к/с № 30101810400000000225.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

Администрация МО Яблоневское Каменского района в соответствии со ст. 14.1 № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о проведении по инициативе индивидуального предпринимателя Шестоалова Ильи Александровича, участника общей долевой собственности на земельные участки, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства:

– с кадастровым № 71:10:020201:322 площадью 149 480 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,25 км по направлению на северо-запад от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

– с кадастровым № 71:10:020301:396 площадью 175 670 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

– с кадастровым № 71:10:020301:397 площадью 442 310 кв. м, местоположение: участок находится

– с кадастровым № 71:10:020301:412 площадью 511 710 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,8 км по направлению на северо-запад от ориентира – здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

– с кадастровым № 71:10:020301:413 площадью 588 470 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,2 км по направлению на юго-запад от ориентира – п. Зареченский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Яблоневское;

– с кадастровым № 71:10:020301:414 площадью 714 650 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира – здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

– с кадастровым № 71:10:020301:415 площадью 399 480 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира – здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАМЕНСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЯБЛОНЕВСКОЕ
КАМЕНСКОГО РАЙОНА
301988, д.Яблонево, ул.Речная, 1
Телефон: (48744)3-35-38

№1 от 21.01.2020

На № _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Муниципальное образование Яблоневское Каменского района, находящееся по адресу: 301988, Тульская область, Каменский район, д.Яблонево, ул.Речная, д.1 в лице главы муниципального образования Яблоневское Каменского района Степанова Сергея Дмитриевича действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает начальника сектора по ЧС, делопроизводству и ВУС администрации муниципального образования Яблоневское Каменского района Егуну Надежду Николаевну, 12.06.1973 года рождения, паспорт 70 18 № 813782 выдан 13.07.2018 года, УМВД России по Тульской области, зарегистрированную по адресу: Тульская область, Каменский район, с.Каменское, ул.Центральная, д.7, кв.1, от имени муниципального образования Яблоневское Каменского района участвовать в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности, хранении такого перечня и предложений участников долевой собственности об изменении размеров земельных долей, выраженных единым способом в соответствии с положениями федерального законодательства, председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран, подписывать протокол общего собрания, пользоваться иными правами, предусмотренными ФЗ от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Доверенность выдана без права переложения сроком до 31 января 2020 года.

Глава муниципального образования
Яблоневское Каменского района



С.Д.Степанов



КОПИЯ ВЕРНА
Должность: *Спец. по делопр.*
Смо. Яблоневское Каменского района
" 21 " 01 2020 г.
Подпись: *[Signature]*