

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок**  
**из земель сельскохозяйственного назначения**  
(в соответствии со ст. 13, 14, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

**Место проведения собрания:** Тульская область, Каменский район, д. Яблонево, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2й этаж)

**Дата проведения:** 18 декабря 2023 года

**Время начала регистрации участников:** 13 часов 50 минут

**Собрание начато после регистрации в регистрационном листе всех явившихся участников в 15 часов 00 минут**

**Время закрытия (окончания работы) собрания:** 15 часов 23 минуты

**Форма проведения:** открытое

В помещении ведется видео и аудио съемка

Собрание открыла уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна, действующая на основании доверенности Собрания депутатов муниципального образования Яблоневское Каменского района №4 от 01.11.2023г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе *Лежневой Тамары Викторовны*, представителя по доверенности *Грушко Любови Алексеевны*, участника общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером **71:10:000000:49**, площадь 5249407 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 1600 м по направлению на северо-запад от ориентира д. Яблонево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тульская область, Каменский район. Администрация МО Яблоневское Каменского района Тульской области известила о предстоящем собрании более чем за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Тульские известия» за №43(7387) от 01.11.2023 года и на официальном сайте администрации МО Яблоневское Каменского района Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.mo-yablonevskoe71.ru/>, а также на информационных стендах на территории д.Яблонево, с.Закопы Каменского района Тульской области МО Яблоневское.

Уполномоченное должностное лицо Администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

**На собрании присутствовали:**

1. Уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна, действующая на основании доверенности Собрания депутатов муниципального образования Яблоневское Каменского района №4 от 01.11.2023г. (копия прилагается).

2. Специалист по делопроизводству администрации муниципального образования Яблоневское Каменского района Филатова А.Н.

3. Участники долевой собственности и представители участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:10:000000:49.

4. Представитель конкурсного управляющего ООО СП «Заря».

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №71:10:000000:49 - 36, реестровых записей - 47, количество долей - 175/214 или 87,5 (Выписка из ЕГРН от 14.12.2023г. № КУВИ-001/2023-282129213).

Количество присутствующих участников долевой собственности и представителей участников долевой собственности на земельный участок из земель



сельскохозяйственного назначения с кадастровым №71:10:000000:49 составило 3 человека, из них 1 участник долевой собственности и 2 представителя участников долевой собственности, представляющие 28 участников долевой собственности на земельный участок, владеющих в совокупности 159/214 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок или 79,5 долями от общего числа долей равному 87,5 долям или 175/214, что составило 90,85 %. Общее собрание участников долевой собственности на данный земельный участок является правомочным, в соответствии с требованиями п.5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями), о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей - Регистрационный лист).

Кворум, предусмотренный п.5 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как более 50 % от общего числа долей участников долевой собственности, владеющих такими долями) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна ознакомила присутствующих с некоторыми положениями Федерального закона РФ №101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и разъяснила порядок голосования.

В соответствии с п. 7. ст. 14.1 названного федерального закона, только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании. Ответственность за обеспечение допуска к голосованию несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона РФ №101-ФЗ от 24.07.2002 года, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

## ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.6 ч.3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу:** *Об определении порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрании его председателя и секретаря.*

**СЛУШАЛИ:** Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровну, которая сказала, что необходимо рассмотреть и принять решение по процедурным вопросам. По всем вопросам повестки собрания предложила голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом путем поднятия карточек, на которых будет указана цифра, обозначающая количество голосующих долей участника долевой собственности. Затем Глава администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровна предложила избрать председателем собрания Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарём



собрания-специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну. Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: По всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом путем поднятия карточек, на которых будет указана цифра, обозначающая количество голосующих долей участника долевой собственности. Избрать председателем собрания - Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарём собрания - специалистом по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну.

**По второму вопросу:** *Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.*

СЛУШАЛИ: Лежневу Т.В., представляющую интересы участников долевой собственности на основании доверенностей.

Выступающая проинформировала присутствующих о том, что договор аренды №2 от 04.04.2008 года земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, был заключен с Арендатором ООО СП «Заря» сроком на 10 лет с момента его регистрации, т.е. с 25.06.2008 года по 25.06.2018 года. В данный момент ООО СП «Заря» продолжает пользоваться земельным участком. В период с 2018-2022 годы Арендатором были допущены нарушения условий Договора аренды №2 от 04.04.2008года, а именно невыплачена в полном объеме арендная плата за 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 годы. Кроме того, в настоящее время ООО СП «Заря» проходит процедуру банкротства.

В связи с изложенным выше от Лежневой Т.В., действующей по доверенностям от участников долевой собственности, поступило предложение расторгнуть Договор аренды №2 от 04.04.2008года с ООО СП «Заря».

СЛУШАЛИ: Степкина Юрия Николаевича, представителя конкурсного управляющего ООО СП «Заря» на основании доверенности.

Выступающий проинформировал присутствующих о том, что договор аренды №2 заключен на 10 лет, в 2018 году он пролонгировался на новый срок на тех же условиях. Судебными инстанциями при рассмотрении исков о расторжении договоров аренды и иных исков установлено, что договор именно пролонгировался, он имеет действие. На сегодняшний момент земельные участки обрабатываются в т.ч. ООО СП «Заря». Мы не согласны с позицией представителя дольщиков о нарушении с нашей стороны условий договора, т.к. арендатор на сегодняшний момент имеет возможность как законодательно, так и в финансовом плане погасить арендную плату. Договор аренды является договором аренды в натуральной форме, отсутствуют реквизиты для оплаты в денежной форме. По условиям договора перевод оплаты из одной категории в другую невозможен без согласия сторон. Поэтому со стороны арендатора предприняты действия по уведомлению арендодателей для явки в пункт выдачи арендной платы. Это было направлено в 2021, 2022, 2023 годах. В настоящий момент все уведомления в большей массе проигнорированы. По информации, которая была мне предоставлена перед собранием, три человека обратились за получением арендной платы: Тишкин В.И., Чурсина Л.Н., Гаврилова Е.Н. Все остальные дольщики от получения арендной платы отказались. Уведомления были проигнорированы. Действия арендодателей не направлены на исполнение условий договора, а направлены на ущемление прав самого арендатора неплатежом арендной платы. Данный факт, я хочу, чтобы был внесен в протокол, чтобы в дальнейшем была понятна структура обращения по расторжению договора аренды. И второй момент, исходя из других собраний, которые проходили, хотя бы именно в этом пункте дать пояснение своей позиции. Судебная практика, которая сформировалась на сегодняшний момент, и вопросы, которые ставились в судах, они говорят о следующем, что нет четкой позиции у дольщиков в проведении собраний по понятиям расторжения и прекращения договора аренды. Считаю, что в данной ситуации, то ли это ошибка то ли факт, что в протоколе появилось прекращение договора аренды. Прекращение договора аренды по законодательству и как сказали суды это противозаконно, т.е. на собрании



дольщики не имеют права расторгнуть или прекратить договор в несудебном порядке. Поэтому хотелось бы, чтобы по второму вопросу повестки дня была четкая формулировка. И фактически если исходить из Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» можно говорить о том, что повестка дня, как по прекращению, так и по расторжению договора аренды не предусмотрена, значит и рассматриваться не может и должна быть снята, но это на усмотрение председателя собрания и секретаря.

СЛУШАЛИ: Рыбалко М.Г., представляющую интересы участников долевой собственности на основании доверенностей.

Выступающая обратилась к представителю конкурсного управляющего, чтобы он ответил на вопрос этих людей, которых он обозначил. Но эти люди уже продали свои земли. Мне кажется, у конкурсного управляющего нет интереса к нашему участку, т. к. он посылает уведомления, даже не зная, сколько долей у этих людей. Мало того, я хочу сказать, что у меня есть письмо от управляющего Гаркавенко о наличии у «Зари» задолженности перед дольщиками, т.е. эти письма были направлены как раз для складывания в папку для определенных судебных процессов. Это первое. То есть вы отдаете аренду тому человеку, у которого нет права. Гавриловой нет в выписке. Кому вы отдали? Чурсиной нет, Тишкина нет. Эти люди давно реализовали свое право по доверенности, я их представляла. Я говорю о том, что на сегодняшний момент я поддерживаю представителя дольщиков Лежневу, и полностью за расторжение договора аренды от 2008 года, тем более много оснований есть, и не с 2021 года, когда вы направляли уведомления, а с 2018 года, когда еще не было субарендатора Шестопалова, ни Саблукова, ни Ерчевой, когда ещё «Заря» непосредственно владела этими участками, и имела задолженность с 2018 года и Вы знаете об этом, уважаемый представитель.

СЛУШАЛИ: Степкина Юрия Николаевича, представителя конкурсного управляющего ООО СП «Заря» на основании доверенности.

Он ответил на вопрос и сказал, что именно для этого и разослал конкурсный управляющий эти уведомления всем дольщикам, потому что договор является натуральной оплатой, нет реквизитов дольщиков. Для этого каждый дольщик должен обозначить свое право на получение арендной платы. Наши уведомления направлены именно по выпискам. Здесь вопрос именно в судебном порядке расторгается. Рыбалко М.Г. возразила, что Степкин Ю.Н. не прав в том, что собственники не имеют права собраться и обсудить что-то - они имеют право. На что Степкин Ю.Н. ответил, что он не сказал, что они не имеют права, он сказал следующее. Судебные инстанции сказали, что дольщики имеют право провести собрание, но в части расторжения с дальнейшим расторжением в суде, никак не прекращение, о чем он и хотел сказать.

После выступления представителей сторон, председатель собрания Глава администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровна предложила проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Расторгнуть Договор аренды №2 от 04.04.2008года с ООО СП «Заря».

**По третьему вопросу:** *О принятии решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.6 ч.3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.*

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Тимченко О.А., которая сказала, что поступило предложение избрать в качестве уполномоченных лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности: **Нескорородева Евгения Владимировича**, «26» января 1985 года рождения, место рождения: с. Гончаровка Суджанского района Курской области, паспорт 38 04 235302 выдан Суджанским РОВД Курской области «09» февраля 2005 года, код подразделения: 462-025, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, д.Софьино, ул. Новая, д.19, кв.1, **Лежневу Тамару Викторовну**, 06.07.1976 года рождения, место рождения: г.



Ефремов Тульской области, паспорт 7021 037794 выдан УМВД России Тульской области «13» июля 2021 года, код подразделения: 710-015, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Завидки, д.14, **Ольховского Александра Николаевича**, «10» мая 1971 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области Республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Октябрьская, д.6, кв.1, и предоставить им полномочия:

-подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности;

-заключать соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

-подписывать уведомления о расторжении договора аренды и направлять соответствующие уведомления Арендатору;

-быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области при государственной регистрации прекращения ограничения прав и ограничений в виде аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав;

-представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, в том числе судебных органах судебной системы РФ, в том числе в судах общей юрисдикции, в мировых судах, в арбитражных судах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Степкина Юрия Николаевича, представителя конкурсного управляющего ООО СП «Заря» на основании доверенности. Он попросил занести в протокол то, о чем уже говорил, что там были предусмотрены полномочия по направлению уведомления о прекращении договора аренды.

Лежнева Т.В. возражала и сказала, что такого не было в полномочиях.

Степкин Ю.Н. попросил повторно озвучить полномочия доверенных лиц. Председатель собрания заново зачитала полномочия. Убедившись, что этих полномочий нет, сказал, что понял, услышал.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Избрать в качестве уполномоченных лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности:

**Нескоророва Евгения Владимировича**, «26» января 1985 года рождения, место рождения: с. Гончаровка Суджанского района Курской области, паспорт 38 04 235302 выдан Суджанским РОВД Курской области «09» февраля 2005 года, код подразделения: 462-025, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, д.Софьино, ул. Новая, д.19, кв.1, **Лежневу Тамару Викторовну**, 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7021 037794 выдан УМВД России Тульской области «13» июля 2021 года, код подразделения: 710-015, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Завидки, д.14, **Ольховского Александра Николаевича**, «10» мая 1971 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области Республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Октябрьская, д.6, кв.1, и предоставить им полномочия:



-подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности;

-заключать соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

-подписывать уведомления о расторжении договора аренды и направлять соответствующие уведомления Арендатору;

-быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области при государственной регистрации прекращения ограничения прав и ограничений в виде аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав;

-представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, в том числе судебных органах судебной системы РФ, в том числе в судах общей юрисдикции, в мировых судах, в арбитражных судах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.


Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагается регистрационный лист присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельный участок и документ, предоставленный представителем конкурсного управляющего ООО СП «Заря».

Председатель собрания

/  /

Секретарь собрания

/  /

Представитель администрации МО Яблоневское  
Каменского района Тульской области

/  /


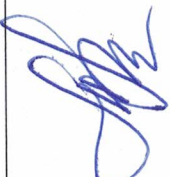



**Приложение №1**







к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 71:10:000000:49, местоположение: участок находится примерно в 1600м по направлению на северо-запад от ориентира д.Яблоново, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тульская область, Каменский район

**Регистрационный лист**







присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:10:000000:49, площадь 5249407 кв.м

№	ФИО	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Размер доли	Документы-основания	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности
1.	Архипкина Маргарита Игнатьевна		1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г.	<i>Лежнева Тамара Викторовна!</i> доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-663, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
2.	Гончаров Александр Александрович		3/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г.	Рыбалко Марина Геннадьевна/ доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2019-1-780, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
3.	Гончаров Александр Александрович		1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г	Рыбалко Марина Геннадьевна/ доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2019-1-780, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	







4.	Гончаров Александр Александрович		26/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12..2023г.	Рыбалко Марина Геннадьевна/ доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2019-1-780, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
5.	Гончарова Зоя Васильевна		1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г.	Рыбалко Марина Геннадьевна/ доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2019-1-781, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
6.	Грушко Любовь Алексеевна		1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-674, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
7.	Грушко Любовь Алексеевна		1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-674, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
8.	Данилова Надежда Владимировна		1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 20.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-690, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
9.	Даньшин Николай Сергеевич		4/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 13.10.2023г. реестр №71/90-н/71-2023-1-751, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	








10.	Захаров Павел Иванович	1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 20.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-677 удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
11.	Захарова Марина Алексеевна	2/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-672, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
12.	Захарова Марина Алексеевна	1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-672, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
13.	Захарова Мария Андреевна	1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 20.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-682, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
14.	Казакова Валентина Андреевна	1/1070	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 20.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-685, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
15.	Казакова Валентина Андреевна	1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 20.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-685, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	






16.	Казеннова Оксана Юрьевна		1/214	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна, доверенность от 29.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-905, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
17.	Каплиева Надежда Петровна		1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г.		
18.	Кириллов Николай Вячеславович		1/214	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-676, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
19.	Конищева Анна Васильевна		1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г.		
20.	Коренченко Спартак Евгеньевич		1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 03.11.2022г. реестр №71/90-н/71-2022-1-793, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
21.	Корякина Нина Егоровна		1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 20.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-684, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	








22.	Краснова Валентина Петровна		1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 20.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-689, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
23.	Крючкова Раиса Николаевна		1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-665, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
24.	Крючкова Раиса Николаевна		1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г.	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-665, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
25.	Крючкова Татьяна Алексеевна		1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г..	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 19.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-673, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
26.	Кудрявцева Маргарита Максимовна		1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г.		
27.	Никульшин Юрий Викторович		1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г..	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 20.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-687, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	




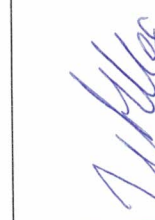
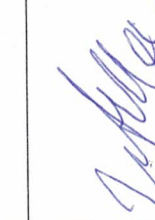



28.	Новикова Марина Егоровна		9/1070	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г..	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 08.09.2020г. реестр №71/30-н/71-2020-4-458, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	
29.	Новосельцева Валентина Ивановна		1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г..		
30.	Пестина Людмила Васильевна		1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г..	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 20.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-693, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштутиной Людмилой Викторовной	
31.	Сандрикова Антонина Сергеевна		2/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г..		
32.	Санков Серафим Павлович		1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г...		
33.	Сидоров Владимир Николаевич		1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г...	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 09.12.2022г. реестр №71/90-н/71-2022-5-259, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	



34.	Сидорова Татьяна Алексеевна	1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г..	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 09.12.2022г. реестр №71/30-н/71-2022-5-227, удостоверена нотариусом Ефремовского нотариального округа Тульской области Мацневой Галиной Николаевной	
35.	Сусоев Аркадий Иванович	1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г..		
36.	Филатова Анна Николаевна	1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г..	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 02.09.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-769, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
37.	Фомина Нина Тихоновна	1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г..	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 20.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-686, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
38.	Черкасов Юрий Иванович	1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г..	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 20.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-680, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	
39.	Черкасова Надежда Ивановна	1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г..	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 20.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-681, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Иштугиной Людмилой Викторовной	



40.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г..		
41.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г..		
42.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	1/214	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г..		
43.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	2/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г..		
44.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	11/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г..		
45.	Шестопалов Илья Александрович	68 14 832073 Выдан отделом УФМС России по Тамбовской области в Мичуринском районе 26.04.2014	1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г..		



46.	Шипилов Иван Павлович	1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г..	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 20.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-678, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	<i>Стаж</i>
47.	Шипилова Татьяна Семеновна	1/107	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 14.12.2023г..	Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 20.08.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-679, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной	<i>Стаж</i>
48.	Итого:			<i>Итого: 175 1274 (потомство) 199 1214 (прирост)</i>	

*яву собственников, представляемых собственником на собрании участников.*

*Уполномоченный представитель*

*Александр Александрович*



*Р.А. Шипилова*



Тульская область  
Муниципальное образование Яблоневское Каменского района  
Собрание депутатов

ДОВЕРЕННОСТЬ № 4

«01» ноября 2023 года

Я, глава муниципального образования Яблоневское Каменского района, Пословский Алексей Митрофанович, 02 января 1959 г.р., 7004 № 659555 выдан 28.01.2005 года Каменским РОВД Тульской области действующий на основании Устава муниципального образования Яблоневское Каменского района, настоящей доверенностью уполномочиваю Тимченко Олесю Александровну, главу администрации МО Яблоневское Каменского района, 02.10.1980г.р., 7001№385243 выдан 09.01.2002года Каменским РОВД Тульской области, от имени администрации муниципального образования Яблоневское Каменского района участвовать в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности по месту расположения земельного участка, удостоверить полномочия присутствующих на собрании лиц, обеспечивать составление перечня участников долевой собственности, хранения такого перечня и предложений участников долевой собственности об изменении размеров земельных долей, выраженных единым способом в соответствии с положениями федерального законодательства, председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран, подписывать протокол общего собрания, участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса, хранить протоколы и иные документы общего собрания, пользоваться иными правами, предусмотренными ФЗ от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Доверенность выдана без права передоверия сроком до 31 декабря 2023 года.

Глава муниципального образования  
Яблоневское Каменского района



А.М.Пословский



# Лидер не испугал

**М**ного в матче с «Аланией» было против «Арсенала», но тульски успешно выдержали важный экзамен для собственных амбиций.

Владикавказцы, располагающиеся вверху таблицы, из-за неготовности своего стадиона вынуждают соперников в Грозном. По той же причине они никак не могут получить лицензию для выступления в Премьер-лиге и, вопреки спортивному принципу, остаются в первой лиге. Остается и крепкий, сыгранный коллектив. «Алания» не так феерит в атаке, как при Спартаке Грозный – у нынешнего главного тренера Олега Василенко более рациональный футбол. – но остается грозной силой.

«Арсенал» в этом поединке лишился из-за перебора желтых карточек Анатолия Макарова, из-за травмы – Сергея Ткачука и из-за договоренности с «Аланией» – арендованного у нее Александра Короткова. Однако даже без трех игроков основы туляки выглядели солидно, играли в свой футбол, вели игру. На 25-й минуте десятый гол в сезоне забил Давид Габриэлян Окоронкво – и присоединиться к нему вполне могли Попов, Яковлев, Левин, Гелоян... Но реализовать эти шансы не удалось. А вот хозяева своей возможностью воспользовались – и добились ничью. Именно так – «Арсенал» по игре вполне заслуживал победы. Тульски за 16 туров превратились из аморфной коллекции футболистов в крепкую команду с характером и стилем.

5 ноября «Арсенал» в 17-м туре сыграет с московской «Родиной».

## ПРОТОКОЛ МАТЧА

«Алания» (Владикавказ) – «Арсенал» (Тула) – 1:1 (0:1)

27 октября. Грозный. Стадион «Ахмат-Арена».

Судьи: Волошин (Смоленск), Приходько (Москва), Мирославник (Ставрополь).

Инспектор – Обедков (Санкт-Петербург).

«Алания»: Солдатенко, Сухорученко, Плиев, Шавлохов, Засеев (Норчаев, 69), Хабалов (Качмазов, 46), Чочиев (Царукян, 46), Гурциев (Тарба, 38), Кротов (Хадарцев, 75), Гиоргобниан, Машуков. «Арсенал»: Кокарев, Суханов (Быковский, 35), Ботака-Иобома, Большаков, Попов, Кайнов, Левин, Яковлев (Ндука, 90+4), Гелоян, Туре (Барков, 46), Окоронкво (Халназаров, 87).

Голы: 0:1 Окоронкво (25), 1:1 Машуков (54).

Предупреждены: Попов (19), Кайнов (46), Тарба (60), Ботака (64), Сухорученко (64), Царукян (71), Качмазов (90).

## Положение команд после 16 туров

М	Команды	И	В	Н	П	Мячи	О
1	«Акрон»	16	9	3	4	22-10	30
2	«Тюмень»	16	8	5	3	23-13	29
3	«Алания»	16	8	5	3	18-13	29
4	«Химки»	16	8	4	4	21-16	28
5	«Динамо» МХ	16	8	4	4	15-7	28
6	«Арсенал»	16	5	8	3	18-15	23
7	«Торпедо»	16	6	4	6	16-16	22
8	СКА	16	6	4	6	18-18	22
9	«Енисей»	16	6	3	7	24-21	21
10	«Шинник»	16	6	3	7	19-24	21
11	«Родина»	16	5	6	5	23-17	21
12	КамАЗ	16	5	5	6	15-15	20
13	«Нефтехимик»	16	5	4	7	14-19	19
14	«Сокол»	16	5	4	7	17-27	19
15	«Черноморец»	16	3	9	4	16-17	18
16	«Ленинградец»	16	3	5	8	12-20	14
17	«Кубань»	16	3	4	9	12-21	13
18	«Волгарь»	16	2	6	8	12-24	12

## ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый инженер **Аверьянов Александр Евгеньевич** (300028, г. Тула, ул. Болдина, д. 98-а, оф. 210, aae.meridian@mail.ru, тел. 8-920-760-00-24, квалификационный аттестат 71-11-154) извещает о необходимости согласования проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей из исходного земельного участка с кадастровым номером 71:17:000000:138, местоположение: Тульская обл., р-н Плавский, МО Камынинское, с. Камынино, ул. Парковая, в 4 км на северо-восток от дома 5.

Заказчиком кадастровых работ является **ООО «Камынино»** в лице директора **Кузнецова Максима Викторовича** (местонахождение: 301477, Тульская область, Плавский район, село Камынино, Парковая улица, 5, тел. 8-910-945-56-06), собственник земельных долей.

Ознакомившись с проектом межевания земельных участков можно в течение 30 дней с момента опубликования данного извещения по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 98-а, оф. 210.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков направлять в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по почтовому адресу: 300028, г. Тула, ул. Болдина, д. 98-а, оф. 210, с приложением копии документов о правах на земельный участок.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый инженер **Эгурский Евгений Павлович** (301248, Тульская область, г. Щекино, ул. Новая, д. 2, контактный телефон (48751) 5-86-61, квалификационный аттестат 71-1-6-479, e-mail: Zemlemer2000@mail.ru) извещает о необходимости согласования проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей:

– исходный з/у 71:17:000000:84, местоположение: Тульская обл., Плавский район.

Заказчик работ: **Филиппова Валентина Петровна** (адрес регистрации: Белгородская обл., Яковлевский район, пгт Томаровка, ул. Вокзальная, д. 69/1), собственник земельной доли.

С проектом межевания можно ознакомиться в течение тридцати дней со дня опубликования данного объявления по адресу: г. Щекино, ул. Новая, д. 2, пн-пт, с 9.00 до 17.00.

Возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка на местности направлять кадастровому инженеру по адресу: Тульская область, г. Щекино, ул. Новая, д. 2, и в местный орган кадастрового учета в срок не позднее тридцати первого дня с даты опубликования данного объявления.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый инженер **Бибеев Роман Владимирович** (адрес: 300028, Тульская область, г. Тула, ул. Болдина, д. 98-а, оф. 210, эл. почта: gorizontula@mail.ru, тел. 8-920-780-55-00, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – № 003, член Ассоциации СРО «СПКД» (номер регистрации в реестре членов – № 0054 от 01.08.2016)) извещает о необходимости согласования проекта межевания земельных участков.

Исходный земельный участок: кадастровый номер **71:02:000000:76**, местоположение: Тульская обл., р-н Арсеньевский.

Заказчик работ по подготовке проектов межевания – **ИП Глава КФХ Лукашин Валентин Валентинович** (ОГРНИП 306715216600011; ИНН 7712150173146, почтовый адрес: адрес места жительства: Тульская область, Арсеньевский район, пос. Арсеньево, ул. Папанина, д. 2-а, кв. 4, тел. 8-910-583-64-63).

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: 300034, г. Тула, ул. Демонстраций, д. 28-а, 3-й этаж, офис ООО «ЮЭК «Сто соток».

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых земельных участков направляются в течение 30 дней со дня публикации извещения в средствах массовой информации кадастровому инженеру по указанному адресу и в орган кадастрового учета по месту расположения земельных участков.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Администрация **МО Яблоневское Каменского района** в соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности по инициативе **Лежневой Тамары Викторовны**, представителя по доверенности **Грушко Любови Алексеевны**, участника общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: 71:10:000000:49, площадью 5 249 407 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1600 м по направлению на северо-запад от ориентира – д. Яблонеево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тульская область, Каменский район.

Дата и время проведения общего собрания: 18 декабря 2023 года в 15.00.

Адрес проведения общего собрания: Тульская область, Каменский район, д. Яблонеево, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2-й этаж).

Явка собственников обязательна. При себе иметь: документ, удостоверяющий личность (паспорт), документ, удостоверяющий право на земельную долю, представителям собственников земельных долей – подлинник доверенности. Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения собрания с 13.50 до 14.50.

### Повестка дня общего собрания

Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Рассмотрение вопроса и принятие решения о месте, полномочных от имени участников долевой собственности доверенных действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 30 дней со дня публикации по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское, дер. Яблонеево, ул. Речная, д. 1, здание конторы, 2-й этаж; телефон для контактов: (48744) 3-36-53.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый инженер **Эгурский Евгений Павлович** (301248, Тульская обл., г. Щекино, ул. Новая, д. 2, контактный телефон (48751) 5-86-61, квалификационный аттестат 71-16-479, e-mail: Zemlemer2000@mail.ru) извещает о необходимости согласования проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей:

– исходный з/у с КН № 71:22:000000:85, местоположение: Тульская обл., р-н Щекинский, МО Костомаровское.

Заказчик работ: **Скитев Александр Андреевич** (адрес регистрации: Курская область, г. Курск, ул. Республиканская, дом 55-а, кв. 7/8), представитель собственника земельной доли.

С проектом межевания можно ознакомиться в течение тридцати дней со дня опубликования данного объявления по адресу: г. Щекино, ул. Новая, д. 2, пн-пт, с 9.00 до 17.00.

Возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка на местности направлять кадастровому инженеру по адресу: Тульская область, г. Щекино, ул. Новая, д. 2, и в местный орган кадастрового учета в срок не позднее тридцати первого дня с даты опубликования данного объявления.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Администрация **МО Яблоневское Каменского района** в соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности по инициативе **Лежневой Тамары Викторовны**, представителя по доверенности **Михайловой Марины Александровны**, собственника находящихся в долевой собственности земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами:

– № 71:10:020201:344, площадью 227 840 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 0,7 км по направлению на юго-запад от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Зеленая Каменского района Тульской области;

– № 71:10:020201:345, площадью 345 870 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 0,4 км по направлению на юг от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Зеленая Каменского района Тульской области;

– № 71:10:020201:346, площадью 701 640 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 0,5 км по направлению на юг от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Зеленая Каменского района Тульской области;

– № 71:10:020301:443, площадью 302 920 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,15 км по направлению на юго-восток от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области;

– № 71:10:020301:444, площадью 579 520 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,5 км по направлению на восток от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области;

– № 71:10:020301:445, площадью 106 480 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,15 км по направлению на юго-восток от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области;

– № 71:10:020301:446, площадью 395 000 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 2,25 км по направлению на юг от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области;

– № 71:10:020301:447, площадью 59 330 кв. м, местоположение: участок находится примерно в 1,9 км по направлению на юг от ориентира – середина плотины пруда, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: д. Остриково Каменского района Тульской области.

Дата и время проведения общего собрания: 18 декабря 2023 года в 13.00.

Адрес проведения общего собрания: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское, дер. Яблонеево, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2-й этаж).

Явка собственников обязательна. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), документ, удостоверяющий право на земельную долю; представителям собственников земельных долей – подлинник доверенности. Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, осуществляется по адресу места проведения собрания с 12.00 до 12.50.

### Повестка дня общего собрания

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.

3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, полномочных от имени участников долевой собственности доверенных действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно в течение 30 дней со дня публикации по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское, дер. Яблонеево, ул. Речная, д. 1, здание конторы, 2-й этаж; телефон для контактов: (48744) 3-36-53.



Уважаемая Олеся Александровна!

ООО СП «Заря» является арендатором по следующим договорам долгосрочной аренды (срок аренды от 5 до 10 лет) на земельные участки, прошедшие государственную регистрацию в УФСРКК по Тульской области:

1. № 1 от 30.05.2008 года [земельные участки, входящие в единое землепользование под кадастровым номером 71:10:020301:0380, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 26.06. 2008 года рег. № 71-71-08/007/2008-228];
2. № 2 от 04.04.2008 года [земельные участки, входящие в единое землепользование под кадастровым номером 71:10:000000:49, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 25.06. 2008 года рег. № 71-71-08/007/2008-194] ;
3. №3 от 13.11.2008года [земельные участки под кадастровыми номерами 71:10:020301:393, 71:10:020301:394, 71:10:020301:395, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 12.12. 2008 года рег. № 71-71-08/018/2008-070];
4. №33 от 18.09.2009года [земельные участки под кадастровыми номерами 71:10:020201:322, 71:10:020301:396, 71:10:020301:397, 71:10:020301:398, 71:10:020301:399, 71:10:020301:400, 71:10:020301:401, 71:10:020301:402, 71:10:020301:403, 71:10:020301:404, 71:10:020301:405, 71:10:020301:407, 71:10:020301:408, 71:10:020301:409, 71:10:020301:410, 71:10:020301:411, 71:10:020301:412, 71:10:020301:413, 71:10:020301:414, 71:10:020301:415, 71:10:020301:416, 71:10:020301:417, 71:10:020301:418, 71:10:020301:419, 71:10:020301:420, 71:10:020301:421, 71:10:020301:422, 71:10:020301:423., зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 15.10. 2009 года рег. № 71-71-08/015/2009-319];
5. №34 от 28.10.2009года [земельные участки под кадастровыми номерами 71:10:020201:344, 71:10:020201:345, 71:10:020201:346, 71:10:020301:443, 71:10:020301:444, 71:10:020301:445, 71:10:020301:446, 71:10:020301:447, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 27.11. 2009 года рег. № 71-71-08/002/2009-790];
6. №35 от 28.10.2009года [земельные участки под кадастровыми номерами 71:10:020201:357, 71:10:020301:449, 71:10:020401:73, 71:10:020301:452, 71:10:020301:453, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 27.11. 2009 года рег. № 71-71-08/002/2009-791];
7. №26 от 17.02.2009года [земельные участки под кадастровыми номерами 71:10:020301:440, 71:10:020301:441, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 13.03. 2009 года рег. № 71-71-08/008/2009-120].
8. №37 от 01.02.2010 года [земельные участки под кадастровыми номерами 71:10:020101:88, 71:10:020101:89, 71:10:020101:90, 71:10:020301:455, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 27.02.2010 года рег. № 71-71-08/006/2010-280].

В силу п. 1 ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Условиями договоров аренды №1 от 30.05.2008 года, №2 от 04.04.2008года, № 3 от 13.11.2008 года, №33 от 18.09.2009 года, №34 от 28.10.2009 года; №35 от 28.10.2009 года, №37 от 01.02.2010года, №26 от 17.02.2009 года предусмотрено право арендодателей на отказ от пролонгации договора, которым участники общей долевой собственности надлежащим образом не воспользовались, в результате чего указанные договоры автоматически продлились на новые сроки на тех же условиях. В результате чего для ООО СП «Заря» продлились права арендатора по действующим срочным договорам на срок до: - 26.06.2028 года (договор 1), 25.06.2028 года (договор 2), - 12.12.2028 года (договор 3), - 15.10.2029 года (договор 33), - 27.11.2029 года (договор 34), - 27.11.2029 года (договор 35), - 13.03.2029 года (договор 26). Указанные факты установлены судом при рассмотрении исковых требований по оспариванию решений принятых собраниями от 14.12.2021, 15.12.2023 и 16.12.2023 года (судебные процессы 2-5/2022, 2-1025/2022, 2-1018/2022, 2-1040/2022 ).

В соответствии с пунктом 10 ст. 14.1. федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского



округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания. В более широком трактовании Орган местного самоуправления является гарантом законности состоявшегося собрания.

Согласно уведомлений, размещенных в газете «Тулские новости» № 43 от 01 ноября 2023 года, №44 от 08.11.2023 года и официальном сайте Администрации МО «Яблоневское» на 18.12.2023 года и 19.12.2023 года назначены семь собраний собственников земельных долей, созываемых в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером: 71:10:000000:49, инициатор - **Лежнева Тамара Викторовна**, представитель по доверенности **Грушко Любови Алексеевны** [дата и время проведения общего собрания: 18 декабря 2023 года в 15.00];
- земельных участков с кадастровыми номерами: 71:10:020201:344, 71:10:020201:345, 71:10:020201:346, 71:10:020301:443, 71:10:020301:444, 71:10:020301:445, 71:10:020301:446, 71:10:020301:447, инициатор - **Лежнева Тамара Викторовна**, представителя по доверенности **Михайловой Марины Александровны** [дата и время проведения общего собрания: 18 декабря 2023 года в 13.00];
- земельных участков с кадастровыми номерами: 71:10:020201:322, 71:10:020301:396, 71:10:020301:397, 71:10:020301:398, 71:10:020301:399, 71:10:020301:400, 71:10:020301:401, 71:10:020301:402, 71:10:020301:403, 71:10:020301:404, 71:10:020301:405, 71:10:020301:407, 71:10:020301:408, 71:10:020301:409, 71:10:020301:410, 71:10:020301:411, 71:10:020301:412, 71:10:020301:413, 71:10:020301:414, 71:10:020301:415, 71:10:020301:416, 71:10:020301:417, 71:10:020301:418, 71:10:020301:419, 71:10:020301:420, 71:10:020301:421, 71:10:020301:422, 71:10:020301:423, инициатор - **Лежнева Тамара Викторовна**, представителя по доверенности **Щербаковой Валентины Петровны** [дата и время проведения общего собрания: 18 декабря 2023 года в 11.00];
- земельных участков с кадастровыми номерами: 71:10:020301:393, 71:10:020301:394, 71:10:020301:395, инициатор - **Лежнева Тамара Викторовна**, представителя по доверенности **Максимовой Валентины Дмитриевны** [дата и время проведения общего собрания: 19 декабря 2023 года в 11.30];
- земельных участков с кадастровыми номерами: 71:10:020201:357, 71:10:020301:449, 71:10:020401:73, 71:10:020301:452, 71:10:020301:453, инициатор - **Лежнева Тамара Викторовна**, представителя по доверенности **Завалишиной Лидии Николаевны** [дата и время проведения общего собрания: 18 декабря 2023 года в 16.30];
- земельного участка с кадастровым номером: 71:10:020301:0380, инициатор - **Лежнева Тамара Викторовна**, представителя по доверенности **Жигулова Александра Анатольевича** [дата и время проведения общего собрания: 19 декабря 2023 года в 13.00];
- земельных участков с кадастровыми номерами: 71:10:020301:440, 71:10:020301:441, инициатор - **Лежнева Тамара Викторовна**, представителя по доверенности **Лаухиной Людмилы Александровны** [дата и время проведения общего собрания: 19 декабря 2023 года в 10.00];
- земельных участков с кадастровыми номерами: 71:10:020101:88, 71:10:020101:89, 71:10:020101:90, 71:10:020301:455, инициатор - **Лежнева Тамара Викторовна**, представителя по доверенности **Толстова Анатолия Владимировича** [дата и время проведения общего собрания: 19 декабря 2023 года в 14.30];

Все заявленные собрания собственников имеют общую Повестку дня:

Проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.

Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении полномочий, предусмотренных п.6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Основываясь на фактах, установленных в судебных процессах при рассмотрении гражданских дел 2-5/2022, 2-1025/2022, 2-1018/2022, 2-1040/2022 и административного дела 2а-471/2021, в которых вы являетесь стороной дела уведомляем Вас, что проведение перечисленных выше общих собраний может привести к юридическому оформлению решений о прекращении арендных отношений с ООО «СТ» Заря».



утверждения состава лиц, уполномоченных на проведение действий по прекращению договоров аренды №1 от 30.05.2008 года, №2 от 04.04.2008года, № 3 от 13.11.2008 года, №33 от 18.09.2009 года, №34 от 28.10.2009 года; №35 от 28.10.2009 года, №37 от 01.02.2010года, №26 от 17.02.2009 года, и определению их полномочий.

Исходя из указанной выше судебной практики обращаем Ваше внимание, что отражение в протоколах общих собраний вопросов по одобрению действий уполномоченного лица как после состоявшегося собрания, так и последующее одобрения действия за предыдущие ему периоды, а также вопросов прекращения договоров аренды и заключения новых договоров аренды с Третьим лицом, позволяет фактически изменить алгоритм расторжения договора, предписанный нормами действующего законодательства, и дает преимущество Арендодателям при изменении арендных отношений в разрез интересов арендатора (ООО СП «Заря»), т.к. указанная трактовка юридического факта исключает необходимость применения норм ст.450, ст. 452 и 610 ГК РФ при фактическом расторжении договора аренды.

Проведение общих собраний 18.12.2023 года и 19.12.2023 года в период действия срочных и не расторгнутых договоров аренды №1 от 30.05.2008 года, №2 от 04.04.2008года, № 3 от 13.11.2008 года, №33 от 18.09.2009 года, №34 от 28.10.2009 года; №35 от 28.10.2009 года, №37 от 01.02.2010года, №26 от 17.02.2009 года, с итоговым решением о прекращении договоров аренды будет преследовать единственную цель - **внесудебное прекращение договоров аренды!**

Инициативы физических лиц по проведению общих собраний в период действия срочного и не расторгнутого договора аренды — спорны. Исходя из условий договоров аренды, в период их действия не возможен никакой иной способ прекращения арендных отношений, только расторжение в судебном порядке. Данный факт подтвержден судебной практикой судов общей юрисдикции отраженной, как в судебных процессах вокруг земель ООО СП «Заря» при рассмотрении гражданских дел 2-5/2022, 2-1025/2022, 2-1018/2022, 2-1040/2022 и административного дела 2а-471/2021, так и судебной практики других регионов, представленную Вам в декабре 2021 года :

- Определении Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 10.02.2022 года по делу № 2-68/2021 (88-3213/20220)
- Определении Первого кассационного суда общей юрисдикции от 30.09.2021 года по делу № 88-21078/2021;
- Определении Первого кассационного суда общей юрисдикции от 13.05.2020 года по делу № 88-11681/2020;
- Определении Первого кассационного суда общей юрисдикции от 15.07.2021 года по делу № 88-16363/2021;
- Определении Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 11.02.2021 года по делу № 88-2120/2021;
- Определении Шестого кассационного суда общей юрисдикции от 2 марта 2020 года № 88-4555/2020.

Исходя из аналогии с уже состоявшимися собраниями 2020 и 2021 годах ООО СП «Заря» не исключает вероятность расширенного рассмотрения второго вопроса повестки дня, т.е. принятие решения граждан по вопросам расторжения и заключения договоров аренды. Полагаем, что данные инициативы собственников земельных долей будут противоречить действующему земельному законодательству. Данный довод основывается на позиции, которой придерживаются судебные инстанции.

Действия собственников земельных долей направлены на односторонний отказ от исполнения обязательств по договору аренды, что сопровождается выбытием актива (право аренды) из конкурсной массы должника, а также подразумевает безвозмездность сделки, вследствие чего - неполучение Должником равноценного встречного исполнения за право аренды. Эти факты затрагивают интересы ООО СП «Заря» в лице конкурсного управляющего, представляющего интересы неопределенного круга лиц, в число которых входят кредиторы ООО СП «Заря» и субарендатор земельных участков.

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, вопрос о заключении договора аренды на земельные участки с кадастровыми номерами № 71:10:020301:0380, 71:10:000000:49, 71:10:020301:393, 71:10:020301:394, 71:10:020301:395, 71:10:020201:322, 71:10:020301:396, 71:10:020301:397, 71:10:020301:398, 71:10:020301:399, 71:10:020301:400, 71:10:020301:401, 71:10:020301:402, 71:10:020301:403, 71:10:020301:404, 71:10:020301:405, 71:10:020301:407, 71:10:020301:408, 71:10:020301:409, 71:10:020301:410, 71:10:020301:411, 71:10:020301:412, 71:10:020301:413, 71:10:020301:414, 71:10:020301:415, 71:10:020301:416, 71:10:020301:417, 71:10:020301:418, 71:10:020301:419, 71:10:020301:420, 71:10:020301:421, 71:10:020301:422, 71:10:020301:423, 71:10:020301:424, 71:10:020201:344, 71:10:020201:345, 71:10:020201:346, 71:10:020301:443, 71:10:020301:444, 71:10:020301:445, 71:10:020301:446, 71:10:020301:447, 71:10:020201:357, 71:10:020301:449, 71:10:020401:73, 71:10:020301:452, 71:10:020301:453, 71:10:020101:88, 71:10:020101 :89, 71:10:020101:90, 71:10:020301:455, 71:10:020101:91, 71:10:020101:92, 71:10:020101:93, 71:10:020101:94, 71:10:020101:95, 71:10:020201:362, 71:10:020101:122, 71:10:020201:358, 71:10:020201:359, 71:10:020201:360, 71:10:020201:361, 71:10:020101:96, 71:10:020201:381, 71:10:020201:382, 71:10:020301:440, 71:10:020301:441 может рассматриваться только при условии, что они являются свободным от прав третьих лиц и заключением договора не нарушаются права действующего



арендатора – ООО СП «Заря», так как одно и тоже имущество не может быть предметом двух договоров.

«В соответствии с п. 109 Постановления Пленума Верховного Суда РФ 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», к существенным неблагоприятным последствиям относятся нарушения законных интересов, как самого участника, так и гражданско-правового сообщества, которые могут привести, в том числе к возникновению убытков, лишению права на получение выгоды от использования имущества гражданско-правового сообщества, ограничению или лишению участника возможности в будущем принимать управленческие решения или осуществлять контроль за деятельностью гражданско-правового сообщества.» (Определение Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 27.08.2020 года по делу № 88-17723/2020).

В силу п. 2 ст. 181.1 Гражданского кодекса РФ решение собрания, с которым закон связывает гражданско-правовые последствия, порождает правовые последствия, на которые решение собрания направлено, для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании (участников юридического лица, собственников, кредиторов при банкротстве и других - участников гражданско-правового сообщества

«Согласно Конституции Российской Федерации земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, и могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности (статья 9); право частной собственности, включающее правомочия иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами, охраняется законом (статья 35, части 1 и 2); граждане вправе иметь в частной собственности землю, владение, пользование и распоряжение которой осуществляется ее собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц (статья 36, части 1 и 2).

Из приведенных положений Конституции Российской Федерации во взаимосвязи с ее статьей 17 (часть 3), согласно которой осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц, вытекает, по смыслу правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, сформулированной в Постановлении от 30 января 2009 года № 1-П, обязанность федерального законодателя соблюдать при регулировании земельных отношений, в том числе возникающих в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, баланс частных и публичных интересов, которые затрагиваются реализацией права частной собственности на землю, на основе конституционных принципов пропорциональности и соразмерности, с тем, чтобы обеспечить охрану законом права частной собственности, и исходя из представлений о земле как основе жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории».

В соответствии с изложенным, просим Вас при проведении вышеуказанных общих собраний участников долевой собственности, назначенных на 18.12.2023 года и 19.12.2023года, учитывать позицию арендатора (субарендатора) земельных участков и не допускать рассмотрение вопросов, внесенных в повестку дня собрания, в расширенном толковании, то есть принятия решений о расторжении (прекращении) договоров аренды №1 от 30.05.2008 года, №2 от 04.04.2008года, № 3 от 13.11.2008 года, №33 от 18.09.2009 года, №34 от 28.10.2009 года; №35 от 28.10.2009 года, №37 от 01.02.2010года, №26 от 17.02.2009 года, или заключения новых договоров при действующем договоре аренды, а также включения в протокол полномочий уполномоченного собранием лица в объеме, не предусмотренном ст. 14 Федерального закона от 24 07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В случае принятия собственниками земельных долей при Вашем содействии решений, затрагивающих интересы арендатора и субарендатора земельных участков, мы будем вынуждены отстаивать свои интересы в суде с привлечением в качестве ответчика либо административного ответчика Администрации МО Яблоневское Каменского района Тульской области.

Приложение:

1. Доверенность на представителя ООО СП «Заря» /копия/

Представитель

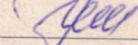
конкурсного управляющего ООО СП «Заря»


Ю. Н. Степкин

18.09.2023

4

В настоящем протоколе  
пронумеровано и прошито 21 листов  
Председатель собрания,  
уполномоченное должностное лицо  
администрации МО Яблоневское  
Каменского района Тульской области

  
Тимченко О.А.  
председатель собрания

  
Филатова А. Н.  
секретарь собрания