

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

(в соответствии со ст. 13, 14, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

**Место проведения собрания:** Тульская область, Каменский район, д. Яблонево, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2й этаж)

**Дата проведения:** 18 декабря 2023 года.

**Время начала регистрации участников:** 09 часов 15 минут.

**Собрание начато после регистрации в регистрационном листе всех явившихся участников в 11 часов 07 минут**

**Время закрытия (окончания работы) собрания:** 11 часов 33 минуты

**Форма проведения:** открытое

В помещении ведется видео и аудио съемка

Собрание открыла уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна, действующая на основании доверенности Собрания депутатов муниципального образования Яблоневское Каменского района № 4 от 01.11.2023г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе *Лежневой Тамары Викторовны*, представителя по доверенности *Щербаковой Валентины Петровны*, участника общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства:

с кадастровым № 71:10:020201:322 площадью 149480 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,25 км по направлению на северо-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:396 площадью 175670 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:397 площадью 442310 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,0 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:398 площадью 67320 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:399 площадью 90440 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,0 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:400 площадью 351760 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;







расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:415 площадью 399480 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:416 площадью 510630 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-восток от ориентира здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:417 площадью 1379530 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:418 площадью 2030530 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,3 км по направлению на восток от ориентира п. Зареченский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:419 площадью 769060 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-запад от ориентира п. Зареченский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:420 площадью 77620 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юг от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:421 площадью 319260 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:422 площадью 1468660 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юг от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;

с кадастровым № 71:10:020301:423 площадью 144880 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область. Администрация МО Яблоневское Каменского района Тульской области известила о предстоящем собрании более чем за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Тульские известия» за №43(7387) от 01.11.2023 г. и на официальном сайте администрации МО Яблоневское Каменского района Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.mo-yablonevskoe71.ru/>, а также на информационных стендах на территории с. Закопы, д. Яблонево Каменского района Тульской области МО Яблоневское.

Уполномоченное должностное лицо Администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.



### На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна, действующая на основании доверенности Собрания депутатов муниципального образования Яблоневское Каменского района №4 от 01.11.2023г. (копия прилагается).

2. Специалист по делопроизводству администрации муниципального образования Яблоневское Каменского района Филатова А.Н.

3. Участники долевой собственности и их представители на земельные участки с кадастровыми номерами: 71:10:020201:322; 71:10:020301:396; 71:10:020301:397; 71:10:020301:398; 71:10:020301:399; 71:10:020301:400; 71:10:020301:401; 71:10:020301:402; 71:10:020301:403; 71:10:020301:404; 71:10:020301:405; 71:10:020301:407; 71:10:020301:408; 71:10:020301:409; 71:10:020301:410; 71:10:020301:411; 71:10:020301:412; 71:10:020301:413; 71:10:020301:414; 71:10:020301:415; 71:10:020301:416; 71:10:020301:417; 71:10:020301:418; 71:10:020301:419; 71:10:020301:420; 71:10:020301:421; 71:10:020301:422; 71:10:020301:423

4. Представитель конкурсного управляющего ООО СП «Заря».

Общее количество и состав участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми №71:10:020201:322; 71:10:020301:396; 71:10:020301:397; 71:10:020301:398; 71:10:020301:399; 71:10:020301:400; 71:10:020301:401; 71:10:020301:402; 71:10:020301:403; 71:10:020301:404; 71:10:020301:405; 71:10:020301:407; 71:10:020301:408; 71:10:020301:409; 71:10:020301:410; 71:10:020301:411; 71:10:020301:412; 71:10:020301:413; 71:10:020301:414; 71:10:020301:415; 71:10:020301:416; 71:10:020301:417; 71:10:020301:418; 71:10:020301:419; 71:10:020301:420; 71:10:020301:421; 71:10:020301:422; 71:10:020301:423 одинаковое и составляет - **85**, реестровых записей - **106**, количество долей - **2129/2129** (Выписки из ЕГРН от 01.12.2023г., 04.12.2023г., 09.12.2023г., 10.12.2023г., 11.12.2023г.).

Количество присутствующих участников долевой собственности и/или их представителей на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми №71:10:020201:322; 71:10:020301:396; 71:10:020301:397; 71:10:020301:398; 71:10:020301:399; 71:10:020301:400; 71:10:020301:401; 71:10:020301:402; 71:10:020301:403; 71:10:020301:404; 71:10:020301:405; 71:10:020301:407; 71:10:020301:408; 71:10:020301:409; 71:10:020301:410; 71:10:020301:411; 71:10:020301:412; 71:10:020301:413; 71:10:020301:414; 71:10:020301:415; 71:10:020301:416; 71:10:020301:417; 71:10:020301:418; 71:10:020301:419; 71:10:020301:420; 71:10:020301:421; 71:10:020301:422; 71:10:020301:423 одинаковое и составляет: **6** человек, из них собственников - **3**, представителей собственников - **3**, представляющих интересы **55** собственников долей в праве долевой собственности на земельные участки, в совокупности владеющих **1833/2129** долями в праве долевой собственности на земельные участки, что составило **86,10%**. Общее собрание участников долевой собственности на данные земельные участки является правомочным, в соответствии с требованиями п.5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями), о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей - Регистрационный лист).

Кворум, предусмотренный п.5 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как более 50 % от общего числа долей участников долевой собственности, владеющих такими долями) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна ознакомила присутствующих с некоторыми положениями Федерального закона РФ №101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и разъяснила порядок голосования:

В соответствии с п. 7. Ст. 14.1 названного федерального закона, только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в



голосовании. Ответственность за обеспечение допуска к голосованию несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона РФ №101-ФЗ от 24.07.2002 года, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

## ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.

3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.6 ч.3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу:** *Об определении порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрании его председателя и секретаря.*

СЛУШАЛИ: Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, которая сказала, что необходимо рассмотреть и принять решение по процедурным вопросам. По всем вопросам повестки собрания предложила голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом путем поднятия карточек, на которых указана цифра, обозначающая количество голосующих долей участника долевой собственности. В целях сокращения времени на голосование уместным будет объединить голосование по участкам, т.к. количество и состав участников собрания в Регистрационном листе по всем участкам одинаковое. Затем Глава администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровна предложила избрать председателем собрания Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарём собрания-специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну. Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: По всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом путем поднятия карточек, на которых указана цифра, обозначающая количество голосующих долей участника долевой собственности. Объединить голосование по участкам, т.к. количество и состав участников собрания в Регистрационном листе по всем участкам одинаковое. Избрать председателем собрания - Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарём собрания - специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну.

**По второму вопросу:** *Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.*

СЛУШАЛИ: Лежневу Т.В., действующую на основании доверенности от участника долевой собственности.



Выступающая проинформировала присутствующих о том, что договор аренды земельных участков №33 от 18.09.2009 года с Арендатором ООО СП «Заря» был заключен сроком на 10 лет с момента его регистрации, т.е. с 15.10.2009 года по 15.10.2019 года. В данный момент Арендатор продолжает пользоваться земельными участками. В период с 2018-2022 годы Арендатором ООО СП «Заря» были допущены нарушения условий Договора аренды №33 от 18.09.2009 г., а именно невыплачена в полном объеме арендная плата за 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 годы. Кроме того, в настоящее время ООО СП «Заря» проходит процедуру банкротства.

В связи с изложенным выше от Лежневой Т.В., действующей на основании доверенности от участника долевой собственности, поступило предложение расторгнуть Договор аренды №33 от 18.09.2009 г. с ООО СП «Заря».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор аренды №33 от 18.09.2009г. с ООО СП «Заря».

**По третьему вопросу:** *О принятии решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.6 ч.3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.*

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Тимченко О.А., которая сказала, что поступило предложение избрать в качестве уполномоченных лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности:

**Нескородева Евгения Владимировича**, «26» января 1985 года рождения, место рождения: с. Гончаровка Суджанского района Курской области, паспорт 38 04 235302 выдан Суджанским РОВД Курской области «09» февраля 2005 года, код подразделения: 462-025, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, д.Софьино, ул. Новая, д.19, кв.1, **Лежневу Тамару Викторовну**, 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7021 037794 выдан УМВД России Тульской области «13» июля 2021 года, код подразделения: 710-015, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Завидки, д.14, **Ольховского Александра Николаевича**, «10» мая 1971 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области Республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Октябрьская, д.6, кв.1, и предоставить им полномочия:

-представлять интересы участников общей долевой собственности при проведении общих собраний и голосовании по вопросам о порядке владения и пользования земельными участками;

-подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности;

-заключать соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

-подписывать уведомления о расторжении договора аренды и направлять соответствующие уведомления Арендатору;

-быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области при государственной регистрации прекращения ограничения прав и ограничений в виде аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав;

-представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, в том числе судебных органах судебной системы РФ, в том числе в



судах общей юрисдикции, в мировых судах, в арбитражных судах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Избрать в качестве уполномоченных лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности: **Нескородова Евгения Владимировича**, «26» января 1985 года рождения, место рождения: с. Гончаровка Суджанского района Курской области, паспорт 38 04 235302 выдан Суджанским РОВД Курской области «09» февраля 2005 года, код подразделения: 462-025, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, д.Софьино, ул. Новая, д.19, кв.1, **Лежневу Тамару Викторовну**, 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7021 037794 выдан УМВД России Тульской области «13» июля 2021 года, код подразделения: 710-015, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Завидки, д.14, **Ольховского Александра Николаевича**, «10» мая 1971 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области Республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Октябрьская, д.6, кв.1, и предоставить им полномочия:

-представлять интересы участников общей долевой собственности при проведении общих собраний и голосовании по вопросам о порядке владения и пользования земельными участками;

-подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности;

-заключать соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

-подписывать уведомления о расторжении договора аренды и направлять соответствующие уведомления Арендатору;

-быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области при государственной регистрации прекращения ограничения прав и ограничений в виде аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав;

-представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, в том числе судебных органах судебной системы РФ, в том числе в судах общей юрисдикции, в мировых судах, в арбитражных судах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности. К



настоящему протоколу прилагаются регистрационный лист присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов удостоверяющих их права на земельные участки.

Слово попросил Степкин Юрий Николаевич, представитель конкурсного управляющего ООО СП «Заря» на основании доверенности.

СЛУШАЛИ: Степкина Ю.Н., представителя конкурсного управляющего ООО СП «Заря» на основании доверенности.

Выступающий возражал после голосования и сказал, что хотел бы высказать следующую позицию: Она не нова, это постоянная наша позиция конкурсного управляющего. Мы считаем что голосование по вопросу прекращения договора аренды, в частности к голосованию был допущен вопрос по полномочиям представителей по подписанию и направлению в адрес арендатора уведомлений по прекращению договора аренды, это незаконно. Много судебной практики, в частности по земельным участкам, принадлежащим на праве аренды ООО СП «Заря», где суды четко сказали, что договоры аренды продлились все, пролонгировались судебные акты вступили в законную силу, никем на сегодняшний момент не оспорены. В настоящий момент договоры аренды являются надлежащими в исполнении арендатором ООО СП «Заря». Поэтому прекратить договор аренды в несудебном порядке является незаконным действием. В данной ситуации при голосовании о расторжении договора аренды пайщики имеют право обратиться в суд. Да, мы это понимаем и они полагаем, что это сделано сейчас, но полномочия, за которые было проголосовано и выставлено на голосование, они превышают те полномочия, которые указаны в 14 статье Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Поэтому я возражал, я нечасто присутствующее на собраниях лицо, я высказываю свое субъективно - мотивированное мнение. Прошу учесть при составлении протоколов формулировки, потому что в данной ситуации, как сказали суды, прекращение действующего и в настоящий момент не прекращенного и не расторгнутого договора, невозможно. Поэтому я считаю, что полномочия по прекращению, подаче уведомления по прекращению и дальнейшей регистрации идет в обход процедуры расторжения договора аренды, что фактически противоречит нормам действующего законодательства. Прошу при внесении и составлении процессуальных документов учесть письменное расширенное пояснение, предоставленное представителем Ерчевой Е.С. до начала собрания, потому что как показывает практика, если будет внесено то, что является незаконным, то мы вынуждены будем пойти по пути как это было в предыдущие три года, т.е. пойти в суд и оспаривать эти действия. И фактически во что это выльется и как это будет дальше выглядеть, тоже предсказуемо. Поэтому прошу учесть данную позицию, учесть наше мнение. И в данной ситуации лучше бы дольщикам и пайщикам, которые являются инициаторами этого собрания, решить всё мирным путём с администрацией арендатора и получить арендную плату.

После выступления представителя арендатора, председатель собрания Глава администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровна сказала, что их позиция будет отражена в протоколе и объявила о закрытии собрания.

Председатель собрания

\_\_\_\_\_ /  /

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_ /  /

Представитель администрации МО Яблоневское  
Каменского района Тульской области

\_\_\_\_\_ /  /




**Приложение №1**







к протоколу общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: №71:10:020201:322, №71:10:020301:396, №71:10:020301:397, №71:10:020301:398, №71:10:020301:399, №71:10:020301:400, №71:10:020301:401, №71:10:020301:402, №71:10:020301:403, №71:10:020301:404, №71:10:020301:405, №71:10:020301:406, №71:10:020301:407, №71:10:020301:408, №71:10:020301:409, №71:10:020301:410, №71:10:020301:411, №71:10:020301:412, №71:10:020301:413, №71:10:020301:414, №71:10:020301:415, №71:10:020301:416, №71:10:020301:417, №71:10:020301:418, №71:10:020301:419, №71:10:020301:420, №71:10:020301:421, №71:10:020301:422, №71:10:020301:423, расположенных по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское

**Регистрационный лист**





присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: №71:10:020201:322 площадь 149480 кв.м, №71:10:020301:396 площадь 175670 кв.м, №71:10:020301:397 площадь 442310 кв.м, №71:10:020301:398 площадь 67320 кв.м, №71:10:020301:399 площадь 90440 кв.м, №71:10:020301:400 площадь 351760 кв.м, №71:10:020301:401 площадь 110190 кв.м, №71:10:020301:402 площадь 28790 кв.м, №71:10:020301:403 площадь 351150 кв.м, №71:10:020301:404 площадь 277780 кв.м, №71:10:020301:405 площадь 162060 кв.м, №71:10:020301:407 площадь 218980 кв.м, №71:10:020301:408 площадь 41300 кв.м, №71:10:020301:409 площадь 586160 кв.м, №71:10:020301:410 площадь 112730 кв.м, №71:10:020301:411 площадь 501790 кв.м, №71:10:020301:412 площадь 511710 кв.м, №71:10:020301:413 площадь 588470 кв.м, №71:10:020301:414 площадь 714650 кв.м, №71:10:020301:415 площадь 399480 кв.м, №71:10:020301:416 площадь 510630 кв.м, №71:10:020301:417 площадь 1379530 кв.м, №71:10:020301:418 площадь 2030530 кв.м, №71:10:020301:419 площадь 769060 кв.м, №71:10:020301:420 площадь 77620 кв.м, №71:10:020301:421 площадь 319260 кв.м, №71:10:020301:422 площадь 1468660 кв.м, №71:10:020301:423 площадь 144880 кв.м

№	ФИО	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Размер доли в з/у	Документы-основания	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности
1.	Алтухин Николай Михайлович		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородов Евгений Владимирович/ доверенность от 05.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-788, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштупиной Людмилой Викторовной	








	Арнаутов Александр Иванович		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескороев Евгений Владимирович / доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-756, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
3.	Баранов Владимир Владимирович		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескороев Евгений Владимирович / доверенность от 26.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-415, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
4.	Баранов Сергей Владимирович		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескороев Евгений Владимирович / доверенность от 28.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-456, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
5.	Баранова Наталья Николаевна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескороев Евгений Владимирович / доверенность от 28.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-457, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
6.	Бородин Виктор Николаевич		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескороев Евгений Владимирович / доверенность от 02.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-767, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
7.	Брыковская Татьяна Николаевна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескороев Евгений Владимирович / доверенность от 11.09.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-4-496, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мащевой Галиной Николаевной	
8.	Веприцева Валентина Дмитриевна		20/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.		







9.	Вепринцева Нина Николаевна		20/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Ольховский Александр Николаевич / доверенность от 08.11.2019г. реестр №71/90-н/71-2019-1-822, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
10.	Вострикова Татьяна Николаевна	7005 736907 ОВД Каменского района Тульской области, 24.04.2006г.	10/2129			
11.	Дмитриева Ольга Алексеевна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-754, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
12.	Дробышева Надежда Александровна		20/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.		
13.	Елифанов Олег Николаевич		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 10.09.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-4-488, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мащевой Галиной Николаевной	
14.	Еремин Николай Николаевич		5/4258	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.		
15.	Еремина Валентина Николаевна		5/4258	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.		







16.	Зайцев Алексей Григорьевич		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.			
17.	Замараев Вячеслав Иванович		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 05.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-790, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной		
18.	Звягинцева Татьяна Николаевна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-757, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной		
19.	Казakov Михаил Егорович		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.			
20.	Карпачева Нина Ивановна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 27.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-426, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной		
21.	Карпов Сергей Александрович		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 26.09.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-4-600, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области а Мащевой Галиной Николаевной		
22.	Карлухин Юрий Валентинович		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 03.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-780, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной		








23.	Кашин Алексей Егорович	10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 27.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-734, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
24.	Кашина Надежда Алексеевна	10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 27.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-733, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
25.	Киреева Наталья Валентиновна	20/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.		
26.	Кириллов Вячеслав Николаевич	10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 24.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-883, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
27.	Клыклов Анатолий Павлович	10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.		
28.	Клыкова Валентина Александровна	10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.		
29.	Клыкова Валентина Владимировна	10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-670, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	




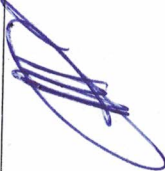




30.	Комардина Нина Ивановна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-747, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
31.	Кондрашов Дмитрий Григорьевич		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.		
32.	Корняков Алексей Сергеевич		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 26.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-416, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
33.	Корняков Николай Сергеевич		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.		
34.	Крюков Виталий Николаевич		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 31.08.2020г. реестр №71/29-н/71-2020-1-869, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Крюковой Татьяной Ивановной	
35.	Кудрявцев Николай Иванович		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 27.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-424, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
36.	Кудрявцев Павел Михайлович		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.		









37.	Кудрявцева Татьяна Васильевна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 27.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-425, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
38.	Кузин Сергей Николаевич		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-758, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
39.	Кузнецова Ольга Александровна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 02.10.2020г. реестр №71/94-н/71-2020-5-316, удостоверена нотариусом города Тулы Зюзиной Ириной Валерьевной	
40.	Лаврухина (Рындина) Жанна Викторовна	Свидетельство о заключении брака от 17.01.2015г. И-БО № 739426	20/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 24.09.2020г. реестр №71/8-н/71-2020-3-431, удостоверена нотариусом города Тулы Семёновой Аллой Викторовной	
41.	Люленков Анатолий Григорьевич		6/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.		
42.	Макаренко Андрей Алексеевич		5/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 30.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-909, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
43.	Макаренко Сергей Алексеевич		5/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.		






44.	Макаренко Татьяна Васильевна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-744, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
45.	Минаев Андрей Александрович		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 11.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-838, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
46.	Минакова Татьяна Викторовна	4508 434753 ОВД района Таганский УВД ЦАО г.Москвы 05.09.2006г.	15/2129			
47.	Миронова Наталья Андреевна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Ольховский Александр Николаевич / доверенность от 08.11.2019г. реестр №71/90-н/71-2019-1-819, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
48.	Муха Андрей Петрович		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.		
49.	Никулин Владимир Михайлович		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-669, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
50.	Никулина Татьяна Николаевна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-671, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	







51.	Острикова Раиса Антоновна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескороев Евгений Владимирович / доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-748, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
52.	Пархоменко Антонина Сергеевна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескороев Евгений Владимирович / доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-749, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
53.	Паршина Надежда Михайловна		5/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.		
54.	Печенков Юрий Николаевич		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескороев Евгений Владимирович / доверенность от 25.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-889, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
55.	Пешков Виктор Борисович		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескороев Евгений Владимирович / доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-761, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
56.	Пояркова Любовь Вячеславовна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескороев Евгений Владимирович / доверенность от 27.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-423, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
57.	Пояркова Любовь Вячеславовна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескороев Евгений Владимирович / доверенность от 27.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-423, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	









56.	Романова Татьяна Ивановна	10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескороев Евгений Владимирович / доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-746, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
59.	Рылушкина Марина Анатольевна	10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескороев Евгений Владимирович / доверенность от 26.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-413, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
60.	Сабанин Владимир Николаевич	10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.		
61.	Самойлов Николай Алексеевич	10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.		
62.	Сапронов Вячеслав Игнатьевич	10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.		
63.	Сапронова Наталья Вениаминовна	10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескороев Евгений Владимирович / доверенность от 24.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-882, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
64.	Сапронова Татьяна Гавриловна	10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.		








65.	Симакова Надежда Александровна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-753, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
66.	Соловьева Наталья Михайловна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.		
67.	Степанов Николай Владимирович		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 26.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-414, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
68.	Стрельникова Вера Павловна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.		
69.	Титова Валентина Филимоновна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-668, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
70.	Титова Надежда Алексеевна		20/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.		
71.	Тишкина Анна Николаевна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 27.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-732, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	










72.	Графимов Тимур Юрьевич		20/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.		
73.	Тришин Виктор Николаевич		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескороев Евгений Владимирович / доверенность от 27.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-735, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
74.	Тришина Алла Александровна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескороев Евгений Владимирович / доверенность от 27.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-736, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
75.	Филатов Василий Николаевич		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескороев Евгений Владимирович / доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-742, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
76.	Филатов Юрий Васильевич		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескороев Евгений Владимирович / доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-741, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
77.	Филатова Анна Николаевна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескороев Евгений Владимирович / доверенность от 02.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-768, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
78.	Филатова Надежда Дмитриевна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескороев Евгений Владимирович / доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-743, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	










79.	Чернятина Мария Семеновна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.			
80.	Чубарова Надежда Викторовна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	Нескороев Евгений Владимирович / доверенность от 29.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-898, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной		
81.	Шепелев Николай Николаевич		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.			
82.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.			
83.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	30/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.			
84.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.			
85.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.			



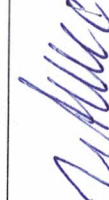





86.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	
87.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	
88.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	20/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	
89.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	
90.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	
91.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	5/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	
92.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	5/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	



93.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	30/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	
94.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	60/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	
95.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	30/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	
96.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	
97.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	
98.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	30/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	
99.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	555/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	



100.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	
101.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	100/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	
102.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	268/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	
103.	Щербакова Валентина Петровна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	
104.	Щербакова Мария Григорьевна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	
105.	Юрова Анна Васильевна		15/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	
106.	Ястребова Светлана Вячеславовна		10/2129	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 01.12.23г., 04.12.23г., 09.12.23г., 10.12.23г., 11.12.23г.	

Итого: 885/2129 (по фамилии)  
193/2129 (присутств.)



Вну собственник, присутствовать, присутствовать, присутствовать  
Александрович, присутствовать  
Аню Александровна

Ястребова Д.А.



Тульская область  
Муниципальное образование Яблоневское Каменского района  
Собрание депутатов

**ДОВЕРЕННОСТЬ № 4**

**«01» ноября 2023 года**

Я, глава муниципального образования Яблоневское Каменского района, Пословский Алексей Митрофанович, 02 января 1959 г.р., 7004 № 659555 выдан 28.01.2005 года Каменским РОВД Тульской области действующий на основании Устава муниципального образования Яблоневское Каменского района, настоящей доверенностью уполномочиваю Тимченко Олесю Александровну, главу администрации МО Яблоневское Каменского района, 02.10.1980г.р., 7001№385243 выдан 09.01.2002года Каменским РОВД Тульской области, от имени администрации муниципального образования Яблоневское Каменского района участвовать в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности по месту расположения земельного участка, удостоверить полномочия присутствующих на собрании лиц, обеспечивать составление перечня участников долевой собственности, хранения такого перечня и предложений участников долевой собственности об изменении размеров земельных долей, выраженных единым способом в соответствии с положениями федерального законодательства, председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран, подписывать протокол общего собрания, участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса, хранить протоколы и иные документы общего собрания, пользоваться иными правами, предусмотренными ФЗ от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Доверенность выдана без права передоверия сроком до 31 декабря 2023 года.

**Глава муниципального образования  
Яблоневское Каменского района**



**А.М.Пословский**



## СООБЩЕНИЕ

## О ВОЗМОЖНОСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

Администрация МО Огаревское Щекинского района сообщает о возможности приобретения 7 (семи) земельных долей размером 6 га каждая в земельном участке, расположенном по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Костомаровское, с кадастровым номером: 71:22:000000:85, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства.

Приобрести земельную долю вправе сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, использующие данный земельный участок, при этом цена покупки определяется как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли. Заявления принимаются по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер **Романов Марией Сергеевной** (301150, Тульская обл., с. Воскресенское, ул. Молодежная, д. 13, кв. 11, тел.: 8-953-965-10-59; e-mail: 89539651059@mail.ru; квалификационный аттестат 71-16-464) заказчику администрации муниципального образования **Дубенский район** Тульской области (юридический адрес: Тульская обл., Дубенский р-н, пос. Дубна, ул. Первомайская, д. 33, тел. (4873) 22-18-82), собственнику земельных долей, подготовлены проекты межевания земельных участков:

- расположенных по адресу: Тульская область, Дубенский район, МО Воскресенское, подлежащий согласованию с правообладателями исходного з/у 71:07:000000:34, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Дубенский, п. Гвардейский, СПК «Дубенский»;
- расположенных по адресу: Тульская область, Дубенский район, МО Протасовское, подлежащий согласованию с правообладателями исходного з/у 71:07:000000:28, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Дубенский, с. Новое Павшино, **Сельскохозяйственный производственный кооператив им. Ленина**;
- расположенных по адресу: Тульская область, Дубенский район, МО Воскресенское, подлежащий согласованию с правообладателями исходного з/у 71:07:000000:1, расположенного по адресу: Тульская область, Дубенский район, СПК им. Свердлова;
- расположенных по адресу: Тульская область, Дубенский район, МО Воскресенское, подлежащий согласованию с правообладателями исходного з/у 71:07:000000:11, расположенного по адресу: Тульская область, Дубенский район, с. Шатово;
- расположенных по адресу: Тульская область, Дубенский район, МО Воскресенское, подлежащий согласованию с правообладателями исходного з/у 71:07:000000:21, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Дубенский район, СПК «Ударник».

Ознакомиться с проектами межевания можно в течение тридцати дней со дня опубликования данного объявления по адресу: Тульская обл., п. Дубна, ул. Первомайская, д. 22, пн-пт, с 9.00 до 17.00.

Возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка направлять кадастровому инженеру по адресу: Тульская обл., п. Дубна, ул. Первомайская, д. 22, и в местный орган кадастрового учета в срок не позднее тридцать первого дня со дня опубликования данного объявления.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Администрация МО Яблоневское Каменского района в соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности по инициативе **Лежневой Тамары Викторовны**, представителя по доверенности **Максимова Валентины Дмитриевны**, участника общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами:

- № 71:10:020301:393, площадь 1 258 370 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,75 км по направлению на север от ориентира - д. Емельяновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Галицкое Каменского района Тульской области;
- № 71:10:020301:394, площадь 255 230 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,8 км по направлению на северо-восток от ориентира - д. Емельяновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Галицкое Каменского района Тульской области;
- № 71:10:020301:395, площадь 220 000 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,33 км по направлению на восток от ориентира - д. Емельяновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Галицкое Каменского района Тульской области.

Дата и время проведения общего собрания: 19 декабря 2023 года в 11.30.

Адрес проведения общего собрания: Тульская область, Каменский район, д. Яблонево, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2-й этаж).

Явка собственников обязательна. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), документ, удостоверяющий право на земельную долю, представителям собственников земельных долей - подлинник доверенности.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения собрания с 10.40 до 11.20.

## Повестка дня общего собрания

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.
  2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.
  3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
- Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 30 дней со дня публикации по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское, дер. Яблонево, ул. Речная, д. 1, здание конторы, 2-й этаж; телефон для контактов: (48744) 3-36-53.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Администрация МО Яблоневское Каменского района в соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности по инициативе **Лежневой Тамары Викторовны**, представителя по доверенности **Щербаковой Валентины Петровны**, собственника находящихся в долевой собственности земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами:

- № 71:10:020201:322 площадью 149 480 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,25 км по направлению на северо-запад от ориентира - середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:396 площадью 175 670 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 3,1 км по направлению на юго-запад от ориентира - середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:397 площадью 442 310 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,25 км по направлению на юго-запад от ориентира - середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:398 площадью 67 320 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира - середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:399 площадью 90 440 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,0 км по направлению на юго-запад от ориентира - середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:400 площадью 351 760 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,6 км по направлению на юго-запад от ориентира - середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:401 площадью 110 190 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,7 км по направлению на юго-запад от ориентира - середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:402 площадью 28 790 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юг от ориентира - середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:403 площадью 351 150 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,4 км по направлению на юго-запад от ориентира - середина плотины пруда, расположенного за пределами участка; адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:404 площадью 277 780 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,0 км по направлению на юго-запад от ориентира - середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:405 площадью 162 060 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,3 км по направлению на юго-запад от ориентира - середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:407 площадью 218 980 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,2 км по направлению на восток от ориентира - здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:408 площадью 413 00 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,3 км по направлению на восток от ориентира - здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:409 площадью 586 160 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,2 км по направлению на северо-запад от ориентира - здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:410 площадью 112 730 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира - здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира - с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:411 площадью 501 790 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,6 км по направлению на север от ориентира - здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:412 площадью 511 710 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,8 км по направлению на северо-запад от ориентира - здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:413 площадью 588 470 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от ориентира - п. Зареченский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Яблоневское;
- № 71:10:020301:414 площадью 714 650 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира - здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:415 площадью 399 480 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира - здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:416 площадью 510 630 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,4 км по направлению на юго-восток от ориентира - здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:417 площадью 1 379 530 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,4 км по направлению на восток от ориентира - здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:418 площадью 2 030 530 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,3 км по направлению на восток от ориентира - п. Зареченский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:419 площадью 769 060 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 0,9 км по направлению на юго-запад от ориентира - п. Зареченский, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:420 площадью 77 620 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,1 км по направлению на юг от ориентира - середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:421 площадью 319 260 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,6 км по направлению на юго-запад от ориентира - середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:422 площадью 1 468 660 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юг от ориентира - середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Пушкарское, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область;
- № 71:10:020301:423 площадью 144 880 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,6 км по направлению на северо-восток от ориентира - здание храма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Черкассы, МО Яблоневское, Каменский район, Тульская область.

Дата и время проведения общего собрания: 18 декабря 2023 года в 11.00.

Адрес проведения общего собрания: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское, дер. Яблонево, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2-й этаж).

Явка собственников обязательна. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), документ, удостоверяющий право на земельную долю, представителям собственников земельных долей - подлинник доверенности.

Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения собрания с 09.15 до 10.45.

## Повестка дня общего собрания

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.
  2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.
  3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
- Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 30 дней со дня публикации по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское, дер. Яблонево, ул. Речная, д. 1, здание конторы, 2-й этаж; телефон для контактов: (48744) 3-36-53.



Уважаемая Олеся Александровна!

ООО СП «Заря» является арендатором по следующим договорам долгосрочной аренды (срок аренды от 5 до 10 лет) на земельные участки, прошедшие государственную регистрацию в УФСРКК по Тульской области:

1. № 1 от 30.05.2008 года [земельные участки, входящие в единое землепользование под кадастровым номером 71:10:020301:0380, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 26.06. 2008 года рег. № 71-71-08/007/2008-228];
2. № 2 от 04.04.2008 года [земельные участки, входящие в единое землепользование под кадастровым номером 71:10:000000:49, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 25.06. 2008 года рег. № 71-71-08/007/2008-194] ;
3. №3 от 13.11.2008года [земельные участки под кадастровыми номерами 71:10:020301:393, 71:10:020301:394, 71:10:020301:395, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 12.12. 2008 года рег. № 71-71-08/018/2008-070];
4. №33 от 18.09.2009года [земельные участки под кадастровыми номерами 71:10:020201:322, 71:10:020301:396, 71:10:020301:397, 71:10:020301:398, 71:10:020301:399, 71:10:020301:400, 71:10:020301:401, 71:10:020301:402, 71:10:020301:403, 71:10:020301:404, 71:10:020301:405, 71:10:020301:407, 71:10:020301:408, 71:10:020301:409, 71:10:020301:410, 71:10:020301:411, 71:10:020301:412, 71:10:020301:413, 71:10:020301:414, 71:10:020301:415, 71:10:020301:416, 71:10:020301:417, 71:10:020301:418, 71:10:020301:419, 71:10:020301:420, 71:10:020301:421, 71:10:020301:422, 71:10:020301:423., зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 15.10. 2009 года рег. № 71-71-08/015/2009-319];
5. №34 от 28.10.2009года [земельные участки под кадастровыми номерами 71:10:020201:344, 71:10:020201:345, 71:10:020201:346, 71:10:020301:443, 71:10:020301:444, 71:10:020301:445, 71:10:020301:446, 71:10:020301:447, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 27.11. 2009 года рег. № 71-71-08/002/2009-790];
6. №35 от 28.10.2009года [земельные участки под кадастровыми номерами 71:10:020201:357 , 71:10:020301:449, 71:10:020401:73, 71:10:020301:452, 71:10:020301:453, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 27.11. 2009 года рег. № 71-71-08/002/2009-791];
7. №26 от 17.02.2009года [земельные участки под кадастровыми номерами 71:10:020301:440, 71:10:020301:441 , зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 13.03. 2009 года рег. № 71-71-08/008/2009-120].
8. №37 от 01.02.2010 года [земельные участки под кадастровыми номерами 71:10:020101:88, 71:10:020101:89, 71:10:020101:90, 71:10:020301:455, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 27.02.2010 года рег. № 71-71-08/006/2010-280].

В силу п. 1 ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Условиями договоров аренды №1 от 30.05.2008 года, №2 от 04.04.2008года, № 3 от 13.11.2008 года, №33 от 18.09.2009 года, №34 от 28.10.2009 года; №35 от 28.10.2009 года, №37 от 01.02.2010года, №26 от 17.02.2009 года предусмотрено право арендодателей на отказ от пролонгации договора, которым участники общей долевой собственности надлежащим образом не воспользовались, в результате чего указанные договоры автоматически продлились на новые сроки на тех же условиях. В результате, для ООО СП «Заря» продлились права арендатора по действующим срочным договорам на срок до: - 26.06.2028 года (договор 1), 25.06.2028 года (договор 2), - 12.12.2028 года (договор 3), - 15.10.2029 года (договор 33), - 27.11.2029 года (договор 34), - 27.11.2029 года (договор 35), - 13.03.2029 года (договор 26). Указанные факты установлены судом при рассмотрении исковых требований по оспариванию решений принятых собраниями от 14.12.2021, 15.12.2023 и 16.12.2023 года (судебные процессы 2-5/2022, 2-1025/2022, 2-1018/2022, 2-1040/2022 ).

В соответствии с пунктом 10 ст. 14.1. федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского

3х № 02-17/460 10 45



округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания. В более широком трактовании Орган местного самоуправления является гарантом законности состоявшегося собрания.

Согласно уведомлений, размещенных в газете «Тюльские новости» № 43 от 01 ноября 2023 года, №44 от 08.11.2023 года и официальном сайте Администрации МО «Яблоневское» на 18.12.2023 года и 19.12.2023 года назначены семь собраний собственников земельных долей, созываемых в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером: 71:10:000000:49, инициатор - **Лежнева Тамара Викторовна**, представитель по доверенности **Грушко Любови Алексеевны** [дата и время проведения общего собрания: 18 декабря 2023 года в 15.00];
- земельных участков с кадастровыми номерами: 71:10:020201:344, 71:10:020201:345, 71:10:020201:346, 71:10:020301:443, 71:10:020301:444, 71:10:020301:445, 71:10:020301:446, 71:10:020301:447, инициатор - **Лежнева Тамара Викторовна**, представителя по доверенности **Михайловой Марины Александровны** [дата и время проведения общего собрания: 18 декабря 2023 года в 13.00];
- земельных участков с кадастровыми номерами: 71:10:020201:322, 71:10:020301:396, 71:10:020301:397, 71:10:020301:398, 71:10:020301:399, 71:10:020301:400, 71:10:020301:401, 71:10:020301:402, 71:10:020301:403, 71:10:020301:404, 71:10:020301:405, 71:10:020301:407, 71:10:020301:408, 71:10:020301:409, 71:10:020301:410, 71:10:020301:411, 71:10:020301:412, 71:10:020301:413, 71:10:020301:414, 71:10:020301:415, 71:10:020301:416, 71:10:020301:417, 71:10:020301:418, 71:10:020301:419, 71:10:020301:420, 71:10:020301:421, 71:10:020301:422, 71:10:020301:423, инициатор - **Лежнева Тамара Викторовна**, представителя по доверенности **Щербаковой Валентины Петровны** [дата и время проведения общего собрания: 18 декабря 2023 года в 11.00];
- земельных участков с кадастровыми номерами: 71:10:020301:393, 71:10:020301:394, 71:10:020301:395, инициатор - **Лежнева Тамара Викторовна**, представителя по доверенности **Максимовой Валентины Дмитриевны** [дата и время проведения общего собрания: 19 декабря 2023 года в 11.30];
- земельных участков с кадастровыми номерами: 71:10:020201:357, 71:10:020301:449, 71:10:020401:73, 71:10:020301:452, 71:10:020301:453, инициатор - **Лежнева Тамара Викторовна**, представителя по доверенности **Завалишиной Лидии Николаевны** [дата и время проведения общего собрания: 18 декабря 2023 года в 16.30];
- земельного участка с кадастровым номером: 71:10:020301:0380, инициатор - **Лежнева Тамара Викторовна**, представителя по доверенности **Жигулова Александра Анатольевича** [дата и время проведения общего собрания: 19 декабря 2023 года в 13.00];
- земельных участков с кадастровыми номерами: 71:10:020301:440, 71:10:020301:441, инициатор - **Лежнева Тамара Викторовна**, представителя по доверенности **Лаухиной Людмилы Александровны** [дата и время проведения общего собрания: 19 декабря 2023 года в 10.00];
- земельных участков с кадастровыми номерами: 71:10:020101:88, 71:10:020101:89, 71:10:020101:90, 71:10:020301:455, инициатор - **Лежнева Тамара Викторовна**, представителя по доверенности **Толстова Анатолия Владимировича** [дата и время проведения общего собрания: 19 декабря 2023 года в 14.30];

Все заявленные собрания собственников имеют общую Повестку дня:

- Проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.
- Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.
- Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от \* участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении полномочий, предусмотренных п.6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Основываясь на фактах, установленных в судебных процессах при рассмотрении гражданских дел 2-5/2022, 2-1025/2022, 2-1018/2022, 2-1040/2022 и административного дела 2а-471/2021, в которых вы являетесь стороной дела уведомляем Вас, что проведение перечисленных выше общих собраний может привести к юридическому оформлению решений о прекращении арендных отношений с ООО СП «Заря».



утверждения состава лиц, уполномоченных на проведение действий по прекращению договоров аренды №1 от 30.05.2008 года, №2 от 04.04.2008года, № 3 от 13.11.2008 года, №33 от 18.09.2009 года, №34 от 28.10.2009 года; №35 от 28.10.2009 года, №37 от 01.02.2010года, №26 от 17.02.2009 года, и определению их полномочий.

Исходя из указанной выше судебной практики **обращаем Ваше внимание**, что отражение в протоколах общих собрания вопросов по одобрению действий уполномоченного лица как после состоявшегося собрания, так и последующее одобрения действия за предыдущие ему периоды, а также вопросов прекращения договоров аренды и заключения новых договоров аренды с Третьим лицом, позволяет фактически изменить алгоритм расторжения договора, предписанный нормами действующего законодательства, и дает преимущество Арендодателям при изменении арендных отношений в разрез интересов арендатора (ООО СП «Заря»), т.к. указанная трактовка юридического факта исключает необходимость применения норм ст.450, ст. 452 и 610 ГК РФ при фактическом расторжении договора аренды.

Проведение общих собраний 18.12.2023 года и 19.12.2023 года в период действия срочных и не расторгнутых договоров аренды №1 от 30.05.2008 года, №2 от 04.04.2008года, № 3 от 13.11.2008 года, №33 от 18.09.2009 года, №34 от 28.10.2009 года; №35 от 28.10.2009 года, №37 от 01.02.2010года, №26 от 17.02.2009 года, с итоговым решением о прекращении договоров аренды будет преследовать единственную цель - **внесудебное прекращение договоров аренды!**

Инициативы физических лиц по проведению общих собраний в период действия срочного и не расторгнутого договора аренды — **спорны.** Исходя из условий договоров аренды, в период их действия не возможен никакой иной способ прекращения арендных отношений, **только расторжение в судебном порядке.** Данный факт подтвержден судебной практикой судов общей юрисдикции отраженной, как в судебных процессах вокруг земель ООО СП «Заря» при рассмотрении гражданских дел 2-5/2022, 2-1025/2022, 2-1018/2022, 2-1040/2022 и административного дела 2а-471/2021, так и судебной практики других регионов, представленную Вам в декабре 2021 года :

- Определении Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 10.02.2022 года по делу № 2-68/2021 (88-3213/20220)
- Определении Первого кассационного суда общей юрисдикции от 30.09.2021 года по делу № 88-21078/2021;
- Определении Первого кассационного суда общей юрисдикции от 13.05.2020 года по делу № 88-11681/2020;
- Определении Первого кассационного суда общей юрисдикции от 15.07.2021 года по делу № 88-16363/2021;
- Определении Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 11.02.2021 года по делу № 88-2120/2021;
- Определении Шестого кассационного суда общей юрисдикции от 2 марта 2020 года № 88-4555/2020.

Исходя из аналогии с уже состоявшимися собраниями 2020 и 2021 годах ООО СП «Заря» не исключает вероятность расширенного рассмотрения второго вопроса повестки дня, т.е. принятие решения граждан по вопросам расторжения и заключения договоров аренды. **Полагаем, что данные инициативы собственников земельных долей будут противоречить действующему земельному законодательству.** Данный довод основывается на позиции, которой придерживаются **судебные инстанции.**

Действия собственников земельных долей направлены на **односторонний отказ от исполнения обязательств по договору аренды, что сопровождается выбытием актива (право аренды) из конкурсной массы должника, а также подразумевает безвозмездность сделки, вследствие чего - неполучение Должником равноценного встречного исполнения за право аренды. Эти факты затрагивают интересы ООО СП «Заря» в лице конкурсного управляющего, представляющего интересы неопределенного круга лиц, в число которых входят кредиторы ООО СП «Заря» и субарендатор земельных участков.**

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, вопрос о заключении договора аренды на земельные участки с кадастровыми номерами № 71:10:020301:0380, 71:10:000000:49, 71:10:020301:393, 71:10:020301:394, 71:10:020301:395, 71:10:020201:322, 71:10:020301:396, 71:10:020301:397, 71:10:020301:398, 71:10:020301:399, 71:10:020301:400, 71:10:020301:401, 71:10:020301:402, 71:10:020301:403, 71:10:020301:404, 71:10:020301:405, 71:10:020301:407, 71:10:020301:408, 71:10:020301:409, 71:10:020301:410, 71:10:020301:411, 71:10:020301:412, 71:10:020301:413, 71:10:020301:414, 71:10:020301:415, 71:10:020301:416, 71:10:020301:417, 71:10:020301:418, 71:10:020301:419, 71:10:020301:420, 71:10:020301:421, 71:10:020301:422, 71:10:020301:423, 71:10:020201:344, 71:10:020201:345, 71:10:020201:346, 71:10:020301:443, 71:10:020301:444, 71:10:020301:445, 71:10:020301:446, 71:10:020301:447, 71:10:020201:357, 71:10:020301:449, 71:10:020401:73, 71:10:020301:452, 71:10:020301:453, 71:10:020101:88, 71:10:020101 :89, 71:10:020101:90, 71:10:020301:455, 71:10:020101:91, 71:10:020101:92, 71:10:020101:93, 71:10:020101:94, 71:10:020101:95, 71:10:020201:362, 71:10:020101:122, 71:10:020201:358, 71:10:020201:359, 71:10:020201:360, 71:10:020201:361, 71:10:020101:96, 71:10:020201:381, 71:10:020201:382, 71:10:020301:440, 71:10:020301:441 может рассматриваться только при условии, что они являются свободным от прав третьих лиц и заключением договора не нарушаются права действующего арендатора – ООО СП «Заря», **так как одно и то же имущество не может быть предметом двух договоров.**



«В соответствии с п. 109 Постановления Пленума Верховного Суда РФ 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», к существенным неблагоприятным последствиям относятся нарушения законных интересов, как самого участника, так и гражданско-правового сообщества, которые могут привести, в том числе к возникновению убытков, лишению права на получение выгоды от использования имущества гражданско-правового сообщества, ограничению или лишению участника возможности в будущем принимать управленческие решения или осуществлять контроль за деятельностью гражданско-правового сообщества.» (Определение Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 27.08.2020 года по делу № 88-17723/2020).

В силу п. 2 ст. 181.1 Гражданского кодекса РФ решение собрания, с которым закон связывает гражданско-правовые последствия, порождает правовые последствия, на которые решение собрания направлено, для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании (участников юридического лица, собственников, кредиторов при банкротстве и других - участников гражданско-правового сообщества

«Согласно Конституции Российской Федерации земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, и могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности (статья 9); право частной собственности, включающее правомочия иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами, охраняется законом (статья 35, части 1 и 2); граждане вправе иметь в частной собственности землю, владение, пользование и распоряжение которой осуществляется ее собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц (статья 36, части 1 и 2).

Из приведенных положений Конституции Российской Федерации во взаимосвязи с ее статьей 17 (часть 3), согласно которой осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц, вытекает, по смыслу правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, сформулированной в Постановлении от 30 января 2009 года № 1-П, обязанность федерального законодателя соблюдать при регулировании земельных отношений, в том числе возникающих в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, баланс частных и публичных интересов, которые затрагиваются реализацией права частной собственности на землю, на основе конституционных принципов пропорциональности и соразмерности, с тем, чтобы обеспечить охрану законом права частной собственности, и исходя из представлений о земле как основе жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории».

В соответствии с изложенным, просим Вас при проведении вышеуказанных общих собраний участников долевой собственности, назначенных на 18.12.2023 года и 19.12.2023 года, учитывать позицию арендатора (субарендатора) земельных участков и не допускать рассмотрение вопросов, внесенных в повестку дня собрания, в расширенном толковании, то есть принятия решений о расторжении (прекращении) договоров аренды №1 от 30.05.2008 года, №2 от 04.04.2008 года, № 3 от 13.11.2008 года, №33 от 18.09.2009 года, №34 от 28.10.2009 года; №35 от 28.10.2009 года, №37 от 01.02.2010 года, №26 от 17.02.2009 года, или заключения новых договоров при действующем договоре аренды, а также включения в протокол полномочий уполномоченного собранием лица в объеме, не предусмотренном ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В случае принятия собственниками земельных долей при Вашем содействии решений, затрагивающих интересы арендатора и субарендатора земельных участков, мы будем вынуждены отстаивать свои интересы в суде с привлечением в качестве ответчика либо административного ответчика Администрации МО Яблоневское Каменского района Тульской области.

Приложение:

1. Доверенность на представителя ООО СП «Заря» /копия/

Представитель

конкурсного управляющего ООО СП «Заря»



Е.С. Ерчева



## ДОВЕРЕННОСТЬ

город Воронеж

01 августа 2023 г.

Настоящей доверенностью Общество с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие «ЗАРЯ», далее по тексту – Предприятие, расположенное по адресу: Россия, 301988, Тульская область, Каменский район, деревня Яблоневское, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером **1037102382074**, в лице конкурсного управляющего Гаркавенко Сергея Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 06.11.2020 года по делу №А68-701/2019, доверяет.

Ерчевой Екатерине Сергеевне (паспорт 7017 722741 выдан МО УФМС России по Тульской области в г. Ефремов, 11.05.2017 года, зарегистрированной по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Горького, дом 35, кв. 11).

- представлять интересы Доверителя при проведении собраний собственников земельных долей, знакомится с материалами собраний и получать копии документов, представлять интересы в Администрации МО Яблоневское Каменского района Тульской области, получать необходимые документы собраний собственников земельных долей, знакомиться с протоколами и получать протоколы таких собраний, подавать необходимые заявки, делать заявления, давать объяснения, подписывать необходимые документы.

- представлять интересы Доверителя в арбитражных судах и судах общей юрисдикции всех инстанций с правом получения судебных актов, исполнительных листов и иных документов, для осуществления указанных полномочий Ерчева Е. С. вправе подписывать и подавать соответствующие заявления и ходатайства, расписываться в получении документов.

Доверенность выдана сроком до 31 декабря 2023 г. без права передоверия.

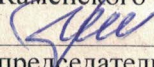
Конкурсный управляющий  
ООО СП «ЗАРЯ»




A handwritten signature in black ink, appearing to read 'С. В. Гаркавенко'.

С. В. Гаркавенко



В настоящем протоколе  
пронумеровано и прошито 31 лист  
Председатель собрания,  
уполномоченное должностное лицо  
администрации МО Яблоневское  
Каменского района Тульской области  
 Тимченко О.А.  
председатель собрания

 Филатова А. Н.  
секретарь собрания