

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения
(в соответствии со ст. 13, 14, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

Место проведения собрания: Тульская область, Каменский район, д. Яблонево, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2й этаж)

Дата проведения: 18 декабря 2023 года.

Время начала регистрации участников: 12 часов 00 минут.

Собрание начато после регистрации в регистрационном листе всех явившихся участников в 13 часов 08 минут

Время закрытия (окончания работы) собрания: 13 часов 36 минут

Форма проведения: открытое

В помещении ведется видео и аудио съемка

Собрание открыла уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна, действующая на основании доверенности Собрания депутатов муниципального образования Яблоневское Каменского района №4 от 01.11.2023г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе *Лежневой Тамары Викторовны*, представителя по доверенности *Михайловой Марины Александровны*, участника общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства:

с кадастровым №71:10:020201:344, площадью 227840 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 0,7 км по направлению на юго-запад от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Зеленая Каменского района Тульской области;

с кадастровым №71:10:020201:345, площадью 345870 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 0,4 км по направлению на юг от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Зеленая Каменского района Тульской области;

с кадастровым №71:10:020201:346, площадью 701640 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 0,5 км по направлению на юг от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Зеленая Каменского района Тульской области;

с кадастровым №71:10:020301:443, площадью 302920 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 1,15 км по направлению на юго-восток от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области;

с кадастровым №71:10:020301:444, площадью 579520 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 2,5 км по направлению на восток от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области;

с кадастровым №71:10:020301:445, площадью 106480 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 1,15 км по направлению на юго-восток от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области;

с кадастровым №71:10:020301:446, площадью 395000 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 2,25 км по направлению на юг от ориентира середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области;

с кадастровым №71:10:020301:447, площадью 59330 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юг от ориентира середина плотины пруда,

расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области. Администрация МО Яблонеvское Каменского района Тульской области известила о предстоящем собрании более чем за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Тульские известия» за №43(7387) от 01.11.2023 г. и на официальном сайте администрации МО Яблонеvское Каменского района Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.mo-yablonevskoe71.ru/>, а также на информационных стендах на территории с.Закопы, д.Яблонево Каменского района Тульской области МО Яблонеvское.

Уполномоченное должностное лицо Администрации МО Яблонеvское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблонеvское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна, действующая на основании доверенности Собрания депутатов муниципального образования Яблонеvское Каменского района №4 от 01.11.2023г. (копия прилагается).

2. Специалист по делопроизводству администрации муниципального образования Яблонеvское Каменского района Филатова А.Н.

3. Представители участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 71:10:020201:344, 71:10:020201:345, 71:10:020201:346, 71:10:020301:443, 71:10:020301:444, 71:10:020301:445, 71:10:020301:446, 71:10:020301:447.

4. Представитель конкурсного управляющего ООО СП «Заря».

Общее количество и состав участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми №71:10:020201:344, 71:10:020201:345, 71:10:020201:346 одинаковое и составляет - 32, реестровых записей - 37, количество долей – 46/46 (Выписки из ЕГРН от 26.10.2023г.).

Общее количество и состав участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми №71:10:020301:444, 71:10:020301:446, 71:10:020301:447 одинаковое и составляет - 32, реестровых записей - 37, количество долей – 46/46 (Выписки из ЕГРН от 26.10.2023г.).

Общее количество участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми №71:10:020301:443 – 41, реестровых записей - 45, количество долей – 46/46 (Выписка из ЕГРН от 26.10.2023г.).

Общее количество участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми №71:10:020301:445 - 41, за которыми зарегистрировано 45 реестровых записей, количество долей – 46/46 (Выписка из ЕГРН от 26.10.2023г.).

Количество присутствующих участников долевой собственности и/или их представителей на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми №71:10:020201:344, 71:10:020201:345, 71:10:020201:346, 71:10:020301:444, 71:10:020301:446, 71:10:020301:447 одинаковое и составляет: 2 человека, из них собственников - 1, представителей собственников - 1, представляющий 19 собственников долей в праве долевой собственности на земельные участки, в совокупности владеющих 37/46 долями в праве долевой собственности на земельные участки, что составило 80,44%. Общее собрание участников долевой собственности на данные земельные участки является правомочным, в соответствии с требованиями п.5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями), о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение №1, №2 к Протоколу собрания собственников земельных долей - Регистрационный лист).

Количество присутствующих представителей участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми №71:10:020301:443, 71:10:020301:445 одинаковое и составляет: 4 человека, представляющих 29 собственников долей в праве долевой собственности на земельные участки, владеющих 37/46 долями в праве долевой собственности на земельные участки, что составило 80,44%. Общее собрание участников долевой собственности на данные земельные участки является правомочным, в соответствии с требованиями п.5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями), о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение №3, №4 к Протоколу собрания собственников земельных долей - Регистрационный лист).

Кворум, предусмотренный п.5 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как более 50 % от общего числа долей участников долевой собственности, владеющих такими долями) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна ознакомила присутствующих с некоторыми положениями Федерального закона РФ №101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и разъяснила порядок голосования.

В соответствии с п. 7. Ст. 14.1 названного федерального закона, только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании. Ответственность за обеспечение допуска к голосованию несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона РФ №101-ФЗ от 24.07.2002 года, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.

3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.6 ч.3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу: *Об определении порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрании его председателя и секретаря.*

СЛУШАЛИ: Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровну, которая сказала, что необходимо рассмотреть и принять решение по процедурным вопросам. По всем вопросам повестки собрания предложила голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом путем поднятия карточек, на которых указана цифра, обозначающая количество голосующих долей участника долевой собственности. В целях сокращения времени на голосование уместным будет объединить голосование по участкам, где количество и состав участников собрания в Регистрационных листах совпадают. Затем Глава администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровна предложила избрать председателем собрания Главу

администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарём собрания - специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну. Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

По участкам с кадастровыми № 71:10:020201:344, 71:10:020201:345, 71:10:020201:346, 71:10:020301:444, 71:10:020301:446, 71:10:020301:447

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: По всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом путем поднятия карточек, на которых указана цифра, обозначающая количество голосующих долей участника долевой собственности. Объединить голосование по участкам, где количество и состав участников собрания в Регистрационных листах совпадают. Избрать председателем собрания - Главую администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарём собрания - специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

По участкам с кадастровыми № 71:10:020301:443, 71:10:020301:445

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: По всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом путем поднятия карточек, на которых указана цифра, обозначающая количество голосующих долей участника долевой собственности. Объединить голосование по участкам, где количество и состав участников собрания в Регистрационных листах совпадают. Избрать председателем собрания - Главую администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарём собрания - специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну.

По второму вопросу: *Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.*

СЛУШАЛИ: Лежневу Т.В., действующую по доверенностям от участников долевой собственности.

Выступающая проинформировала присутствующих о том, что договор аренды №34 от 28.10.2009 г. земельных участков был заключен с Арендатором ООО СП «Заря» сроком на 10 лет с момента его регистрации, т.е. с 27.11.2009 года по 27.11.2019 года. В данный момент ООО СП «Заря» продолжает пользоваться земельными участками. В период с 2018-2022 годы Арендатором были допущены нарушения условий Договора аренды №34 от 28.10.2009 г., а именно невыплачена в полном объеме арендная плата за 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 годы. Кроме того, в настоящее время ООО СП «Заря» проходит процедуру банкротства.

В связи с изложенным выше от Лежневой Т.В., действующей по доверенностям от участников долевой собственности, поступило предложение расторгнуть Договор аренды №34 от 28.10.2009 г. с ООО СП «Заря».

СЛУШАЛИ: Степкина Юрия Николаевича, представителя конкурсного управляющего ООО СП «Заря» на основании доверенности.

Выступающий сказал следующее: Хочу проинформировать участвующих в собрании о том, что мы возражаем против такой постановки вопроса, наше мнение по договору аренды мотивировано тем, что договор аренды был пролонгирован ввиду ненадлежащих действий со стороны арендодателей. В настоящее время участки обрабатываются и введены в оборот. По факту выплаты арендной платы в 2021, 2022, 2023 годах были направлены уведомления адрес арендодателей с целью получить арендную плату. Хочу пояснить, что договор аренды со

множенностью лиц на стороне арендодателей не имеет четкой основы для выплаты арендной платы, т.к. она выражена в натуральной плате. Натуральную плату предоставить или выплатить без их участия невозможно. В связи с тем, что в договорах отсутствуют реквизиты лиц, которые являются арендодателями, в денежной форме арендатору невозможно выполнить обязательства. Для того, чтобы арендатор мог в срок и надлежащим образом их исполнить были предоставлены права в виде уведомлений на получение арендной платы в определённый срок, в определённое время были разосланы всем арендодателям. На сегодняшний день на данные уведомления откликнулся только один человек дольщик Пчёлкина Л.В., которая будет получать арендную плату, все остальные арендодатели данное уведомление проигнорировали. Поэтому в настоящий момент мнение или мотивация со стороны арендодателей, что арендатор не выполняет условия договора, считаем, что они не совсем правдивы. В связи с этим возражаем против данной постановки вопроса о расторжении договора. Считаем, что контекст данного вопроса повестки дня в виде расторжения договора в повестке дня звучит как «об условиях договора» не корректен и должен стоять вопрос именно по расторжению договора аренды. В связи с чем, считаю, что данный вопрос нужно снять с повестки дня ввиду того, что информация в отношении арендодателей не совсем правдива. Ну и также, как я уже объяснял на предыдущем собрании, договоры продлены на тот же срок, судами установлен данный факт. Договоры действующие и считаю, что расторгать договора ввиду отсутствия позиции арендодателей по её получению сейчас преждевременно. Арендатор готов выплатить арендную плату, и в этой ситуации нет промедления, нет законодательных норм, которые могут этому препятствовать.

После выступления представителей сторон, председатель собрания Глава администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровна предложила проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ:

По участкам с кадастровыми № 71:10:020201:344, 71:10:020201:345, 71:10:020201:346, 71:10:020301:444, 71:10:020301:446, 71:10:020301:447

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор аренды №34 от 28.10.2009г. с ООО СП «Заря».

ГОЛОСОВАЛИ:

По участкам с кадастровыми № 71:10:020301:443, 71:10:020301:445

«ЗА» - 91,89 %

«ПРОТИВ» - 8,11 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор аренды №34 от 28.10.2009г. с ООО СП «Заря».

По третьему вопросу: *О принятии решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.6 ч.3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.*

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Тимченко О.А., которая сказала, что поступило предложение избрать в качестве уполномоченных лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности:

Нескородева Евгения Владимировича, «26» января 1985 года рождения, место рождения: с. Гончаровка Суджанского района Курской области, паспорт 38 04 235302 выдан Суджанским РОВД Курской области «09» февраля 2005 года, код подразделения: 462-025, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, д.Софьино, ул. Новая, д.19, кв.1, **Лежневу Тамару Викторовну**, 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7021 037794 выдан УМВД России Тульской области «13» июля 2021 года, код подразделения: 710-015, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Завидки, д.14, **Ольховского Александра Николаевича**, «10» мая 1971 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области Республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском

районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Октябрьская, д.6, кв.1, и предоставить им полномочия:

- представлять интересы участников общей долевой собственности при проведении общих собраний и голосовании по вопросам о порядке владения и пользования земельными участками;

- подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности;

- заключать соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

- подписывать уведомления о расторжении договора аренды и направлять соответствующие уведомления Арендатору;

- быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области при государственной регистрации прекращения ограничения прав и ограничений в виде аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав;

- представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, в том числе судебных органах судебной системы РФ, в том числе в судах общей юрисдикции, в мировых судах, в арбитражных судах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

По участкам с кадастровыми № 71:10:020201:344, 71:10:020201:345, 71:10:020201:346, 71:10:020301:444, 71:10:020301:446, 71:10:020301:447

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Избрать в качестве уполномоченных лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности:

Нескородева Евгения Владимировича, «26» января 1985 года рождения, место рождения: с. Гончаровка Суджанского района Курской области, паспорт 38 04 235302 выдан Суджанским РОВД Курской области «09» февраля 2005 года, код подразделения: 462-025, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, д.Софьино, ул. Новая, д.19, кв.1, **Лежневу Тамару Викторовну**, 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7021 037794 выдан УМВД России Тульской области «13» июля 2021 года, код подразделения: 710-015, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Завидки, д.14, **Ольховского Александра Николаевича**, «10» мая 1971 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области Республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Октябрьская, д.6, кв.1, и предоставить им полномочия:

- представлять интересы участников общей долевой собственности при проведении общих собраний и голосовании по вопросам о порядке владения и пользования земельными участками;

- подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности;

-заключать соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

-подписывать уведомления о расторжении и направлять соответствующие уведомления Арендатору;

-быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области при государственной регистрации прекращения ограничения прав и ограничений в виде аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав;

-представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, в том числе судебных органах судебной системы РФ, в том числе в судах общей юрисдикции, в мировых судах, в арбитражных судах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Степкина Юрия Николаевича, представителя конкурсного управляющего ООО СП «Заря» на основании доверенности.

Выступающий сказал следующее: Хочу проинформировать собрание и всех участвующих о том, что в вопросе установлены полномочия доверенных лиц, где включается прекращение договора аренды. Хочу сделать отметку, уточнить, что прекращение договора аренды и расторжение договора аренды - это два разных момента, и каждый имеет свою юридическую тонкость в виде прекращения процедуры. Расторжение договора аренды - это судебное прекращение через исковое требование и через него расторжение договора аренды, а прекращение договора аренды - это процедура подачи уведомления с последующей подачей заявления на регистрацию через определенный срок. Суды, в том числе в деле 2-654/2020 апелляционной инстанции (Тульский областной суд) и Первый кассационного суда г.Саратов четко сказали, что расторжение договора аренды возможно только в судебном порядке или прекращение на будущий срок. В данной ситуации, как показала практика собраний в 2021 году, прекращение произошло через шесть месяцев, ещё в период действующего договора, что является незаконным и в данной ситуации суды указали, что прекращение в действующем договоре, не расторгнутом, невозможно. Поэтому я прошу занести в протокол именно эту позицию, потому что квалификация по пункту 2 и пункту 3, она может разниться, а может оказаться, как было представлено в судах, что прекращение и расторжение - это одно и то же, нет, это не одно и то же. Если проголосовали за расторжение договора, то предоставление полномочий по прекращению договора аренды в несудебном порядке является, во-первых, за гранью тех полномочий, которые предоставляет пункт 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и эти полномочия не могут быть предоставлены лицам ввиду поручения о расторжении договора. Прошу это внести в протокол.

После выступления представителя конкурсного управляющего ООО СП «Заря», председатель собрания Глава администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровна предложила проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ:

По участкам с кадастровыми номерами: 71:10:020301:443, 71:10:020301:445

«ЗА» - 91,89 %

«ПРОТИВ» - 8,11 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Избрать в качестве уполномоченных лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности: Нескородева Евгения Владимировича, «26» января 1985 года рождения, место рождения: с. Гончаровка Суджанского района Курской области, паспорт 38 04 235302 выдан Суджанским РОВД Курской области «09» февраля 2005 года, код подразделения: 462-025, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, д.Софьино, ул. Новая,

д.19, кв.1, **Лежневу Тамару Викторовну**, 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7021 037794 выдан УМВД России Тульской области «13» июля 2021 года, код подразделения: 710-015, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Завидки, д.14, **Ольховского Александра Николаевича**, «10» мая 1971 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области Республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Октябрьская, д.6, кв.1, и предоставить им полномочия:

-представлять интересы участников общей долевой собственности при проведении общих собраний и голосовании по вопросам о порядке владения и пользования земельными участками;

-подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности;

-заключать соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

-подписывать уведомления о расторжении и направлять соответствующие уведомления Арендатору;

-быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области при государственной регистрации прекращения ограничения прав и ограничений в виде аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав;

-представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, в том числе судебных органах судебной системы РФ, в том числе в судах общей юрисдикции, в мировых судах, в арбитражных судах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагаются регистрационные листы присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные участки и документ, предоставленный представителем конкурсного управляющего ООО СП «Заря».

Председатель собрания

/  /

Секретарь собрания

/  /

Представитель администрации МО Яблоневское
Каменского района Тульской области


/  /





Приложение №1
к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: №71:10:020201:344, №71:10:020201:345, №71:10:020201:346, №71:10:020301:443, №71:10:020301:444, №71:10:020301:445, №71:10:020301:446, №71:10:020301:447, расположенных по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское





Регистрационный лист


присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: №71:10:020201:344 площадь 227840 кв.м, №71:10:020201:345 площадь 345870 кв.м, №71:10:020201:346 площадь 701640 кв.м,





№71:10:020301:443 площадь 302920 кв.м, №71:10:020301:444, площадь 579520 кв.м, №71:10:020301:445 площадь 106480 кв.м, №71:10:020301:446, площадь 395000 кв.м, №71:10:020301:447 площадь 59330 кв.м






№	ФИО	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Размер доли в з/у №71:10:020201:344 №71:10:020201:345 №71:10:020201:346	Документы-основания	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности
1.	Арнаутов Алексей Иванович		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
2.	Вепринцев Юрий Иванович		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
3.	Гудков Александр Анатольевич		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна/ доверенность от 11.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-839, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	

4.	Еремина Татьяна Борисовна		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 26.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-412, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутинной Людмилой Викторовной	
5.	Зеленовская Ирина Александровна		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 14.01.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-15, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутинной Людмилой Викторовной	
6.	Ильин Сергей Николаевич		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
7.	Клыков Александр Викторович		3/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 28.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-455, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутинной Людмилой Викторовной	
8.	Козлов Анатолий Яковлевич		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 12.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-626, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутинной Людмилой Викторовной	
9.	Комолов Андрей Вячеславович		1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
10.	Конищева Нина Ивановна		1/138	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		

11.	Коншова Галина Николаевна	1/138	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 24.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-885, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутинной Людмилой Викторовной	
12.	Коншова Светлана Сергеевна	1/138	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
13.	Кошелева Надежда Николаевна	3/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 09.10.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-4-668, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	
14.	Мазниченко Любовь Николаевна	3/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 24.09.2020г. реестр №71/1861-н/77-2020-3-1404, удостоверена нотариусом города Москвы Денисовым Тимофеем Геннадьевичем	
15.	Мачикин Николай Сергеевич	1/23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 26.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-419, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутинной Людмилой Викторовной	
16.	Мережко Галина Алексеевна	1/23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
17.	Михайлова Марина Александровна	2/23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-667, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутинной Людмилой Викторовной	

18.	Пестина Галина Михайловна		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-745, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
19.	Поваляев Юрий Алексеевич		1/23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 26.09.2020г. реестр №71/83-н/71-2020-7-103, удостоверена нотариусом города Тулы Клениковой Анной Вячеславовной	
20.	Пчелкина Лидия Владимировна		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 23.10.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-4-809, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацевой Галиной Николаевной	
21.	Рогожина Александра Васильевна		1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
22.	Рябенко Дмитрий Викторович		1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
23.	Сойдов Александр Иванович		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 26.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-418, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
24.	Стрельников Вячеслав Олегович		1/138	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 30.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-907, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	

25.	Стрельникова Вера Павловна	1/138	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.			
26.	Царь Александра Николаевна	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 26.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-417, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
27.	Чергановский Михаил Анатольевич	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 05.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-789, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
28.	Чесноков Алексей Васильевич	1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.			
29.	Чичина Оксана Викторовна	1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 03.11.2020г. реестр №16/55-н/16-2020-3-199, удостоверена нотариусом Казанского нотариального округа Республики Татарстан Камалеевой Венерой Фаатовной	
30.	Шестопапов Илья Александрович	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014		

31.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
32.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	1/23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
33.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	1/138	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
34.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	9/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
35.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	3/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		

			1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
37.	Щербакова Валентина Петровна	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 04.06.2021г. реестр №71/90-н/71-2021-1-364, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутинной Людмилой Викторовной	<i>Тамара</i>	
				<i>лито: 46/46 (по плану) 34/46 (примечание)</i>		

*изу собственников, представителем собственников на основании
подписанной*

*уполномоченный представитель
ММВ Ямало-Ненецкий*




О. А. Ямалова

Приложение №2







к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: №71:10:020201:344, №71:10:020201:345, №71:10:020201:346, №71:10:020301:443, №71:10:020301:444, №71:10:020301:445, №71:10:020301:446, №71:10:020301:447, расположенных по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское





Регистрационный лист




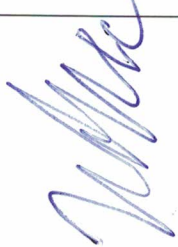
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: №71:10:020201:344 площадь 227840 кв.м, №71:10:020201:345 площадь 345870 кв.м, №71:10:020201:346 площадь 701640 кв.м, №71:10:020301:443 площадь 302920 кв.м, №71:10:020301:444, площадь 579520 кв.м, №71:10:020301:445 площадь 106480 кв.м, №71:10:020301:446, площадь 395000 кв.м, №71:10:020301:447 площадь 59330 кв.м






№	ФИО	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Размер доли в з/у №71:10:020301:444 №71:10:020301:446 №71:10:020301:447	Документы-основания	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности
1.	Арнаутов Алексей Иванович		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
2.	Вепринцев Юрий Иванович		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
3.	Гудков Александр Анатольевич		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 11.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-839, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	

4.	Еремаш Татьяна Борисовна		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 26.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-412, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутинной Людмилой Викторовной	<i>Еремаш</i>
5.	Зеленовская Ирина Александровна		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 14.01.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-15, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутинной Людмилой Викторовной	<i>Еремаш</i>
6.	Ильин Сергей Николаевич		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
7.	Клыков Александр Викторович		3/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 28.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-455, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутинной Людмилой Викторовной	<i>Еремаш</i>
8.	Козлов Анатолий Яковлевич		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 12.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-626, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутинной Людмилой Викторовной	<i>Еремаш</i>
9.	Комолов Андрей Вячеславович		1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
10.	Конищева Нина Ивановна		1/138	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		

11.	Конищева Галина Николаевна		1/138	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 24.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-885, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
12.	Конищева Светлана Сергеевна		1/138	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
13.	Кошелева Надежда Николаевна		3/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 09.10.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-4-668, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	
14.	Мазниченко Любовь Николаевна		3/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 24.09.2020г. реестр №77/1861-н/77-2020-3-1404, удостоверена нотариусом города Москвы Денисовым Тимофеем Геннадьевичем	
15.	Мачикин Николай Сергеевич		1/23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 26.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-419, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
16.	Михайлова Марина Александровна		2/23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-667, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
17.	Пестина Галина Михайловна		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-745, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	

18.	Поваляев Виктор Алексеевич		1/23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	
19.	Поваляев Юрий Алексеевич		1/23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 26.09.2020г. реестр №71/83-н/71-2020-7-103, удостоверена нотариусом города Тулы Клениковой Анной Вячеславовой	
20.	Пчелкина Лидия Владимировна		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 23.10.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-4-809, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мащевой Галиной Николаевной	
21.	Рогожина Александра Васильевна		1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
22.	Рябенко Дмитрий Викторович		1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
23.	Сойдов Александр Иванович		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 26.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-418, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
24.	Стрельников Вячеслав Олегович		1/138	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 30.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-907, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	

25.	Стрельникова Вера Павловна		1/138	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
26.	Царь Александра Николаевна		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 26.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-417, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
27.	Чергановский Михаил Анатольевич		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 05.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-789, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
28.	Чесноков Алексей Васильевич		1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
29.	Чичина Оксана Викторовна		1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 03.11.2020г. реестр №16/55-н/16-2020-3-199, удостоверена нотариусом Казанского нотариального округа Республики Татарстан Камалеевой Венерой Фаатовной	
30.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		

31.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
32.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	1/23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
33.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	1/138	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
34.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	9/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
35.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	3/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		

36.	Шинилов Сергей Иванович	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
37.	Щербакова Валентина Петровна	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 04.06.2021г. реестр №71/90-н/71-2021-1-364, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутинной Людмилой Викторовной	<i>Блиш</i>
				<i>итого: 46/46 по плану 37/46 присутств.</i>	

*яку собственная, представляющей собственное на основании
нотариальной*



*Уполномоченный представитель
Анна Александровна*

Р.А. Тихонова

Приложение №3


к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: №71:10:020301:443






№71:10:020301:445, расположенных по адресу:






Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское

Регистрационный лист






присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: №71:10:020201:344 площадь 227840 кв.м, №71:10:020201:345 площадь 345870 кв.м, №71:10:020201:346 площадь 701640 кв.м, №71:10:020301:443 площадь 302920 кв.м, №71:10:020301:444, площадь 579520 кв.м, №71:10:020301:445 площадь 106480 кв.м, №71:10:020301:446, площадь 395000 кв.м, №71:10:020301:447 площадь 59330 кв.м



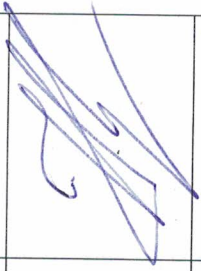


№	ФИО	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Размер доли в з/у №71:10:020301:443	Документы-основания	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/ представителя по доверенности
1.	Арнаутов Алексей Иванович		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
2.	Вепринцев Сергей Иванович		1/23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Ольховский Александр Николаевич/ доверенность от 29.11.2019г. реестр №71/90-н/71-2019-1-910, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
3.	Вепринцев Юрий Иванович		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		

	Гулов Александр Анатольевич	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 11.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-839, удостоверяется нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
5.	Еремина Татьяна Борисовна	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 26.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-412, удостоверяется нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
6.	Зеленовская Ирина Александровна	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 14.01.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-15, удостоверяется нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
7.	Ильин Сергей Николаевич	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
8.	Клыков Александр Викторович	3/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 28.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-455, удостоверяется нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
9.	Козлов Анатолий Яковлевич	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 12.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-626, удостоверяется нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
10.	Комолов Андрей Вячеславович	1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		

11.	Конищева Нина Ивановна	1/138	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
12.	Конищева Галина Николаевна	1/138	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 24.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-885, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
13.	Конищева Светлана Сергеевна	1/138	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
14.	Кошелева Надежда Николаевна	3/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 09.10.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-4-668, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мащевой Галиной Николаевной	
15.	Куклин Владимир Николаевич	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Ольховский Александр Николаевич / доверенность от 10.01.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-7, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
16.	Мазниченко Любовь Николаевна	3/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 24.09.2020г. реестр №77/1861-н/77-2020-3-1404, удостоверена нотариусом города Москвы Денисовым Тимофеем Геннадьевичем	
17.	Макарова (Труфанова) Елена Олеговна	1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Ольховский Александр Николаевич / доверенность от 10.12.2019г. реестр №71/90-н/71-2019-1-970, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	

18	Мартин Игорь Васильевич	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Нескороев Евгений Владимирович/ доверенность от 13.11.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-5-5, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мачневой Галиной Николаевной	
19.	Мачикин Николай Сергеевич	1/23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 26.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-419, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
20.	Михайлова Марина Александровна	2/23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-667, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
21.	Никулкин Александр Васильевич	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Ольховский Александр Николаевич / доверенность от 17.12.2019г. реестр №71/90-н/71-2019-1-1003, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
22.	ООО СП «Заря» в лице конкурсного управляющего Гаркавенко С.В.	1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Степкин Юрий Николаевич/ доверенность от 25.10.2023 года, г.Воронеж.	
23.	ООО СП «Заря» в лице конкурсного управляющего Гаркавенко С.В.	1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Степкин Юрий Николаевич/ доверенность от 25.10.2023 года, г.Воронеж	
24.	ООО СП «Заря» в лице конкурсного управляющего Гаркавенко С.В.	1/23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Степкин Юрий Николаевич/ доверенность от 25.10.2023 года, г.Воронеж	

19	Осиродов Евгений Владимирович	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Нескородов Евгений Владимирович / доверенность от 28.09.2023г. реестр №71/90-н/71-2023-1-718, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутинной Людмилой Викторовной	
26.	Пестина Галина Михайловна	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-745, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутинной Людмилой Викторовной	
27.	Поваляев Виктор Алексеевич	1/23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
28.	Поваляев Юрий Алексеевич	1/23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 26.09.2020г. реестр №71/83-н/71-2020-7-103, удостоверена нотариусом города Тулы Клениковой Анной Вячеславовной	
29.	Прашкин Олег Борисович	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Нескородов Евгений Владимирович / доверенность от 21.09.2020г. реестр №77/564-н/77-2020-7-601, удостоверена нотариусом города Москвы Ткаченко Сергеем Александровичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Ткаченко Ирины Ивановны города Москвы	
30.	Пчелкина Лидия Владимировна	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 23.10.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-4-809, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	
31.	Рогожина Александра Васильевна	1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		

33.	Сойдов Александр Иванович	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 26.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-418, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
34.	Стрельников Вячеслав Олегович	1/138	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 30.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-907, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
35.	Стрельникова Вера Павловна	1/138	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
36.	Титов Николай Алексеевич	1/276	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Нескородов Евгений Владимирович / доверенность от 29.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-901, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
37.	Титов Николай Алексеевич	1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Нескородов Евгений Владимирович / доверенность от 29.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-899, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
38.	Титов Владимир Алексеевич	1/276	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Нескородов Евгений Владимирович / доверенность от 29.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-902, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	



Приложение №4





к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: №71:10:020301:443, №71:10:020301:445, расположенных по адресу:







№71:10:020301:445, расположенных по адресу:
Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское







Регистрационный лист






присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: №71:10:020201:344 площадь 227840 кв.м, №71:10:020201:345 площадь 345870 кв.м, №71:10:020201:346 площадь 701640 кв.м, №71:10:020301:443 площадь 302920 кв.м, №71:10:020301:444, площадь 579520 кв.м, №71:10:020301:445, площадь 106480 кв.м, №71:10:020301:446, площадь 395000 кв.м, №71:10:020301:447 площадь 59330 кв.м







№	ФИО	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Размер доли в з/у №71:10:020301:445	Документы-основания	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности
1.	Арнаутов Алексей Иванович		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
2.	Вепринцев Сергей Иванович		1/23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Ольховский Александр Николаевич/ доверенность от 29.11.2019г. реестр №71/90-н/71-2019-1-910, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
3.	Вепринцев Юрий Иванович		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
4.	Гудков Александр Анатольевич		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 11.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-839, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	

Гришина Татьяна Борисовна	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 26.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-412, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
6. Зеленовская Ирина Александровна	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 14.01.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-15, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
7. Ильин Сергей Николаевич	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
8. Клыков Александр Викторович	3/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 28.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-455, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
9. Козлов Анатолий Яковлевич	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 12.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-626, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
10. Комолов Андрей Вячеславович	1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
11. Конищева Нина Ивановна	1/138	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		

13.	Конищева Галина Николаевна	1/138	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 24.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-885, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
14.	Конищева Светлана Сергеевна	1/138	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 09.10.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-4-668, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мащевой Галиной Николаевной	
15.	Куклин Владимир Николаевич	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Ольховский Александр Николаевич / доверенность от 10.01.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-7, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
16.	Мазниченко Любовь Николаевна	3/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 24.09.2020г. реестр №77/1861-н/77-2020-3-1404, удостоверена нотариусом города Москвы Денисовым Тимофеем Геннадьевичем	
17.	Макарова (Труфанова) Елена Олеговна	1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Ольховский Александр Николаевич / доверенность от 10.12.2019г. реестр №71/90-н/71-2019-1-970, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
18.	Марков Игорь Васильевич	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Нескородев Евгений Владимирович / доверенность от 13.11.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-5-5, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мащевой Галиной Николаевной	

19.	Мачкин Николай Сергеевич	1/23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 26.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-419, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
20.	Мережко Галина Алексеевна	1/23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
21.	Михайлова Марина Александровна	2/23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-667, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
22.	Никулкин Александр Васильевич	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Ольховский Александр Николаевич / доверенность от 17.12.2019г. реестр №71/90-н/71-2019-1-1003, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
23.	ООО СП «Заря» в лице конкурсного управляющего Гаркавенко С.В	1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Степкин Юрий Николаевич/ доверенность от 25.10.2023 года, г.Воронеж	
24.	ООО СП «Заря» в лице конкурсного управляющего Гаркавенко С.В	1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Степкин Юрий Николаевич/ доверенность от 25.10.2023 года, г.Воронеж	
25.	ООО СП «Заря» в лице конкурсного управляющего Гаркавенко С.В	1/23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Степкин Юрий Николаевич/ доверенность от 25.10.2023 года, г.Воронеж	

26.	Осипов Анатолий Владимирович	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Нескородов Евгений Владимирович / доверенность от 28.09.2023г. реестр №71/90-н/71-2023-1-718, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
27.	Пестина Галина Михайловна	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 28.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-745, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	
28.	Поваляев Юрий Алексеевич	1/23	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 26.09.2020г. реестр №71/83-н/71-2020-7-103, удостоверена нотариусом города Тулы Клениковой Анной Вячеславовной	
29.	Прашкин Олег Борисович	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Нескородов Евгений Владимирович / доверенность от 21.09.2020г. реестр №77/564-н/77-2020-7-601, удостоверена нотариусом города Москвы Ткаченко Сергеем Александровичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Ткаченко Ирины Ивановны города Москвы	
30.	Пчелкина Лидия Владимировна	1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 23.10.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-4-809, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	
31.	Рогожина Александра Васильевна	1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
32.	Рябенко Дмитрий Викторович	1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		

33.	Сойлов Александр Иванович		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 26.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-418, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутинной Людмилой Викторовной	
34.	Стрельников Вячеслав Олегович		1/138	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 30.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-907, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутинной Людмилой Викторовной	
35.	Стрельникова Вера Павловна		1/138	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
36.	Титов Николай Алексеевич		1/276	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Нескородов Евгений Владимирович / доверенность от 29.09.2020г. реестр №71/90-н/71- 2020-1-901, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутинной Людмилой Викторовной	
37.	Титов Николай Алексеевич		1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Нескородов Евгений Владимирович / доверенность от 29.09.2020г. реестр №71/90-н/71- 2020-1-899, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутинной Людмилой Викторовной	
38.	Титов Владимир Алексеевич		1/276	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Нескородов Евгений Владимирович / доверенность от 29.09.2020г. реестр №71/90-н/71- 2020-1-902, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутинной Людмилой Викторовной	
39.	Титов Владимир Алексеевич		1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Нескородов Евгений Владимирович / доверенность от 29.09.2020г. реестр №71/90-н/71- 2020-1-900, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутинной Людмилой Викторовной	

40.	Царь Александра Николаевна		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 26.05.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-417, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
41.	Чертановский Михаил Анатольевич		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 05.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-789, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
42.	Чесноков Алексей Васильевич		1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
43.	Чичина Оксана Викторовна		1/92	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 03.11.2020г. реестр №16/55-н/16-2020-3-199, удостоверена нотариусом Казанского нотариального округа Республики Татарстан Камалеевой Венерой Фаатовной	
44.	Шипилов Сергей Иванович		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.		
45.	Щербакова Валентина Петровна		1/46	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 04.06.2021г. реестр №71/90-н/71-2021-1-364, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишугиной Людмилой Викторовной	
					Итого: 4646 кв. метров 3746 кв. метров	



являю представителем собственника на основании нотариально заверенного
 полномочий представитель
 А.А. Ткаченко,

Тульская область
Муниципальное образование Яблоневское Каменского района
Собрание депутатов

ДОВЕРЕННОСТЬ № 4

«01» ноября 2023 года

Я, глава муниципального образования Яблоневское Каменского района, Пословский Алексей Митрофанович, 02 января 1959 г.р., 7004 № 659555 выдан 28.01.2005 года Каменским РОВД Тульской области действующий на основании Устава муниципального образования Яблоневское Каменского района, настоящей доверенностью уполномочиваю Тимченко Олесю Александровну, главу администрации МО Яблоневское Каменского района, 02.10.1980г.р., 7001№385243 выдан 09.01.2002года Каменским РОВД Тульской области, от имени администрации муниципального образования Яблоневское Каменского района участвовать в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности по месту расположения земельного участка, удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц, обеспечивать составление перечня участников долевой собственности, хранения такого перечня и предложений участников долевой собственности об изменении размеров земельных долей, выраженных единым способом в соответствии с положениями федерального законодательства, председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран, подписывать протокол общего собрания, участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса, хранить протоколы и иные документы общего собрания, пользоваться иными правами, предусмотренными ФЗ от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Доверенность выдана без права передоверия сроком до 31 декабря 2023 года.

**Глава муниципального образования
Яблоневское Каменского района**



А.М.Пословский

Уважаемая Олеся Александровна!

ООО СП «Заря» является арендатором по следующим договорам долгосрочной аренды (срок аренды от 5 до 10 лет) на земельные участки, прошедшие государственную регистрацию в УФСРКК по Тульской области:

1. № 1 от 30.05.2008 года [земельные участки, входящие в единое землепользование под кадастровым номером 71:10:020301:0380, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 26.06. 2008 года рег. № 71-71-08/007/2008-228];
2. № 2 от 04.04.2008 года [земельные участки, входящие в единое землепользование под кадастровым номером 71:10:000000:49, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 25.06. 2008 года рег. № 71-71-08/007/2008-194] ;
3. №3 от 13.11.2008года [земельные участки под кадастровыми номерами 71:10:020301:393, 71:10:020301:394, 71:10:020301:395, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 12.12. 2008 года рег. № 71-71-08/018/2008-070];
4. №33 от 18.09.2009года [земельные участки под кадастровыми номерами 71:10:020201:322, 71:10:020301:396, 71:10:020301:397, 71:10:020301:398, 71:10:020301:399, 71:10:020301:400, 71:10:020301:401, 71:10:020301:402, 71:10:020301:403, 71:10:020301:404, 71:10:020301:405, 71:10:020301:407, 71:10:020301:408, 71:10:020301:409, 71:10:020301:410, 71:10:020301:411, 71:10:020301:412, 71:10:020301:413, 71:10:020301:414, 71:10:020301:415, 71:10:020301:416, 71:10:020301:417, 71:10:020301:418, 71:10:020301:419, 71:10:020301:420, 71:10:020301:421, 71:10:020301:422, 71:10:020301:423., зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 15.10. 2009 года рег. № 71-71-08/015/2009-319];
5. №34 от 28.10.2009года [земельные участки под кадастровыми номерами 71:10:020201:344, 71:10:020201:345, 71:10:020201:346, 71:10:020301:443, 71:10:020301:444, 71:10:020301:445, 71:10:020301:446, 71:10:020301:447, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 27.11. 2009 года рег. № 71-71-08/002/2009-790];
6. №35 от 28.10.2009года [земельные участки под кадастровыми номерами 71:10:020201:357, 71:10:020301:449, 71:10:020401:73, 71:10:020301:452, 71:10:020301:453, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 27.11. 2009 года рег. № 71-71-08/002/2009-791];
7. №26 от 17.02.2009года [земельные участки под кадастровыми номерами 71:10:020301:440, 71:10:020301:441, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 13.03. 2009 года рег. № 71-71-08/008/2009-120].
8. №37 от 01.02.2010 года [земельные участки под кадастровыми номерами 71:10:020101:88, 71:10:020101:89, 71:10:020101:90, 71:10:020301:455, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 27.02.2010 года рег. № 71-71-08/006/2010-280].

В силу п. 1 ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Условиями договоров аренды №1 от 30.05.2008 года, №2 от 04.04.2008года, № 3 от 13.11.2008 года, №33 от 18.09.2009 года, №34 от 28.10.2009 года; №35 от 28.10.2009 года, №37 от 01.02.2010года, №26 от 17.02.2009 года предусмотрено право арендодателей на отказ от пролонгации договора, которым участники общей долевой собственности надлежащим образом не воспользовались, в результате чего указанные договоры автоматически продлились на новые сроки на тех же условиях. В результате, для ООО СП «Заря» продлились права арендатора по действующим срочным договорам на срок до: - 26.06.2028 года (договор 1), 25.06.2028 года (договор 2), - 12.12.2028 года (договор 3), - 15.10.2029 года (договор 33), - 27.11.2029 года (договор 34), - 27.11.2029 года (договор 35), - 13.03.2029 года (договор 26). Указанные факты установлены судом при рассмотрении исковых требований по оспариванию решений принятых собраниями от 14.12.2021, 15.12.2023 и 16.12.2023 года (судебные процессы 2-5/2022, 2-1025/2022, 2-1018/2022, 2-1040/2022).

В соответствии с пунктом 10 ст. 14.1. федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского

округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания. В более широком трактовании Орган местного самоуправления является гарантом законности состоявшегося собрания.

Согласно уведомлений, размещенных в газете «Тульские новости» № 43 от 01 ноября 2023 года, №44 от 08.11.2023 года и официальном сайте Администрации МО «Яблоневское» на 18.12.2023 года и 19.12.2023 года назначены семь собраний собственников земельных долей, созываемых в отношении:

земельного участка с кадастровым номером: 71:10:000000:49, инициатор - Лежнева Тамара Викторовна, представитель по доверенности Грушко Любови Алексеевны [дата и время проведения общего собрания: 18 декабря 2023 года в 15.00];

земельных участков с кадастровыми номерами: 71:10:020201:344, 71:10:020201:345, 71:10:020201:346, 71:10:020301:443, 71:10:020301:444, 71:10:020301:445, 71:10:020301:446, 71:10:020301:447, инициатор - Лежнева Тамара Викторовна, представителя по доверенности Михайловой Марины Александровны [дата и время проведения общего собрания: 18 декабря 2023 года в 13.00];

земельных участков с кадастровыми номерами: 71:10:020201:322, 71:10:020301:396, 71:10:020301:397, 71:10:020301:398, 71:10:020301:399, 71:10:020301:400, 71:10:020301:401, 71:10:020301:402, 71:10:020301:403, 71:10:020301:404, 71:10:020301:405, 71:10:020301:407, 71:10:020301:408, 71:10:020301:409, 71:10:020301:410, 71:10:020301:411, 71:10:020301:412, 71:10:020301:413, 71:10:020301:414, 71:10:020301:415, 71:10:020301:416, 71:10:020301:417, 71:10:020301:418, 71:10:020301:419, 71:10:020301:420, 71:10:020301:421, 71:10:020301:422, 71:10:020301:423, инициатор - Лежнева Тамара Викторовна, представителя по доверенности Щербаковой Валентины Петровны [дата и время проведения общего собрания: 18 декабря 2023 года в 11.00];

земельных участков с кадастровыми номерами: 71:10:020301:393, 71:10:020301:394, 71:10:020301:395, инициатор - Лежнева Тамара Викторовна, представителя по доверенности Максимовой Валентины Дмитриевны [дата и время проведения общего собрания: 19 декабря 2023 года в 11.30];

земельных участков с кадастровыми номерами: 71:10:020201:357, 71:10:020301:449, 71:10:020401:73, 71:10:020301:452, 71:10:020301:453, инициатор - Лежнева Тамара Викторовна, представителя по доверенности Завалишиной Лидии Николаевны [дата и время проведения общего собрания: 18 декабря 2023 года в 16.30]

земельного участка с кадастровым номером: 71:10:020301:0380, инициатор - Лежнева Тамара Викторовна, представителя по доверенности Жигулова Александра Анатольевича [дата и время проведения общего собрания: 19 декабря 2023 года в 13.00];

земельных участков с кадастровыми номерами: 71:10:020301:440, 71:10:020301:441, инициатор - Лежнева Тамара Викторовна, представителя по доверенности Лаухиной Людмилы Александровны [дата и время проведения общего собрания: 19 декабря 2023 года в 10.00];

земельных участков с кадастровыми номерами: 71:10:020101:88, 71:10:020101:89, 71:10:020101:90, 71:10:020301:455, инициатор - Лежнева Тамара Викторовна, представителя по доверенности Толстова Анатолия Владимировича [дата и время проведения общего собрания: 19 декабря 2023 года в 14.30];

Все заявленные собрания собственников имеют общую Повестку дня:

Проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.

Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении полномочий, предусмотренных п.6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Основываясь на фактах, установленных в судебных процессах при рассмотрении гражданских дел 2-5/2022, 2-1025/2022, 2-1018/2022, 2-1040/2022 и административного дела 2а-471/2021, в которых вы являетесь стороной дела уведомляем Вас, что проведение перечисленных выше общих собраний может привести к юридическому оформлению решений о прекращении арендных отношений с ООО СП «Заря».

утверждения состава лиц, уполномоченных на проведение действий по прекращению договоров аренды №1 от 30.05.2008 года, №2 от 04.04.2008года, № 3 от 13.11.2008 года, №33 от 18.09.2009 года, №34 от 28.10.2009 года; №35 от 28.10.2009 года, №37 от 01.02.2010года, №26 от 17.02.2009 года, и определению их полномочий.

Исходя из указанной выше судебной практики обращаем Ваше внимание, что отражение в протоколах общих собрания вопросов по одобрению действий уполномоченного лица как после состоявшегося собрания, так и последующее одобрения действия за предыдущие ему периоды, а также вопросов прекращения договоров аренды и заключения новых договоров аренды с Третьим лицом, позволяет фактически изменить алгоритм расторжения договора, предписанный нормами действующего законодательства, и дает преимущество Арендодателям при изменении арендных отношений в разрез интересов арендатора (ООО СП «Заря»), т.к. указанная трактовка юридического факта исключает необходимость применения норм ст.450, ст. 452 и 610 ГК РФ при фактическом расторжении договора аренды.

Проведение общих собраний 18.12.2023 года и 19.12.2023 года в период действия срочных и не расторгнутых договоров аренды №1 от 30.05.2008 года, №2 от 04.04.2008года, № 3 от 13.11.2008 года, №33 от 18.09.2009 года, №34 от 28.10.2009 года; №35 от 28.10.2009 года, №37 от 01.02.2010года, №26 от 17.02.2009 года, с итоговым решением о прекращении договоров аренды будет преследовать единственную цель - **внесудебное прекращение договоров аренды!**

Инициативы физических лиц по проведению общих собраний в период действия срочного и не расторгнутого договора аренды — спорны. Исходя из условий договоров аренды, в период их действия не возможен никакой иной способ прекращения арендных отношений, только расторжение в судебном порядке. Данный факт подтвержден судебной практикой судов общей юрисдикции отраженной, как в судебных процессах вокруг земель ООО СП «Заря» при рассмотрении гражданских дел 2-5/2022, 2-1025/2022, 2-1018/2022, 2-1040/2022 и административного дела 2а-471/2021, так и судебной практики других регионов, представленную Вам в декабре 2021 года :

- Определении Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 10.02.2022 года по делу № 2-68/2021 (88-3213/20220)
- Определении Первого кассационного суда общей юрисдикции от 30.09.2021 года по делу № 88-21078/2021;
- Определении Первого кассационного суда общей юрисдикции от 13.05.2020 года по делу № 88-11681/2020;
- Определении Первого кассационного суда общей юрисдикции от 15.07.2021 года по делу № 88-16363/2021;
- Определении Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 11.02.2021 года по делу № 88-2120/2021;
- Определении Шестого кассационного суда общей юрисдикции от 2 марта 2020 года № 88-4555/2020.

Исходя из аналогии с уже состоявшимися собраниями 2020 и 2021 годах ООО СП «Заря» не исключает вероятность расширенного рассмотрения второго вопроса повестки дня, т.е. принятие решения граждан по вопросам расторжения и заключения договоров аренды. Полагаем, что данные инициативы собственников земельных долей будут противоречить действующему земельному законодательству. Данный довод основывается на позиции, которой придерживаются судебные инстанции.

Действия собственников земельных долей направлены на односторонний отказ от исполнения обязательств по договору аренды, что сопровождается выбытием актива (право аренды) из конкурсной массы должника, а также подразумевает безвозмездность сделки, вследствие чего - неполучение Должником равноценного встречного исполнения за право аренды. Эти факты затрагивают интересы ООО СП «Заря» в лице конкурсного управляющего, представляющего интересы неопределенного круга лиц, в число которых входят кредиторы ООО СП «Заря» и субарендатор земельных участков.

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, вопрос о заключении договора аренды на земельные участки с кадастровыми номерами № 71:10:020301:0380, 71:10:000000:49, 71:10:020301:393, 71:10:020301:394, 71:10:020301:395, 71:10:020201:322, 71:10:020301:396, 71:10:020301:397, 71:10:020301:398, 71:10:020301:399, 71:10:020301:400, 71:10:020301:401, 71:10:020301:402, 71:10:020301:403, 71:10:020301:404, 71:10:020301:405, 71:10:020301:407, 71:10:020301:408, 71:10:020301:409, 71:10:020301:410, 71:10:020301:411, 71:10:020301:412, 71:10:020301:413, 71:10:020301:414, 71:10:020301:415, 71:10:020301:416, 71:10:020301:417, 71:10:020301:418, 71:10:020301:419, 71:10:020301:420, 71:10:020301:421, 71:10:020301:422, 71:10:020301:423, *71:10:020201:344, 71:10:020201:345, 71:10:020201:346, 71:10:020301:443, 71:10:020301:444, 71:10:020301:445, 71:10:020301:446, 71:10:020301:447, 71:10:020201:357, 71:10:020301:449, 71:10:020401:73, 71:10:020301:452, 71:10:020301:453, 71:10:020101:88, 71:10:020101 :89, 71:10:020101:90, 71:10:020301:455, 71:10:020101:91, 71:10:020101:92, 71:10:020101:93, 71:10:020101:94, 71:10:020101:95, 71:10:020201:362, 71:10:020101:122, 71:10:020201:358, 71:10:020201:359, 71:10:020201:360, 71:10:020201:361, 71:10:020101:96, 71:10:020201:381, 71:10:020201:382, 71:10:020301:440, 71:10:020301:441 может рассматриваться только при условии, что они являются свободным от прав третьих лиц и заключением договора не нарушаются права действующего

арендатора – ООО СП «Заря», так как одно и тоже имущество не может быть предметом двух договоров.

«В соответствии с п. 109 Постановления Пленума Верховного Суда РФ 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», к существенным неблагоприятным последствиям относятся нарушения законных интересов, как самого участника, так и гражданско-правового сообщества, которые могут привести, в том числе к возникновению убытков, лишению права на получение выгоды от использования имущества гражданско-правового сообщества, ограничению или лишению участника возможности в будущем принимать управленческие решения или осуществлять контроль за деятельностью гражданско-правового сообщества.» (Определение Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 27.08.2020 года по делу № 88-17723/2020).

В силу п. 2 ст. 181.1 Гражданского кодекса РФ решение собрания, с которым закон связывает гражданско-правовые последствия, порождает правовые последствия, на которые решение собрания направлено, для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании (участников юридического лица, собственников, кредиторов при банкротстве и других - участников гражданско-правового сообщества

«Согласно Конституции Российской Федерации земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, и могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности (статья 9); право частной собственности, включающее правомочия иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами, охраняется законом (статья 35, части 1 и 2); граждане вправе иметь в частной собственности землю, владение, пользование и распоряжение которой осуществляется ее собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц (статья 36, части 1 и 2).

Из приведенных положений Конституции Российской Федерации во взаимосвязи с ее статьей 17 (часть 3), согласно которой осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц, вытекает, по смыслу правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, сформулированной в Постановлении от 30 января 2009 года № 1-П, обязанность федерального законодателя соблюдать при регулировании земельных отношений, в том числе возникающих в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, баланс частных и публичных интересов, которые затрагиваются реализацией права частной собственности на землю, на основе конституционных принципов пропорциональности и соразмерности, с тем, чтобы обеспечить охрану законом права частной собственности, и исходя из представлений о земле как основе жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории».

В соответствии с изложенным, просим Вас при проведении вышеуказанных общих собраний участников долевой собственности, назначенных на 18.12.2023 года и 19.12.2023 года, учитывать позицию арендатора (субарендатора) земельных участков и не допускать рассмотрение вопросов, внесенных в повестку дня собрания, в расширенном толковании, то есть принятия решений о расторжении (прекращении) договоров аренды №1 от 30.05.2008 года, №2 от 04.04.2008 года, № 3 от 13.11.2008 года, №33 от 18.09.2009 года, №34 от 28.10.2009 года, №35 от 28.10.2009 года, №37 от 01.02.2010 года, №26 от 17.02.2009 года, или заключения новых договоров при действующем договоре аренды, а также включения в протокол полномочий уполномоченного собранием лица в объеме, не предусмотренном ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В случае принятия собственниками земельных долей при Вашем содействии решений, затрагивающих интересы арендатора и субарендатора земельных участков, мы будем вынуждены отстаивать свои интересы в суде с привлечением в качестве ответчика либо административного ответчика Администрации МО Яблоневское Каменского района Тульской области.

Приложение:

1. Доверенность на представителя ООО СП «Заря»


Представитель

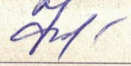
конкурсного управляющего ООО СП «Заря»

Ю. Н. Степкин

9

В настоящем протоколе
пронумеровано и прошито 42 листов
Председатель собрания,
уполномоченное должностное лицо
администрации МО Яблоневское
Каменского района Тульской области

 Тимченко О.А.
председатель собрания

 Филатова А. Н.
секретарь собрания