

ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения**
(в соответствии со ст. 13, 14, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного
назначения»)

Место проведения собрания: Тульская область, Каменский район, д. Яблонево, ул. Речная, д. 1 (здание конторы, 2й этаж)

Дата проведения: 19 декабря 2023 года.

Время начала регистрации участников: 9 часов 15 минут

Собрание начато после регистрации в регистрационном листе всех явившихся участников в 10 часов 01 минута

Время закрытия (окончания работы) собрания: 10 часов 24 минуты

Форма проведения: открытое

В помещении ведется видео и аудио съемка

Собрание открыла уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна, действующая на основании доверенности Собрания депутатов муниципального образования Яблоневское Каменского района № 4 от 01.11.2023г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе *Лежневой Тамары Викторовны*, представителя по доверенности *Лаухиной Людмилы Александровны*, участника общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами: №71:10:020301:441, площадь 401600 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира д. Пушкарское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Каменский район, Тульской области; №71:10:020301:440, площадь 133500 кв.м., местоположение: участок находится примерно в 1,3 км по направлению на северо-запад от ориентира д.Пушкарское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Каменского района Тульской области. Администрация МО Яблоневское Каменского района Тульской области известила о предстоящем собрании более чем за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Тульские известия» за №43(7387) от 01.11.2023 г. и на официальном сайте администрации МО Яблоневское Каменского района Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.mo-yablonevskoe71.ru/>, а также на информационных стендах на территории с.Закопы, д.Яблонево Каменского района Тульской области МО Яблоневское.

Уполномоченное должностное лицо Администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна, действующая на основании доверенности Собрания депутатов муниципального образования Яблоневское Каменского района №4 от 01.11.2023г. (копия прилагается).

2. Специалист по делопроизводству администрации муниципального образования Яблоневское Каменского района Филатова А.Н.

3. Представители участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 71:10:020301:441, 71:10:020301:440.

4. Представитель конкурсного управляющего ООО СП «Заря».

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №71:10:020301:441 - 7, количество долей - 8/15 (Выписка из ЕГРН от 26.10.2023г. б/н).

На собрании присутствовали представители участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №71:10:020301:441 в количестве 2 человек, представляющих интересы 4 собственников долей в праве долевой собственности на земельный участок, владеющих в совокупности 5/15 долями в праве долевой собственности на земельный участок или 5 долями от общего числа долей равному 8 долям или 8/15, что составило 57,14 % исходя из общего количества участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании, или 62,5 % исходя из количества долей собственников, присутствующих на общем собрании. Общее собрание участников долевой собственности на данный земельный участок является правомочным, в соответствии с требованиями п.5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями), о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение №2 к Протоколу собрания собственников земельных долей - Регистрационный лист).

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №71:10:020301:440 - 8, количество долей - 15/15 (Выписка из ЕГРН от 26.10.2023г. б/н).

На собрании присутствовали представители участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №71:10:020301:440 в количестве 3 человек, представляющих интересы 5 собственников долей в праве долевой собственности на земельный участок, владеющих 12/15 долями в праве долевой собственности на земельный участок, что составило 62,5% исходя из общего количества участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании, или 80 % исходя из количества долей собственников, присутствующих на общем собрании. Общее собрание участников долевой собственности на данный земельный участок является правомочным, в соответствии с требованиями п.5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями), о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей - Регистрационный лист).

Кворум, предусмотренный п.5 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (присутствие на собрании не менее чем 50% участников долевой собственности от их общего числа или участников, владеющих более чем 50 % долей от их общего числа) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Уполномоченное должностное лицо администрации МО Яблоневское Каменского района Глава администрации Тимченко Олеся Александровна ознакомила присутствующих с некоторыми положениями Федерального закона РФ №101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и разъяснила порядок голосования:

В соответствии с п. 7. Ст. 14.1 названного федерального закона, только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании. Ответственность за обеспечение допуска к голосованию несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона РФ №101-ФЗ от 24.07.2002 года, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

2

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Определение порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

2. Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.

3. Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.6 ч.3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу: *Об определении порядка проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрании его председателя и секретаря.*

СЛУШАЛИ: Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, которая сказала, что необходимо рассмотреть и принять решение по процедурным вопросам. По всем вопросам повестки собрания предложила голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом путем поднятия карточек, на которых указана цифра, обозначающая количество голосов участников собрания. Затем глава администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровна предложила избрать председателем собрания главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарём собрания-специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну. Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

По участку с кадастровым номером 71:10:020301:441

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: По всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом путем поднятия карточек, на которых указана цифра, обозначающая количество голосов участников собрания. Избрать председателем собрания - Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарём собрания - специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

По участку с кадастровым номером 71:10:020301:440

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: По всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом путем поднятия карточек, на которых указана цифра, обозначающая количество голосов участников собрания. Избрать председателем собрания - Главу администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олесю Александровну, председатель будет вести подсчет голосов, секретарём собрания - специалиста по делопроизводству администрации МО Яблоневское Каменского района Филатову Анну Николаевну.

По второму вопросу: *Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.*

СЛУШАЛИ: Лежневу Т.В., действующую по доверенностям от участников долевой собственности.

Выступающая проинформировала присутствующих о том, что договор аренды №26 от 17.02.2009 года земельных участков со множественностью лиц на стороне Арендодателей был

заключен с ООО СП «Заря» сроком на 10 лет с момента его регистрации, т.е. с 13.03.2009 года по 13.03.2019 года. В данный момент Арендатор ООО СП «Заря» продолжает пользоваться земельными участками. В период с 2018-2022 годы Арендатором были допущены нарушения условий Договора аренды №26 от 17.02.2009 года, а именно невыплачена в полном объеме арендная плата за 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 годы. Кроме того, в настоящее время ООО СП «Заря» проходит процедуру банкротства.

В связи с изложенным выше от Лежневой Т.В., действующей по доверенностям от участников долевой собственности, поступило предложение расторгнуть Договор аренды №26 от 17.02.2009 года с ООО СП «Заря».

СЛУШАЛИ: Степкина Юрия Николаевича, представителя конкурсного управляющего ООО СП «Заря» на основании доверенности.

Выступающий проинформировал участвующих в собрании, что договор №26 от 17.02.2009 года действительно заключен между арендодателями и ООО СП «Заря» сроком на 10 лет. Договор пролонгировался автоматически в 2019 году и договор на сегодняшний момент является срочным на тех же условиях до 2029 года. Земельные участки обрабатываются. Мы возражаем по постановке вопроса насчет расторжения договора и невыполнения условий договора именно по арендодателям, так как не всех арендодателей представляют лица, которые представители лиц и которые заявляют о данном факте. Остальные дольщики, которые участвуют в этом договоре, претензий не выставляют в адрес арендатора. Также хочу отметить тот факт, что арендатор пытается исполнить условия договора. Так как договор аренды земельных участков №26 является договором с натуроплатой, в договоре отсутствуют реквизиты для оплаты арендной платы денежными средствами. Без участия самого дольщика или арендодателя исполнение условий договора по выдаче арендной платы в натуроплате просто нереально, невозможно, поэтому дольщики не проявляют активной позиции по получению арендной платы. Кроме того со стороны арендатора предприняты попытки: направлены уведомления в 2021, 2022, 2023 году для получения арендной платы, чтобы арендодатели явились к арендатору и получили эту арендную плату либо заключили дополнительное соглашение на выплату денежными средствами. Данные попытки со стороны арендодателей были проигнорированы. Поэтому мы не считаем, что данный вопрос о расторжении договора может ставиться на повестку дня. Дополнительно хотелось бы отметить, анализируя 14 статью Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», повестка дня, которую может провести собрание и принять решение по расторжению договора аренды не прописана прямо в тексте данного закона. Прикрытие рассмотрения повестки где расторжение договора аренды пунктом об условиях договора аренды считаю некорректным. И фактически условия договора здесь не рассматриваются никакие, поэтому я как и заявлял раньше на предыдущих собраниях, считаю, что рассматриваться этот вопрос не может и вопрос должен сняться с повестки дня. Рассматриваться может только в судебном порядке. Но в данной ситуации, здесь как бы полемика мнений. Суд указал, что только в судебном порядке расторжение, здесь как бы это нельзя убрать, но вы не можете расторгнуть договор собранием, вы можете принять решение и пойти в суд. Я имею в виду, что в данной ситуации вы должны правильно это всё делать. Поэтому с нашей стороны мы возражаем. Прошу отметить в протоколе, что мы считаем, что это не может рассматриваться в таком контексте, как это было заявлено: расторгнуть договор. Спасибо.

После выступления представителей сторон, председатель собрания Глава администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровна предложила проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ:

По участку с кадастровым номером 71:10:020301:441

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Расторгнуть Договор аренды №26 от 17.02.2009 года с ООО СП «Заря».

По участку с кадастровым номером 71:10:020301:440

«ЗА» - 80 %

«ПРОТИВ» - 20 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Расторгнуть Договор аренды №26 от 17.02.2009 года с ООО СП «Заря».

По третьему вопросу: *О принятии решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.6 ч.3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.*

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Тимченко О.А., которая сказала, что поступило предложение избрать в качестве уполномоченных лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности:

Нескорородева Евгения Владимировича, «26» января 1985 года рождения, место рождения: с. Гончаровка Суджанского района Курской области, паспорт 38 04 235302 выдан Суджанским РОВД Курской области «09» февраля 2005 года, код подразделения: 462-025, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, д.Софьино, ул. Новая, д.19, кв.1, **Лежневу Тамару Викторовну**, 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7021 037794 выдан УМВД России Тульской области «13» июля 2021 года, код подразделения: 710-015, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Завидки, д.14, **Ольховского Александра Николаевича**, «10» мая 1971 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области Республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Октябрьская, д.6, кв.1, и предоставить им полномочия:

-подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности;

-заключать соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

-подписывать уведомления о расторжении договора аренды и направлять соответствующие уведомления Арендатору;

-быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области при государственной регистрации прекращения ограничения прав и ограничений в виде аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав;

-представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, в том числе судебных органах судебной системы РФ, в том числе в судах общей юрисдикции, в мировых судах, в арбитражных судах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

После выступления представителей сторон, председатель собрания Глава администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровна предложила проголосовать.*

ГОЛОСОВАЛИ:

По участку с кадастровым номером 71:10:020301:441

«ЗА» - 100 %

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Избрать в качестве уполномоченных лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности: **Нескорородева Евгения Владимировича**, «26» января 1985 года рождения, место рождения: с.

Гончаровка Суджанского района Курской области, паспорт 38 04 235302 выдан Суджанским РОВД Курской области «09» февраля 2005 года, код подразделения: 462-025, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, д.Софьино, ул. Новая, д.19, кв.1, **Лежневу Тамару Викторовну**, 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7021 037794 выдан УМВД России Тульской области «13» июля 2021 года, код подразделения: 710-015, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Завидки, д.14, **Ольховского Александра Николаевича**, «10» мая 1971 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области Республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Октябрьская, д.6, кв.1, и предоставить им полномочия:

-подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности;

-заключать соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

-подписывать уведомления о расторжении договора аренды и направлять соответствующие уведомления Арендатору;

-быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области при государственной регистрации прекращения ограничения прав и ограничений в виде аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав;

-представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, в том числе судебных органах судебной системы РФ, в том числе в судах общей юрисдикции, в мировых судах, в арбитражных судах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

По участку с кадастровым номером 71:10:020301:440

«ЗА» - 80%

«ПРОТИВ» - 20 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Избрать в качестве уполномоченных лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени всех или любого из участников общей долевой собственности: **Нескородева Евгения Владимировича**, «26» января 1985 года рождения, место рождения: с. Гончаровка Суджанского района Курской области, паспорт 38 04 235302 выдан Суджанским РОВД Курской области «09» февраля 2005 года, код подразделения: 462-025, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, д.Софьино, ул. Новая, д.19, кв.1, **Лежневу Тамару Викторовну**, 06.07.1976 года рождения, место рождения: г. Ефремов Тульской области, паспорт 7021 037794 выдан УМВД России Тульской области «13» июля 2021 года, код подразделения: 710-015, зарегистрированную по адресу: Тульская обл., д. Завидки, д.14, **Ольховского Александра Николаевича**, «10» мая 1971 года рождения, место рождения: п. Мирный Мойынкумского района Джамбульской области Республики Казахстан, паспорт 4215 999800 выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе «24» мая 2016 года, код подразделения: 480-009, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Дубовое, ул. Октябрьская, д.6, кв.1, и предоставить им полномочия:

-подписывать необходимые документы при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности;

-заключать соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

-подписывать уведомления о расторжении договора аренды и направлять соответствующие уведомления Арендатору;

-быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тульской области при государственной регистрации прекращения ограничения прав и ограничений в виде аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав;

-представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, в том числе судебных органах судебной системы РФ, в том числе в судах общей юрисдикции, в мировых судах, в арбитражных судах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий доверенных лиц установить: три года с момента проведения данного общего собрания.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагаются регистрационные листы присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные участки и документ, предоставленный представителем конкурсного управляющего ООО СП «Заря».

Степкин Юрий Николаевич, представитель конкурсного управляющего ООО СП «Заря» на основании доверенности, попросил не закрывать собрание. Ещё один вопрос по количеству долей по участку №440. Вы сейчас не объяснили количество долей, сколько по долям, а сколько по лицам. Председатель сказала, что он представляет одно лицо. Нет, я не понимаю, я одно лицо, но количество долей в участке №440 - 7/15. Вы не объяснили, что количество по долям больше у арендатора. Председатель повторно озвучила цифры, и сказала, что голосование было количеством участников. Степкин Ю.Н. ответил, что это не правильно.

Председатель собрания Глава администрации МО Яблоневское Каменского района Тимченко Олеся Александровна объявила о закрытии собрания.

Председатель собрания

/  /

Секретарь собрания

/  /

Представитель администрации МО Яблоневское
Каменского района Тульской области


/  /

к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: №71:10:020301:440

№71:10:020201:441, расположенных по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское

Регистрационный лист

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: №71:10:020301:440 площадь 133500 кв.м, №71:10:020301:441 площадь 401600 кв.м

| № | ФИО | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | Размер доли в з/у №71:10:020301:440 | Документы-основания | Представитель по доверенности, реквизиты доверенности | Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности |
|----|--------------------------------|---|-------------------------------------|--|---|---|
| 1. | Анискина Татьяна Александровна | | 1/15 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г. | | |
| 2. | Батищев Валерий Николаевич | | 1/15 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г. | | |
| 3. | Ерчев Анатолий Игоревич | | 1/15 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г. | | |
| 4. | Лаушина Людмила Александровна | | 1/15 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г. | Ольховский Александр Николаевич/ доверенность от 16.07.2021г. реестр №71/90-н/71-2021-1-515, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной |  |

| | | | | | |
|----|---|------|--|---|--------------------|
| 5. | Макеева Людмила Михайловна | 2/15 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г. | Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 12.05.2022г. реестр №71/90-н/71-2022-1-264, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной | <i>Леш</i> |
| 6. | Нестеренко Лариса Викторовна | 1/15 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г. | Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 10.11.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-1043, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной | <i>Леш</i> |
| 7. | ООО СП «Заря» в лице конкурсного управляющего Гаркавенко С.В. | 7/15 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г. | Степкин Юрий Николаевич / доверенность от 25.10.2023 года, г.Воронеж | <i>[Signature]</i> |
| 8. | Чертановская Мария Петровна | 1/15 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г. | Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 22.09.2021г. реестр №71/90-н/71-2021-1-740, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной | <i>Леш</i> |
| | | | | <i>информация по присутствию</i> | |

Вопрос протеста решается собственными на собраниях участников ООО «Блаженское»




Приложение №2

к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: №71:10:020301:440 №71:10:020201:441, расположенных по адресу: Тульская область, Каменский район, МО Яблоневское

Регистрационный лист

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: №71:10:020301:440 площадью 133500 кв.м, №71:10:020301:441 площадью 401600 кв.м

| № | ФИО | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | Размер доли в з/у №71:10:020301:441 | Документы-основания | Представитель по доверенности, реквизиты доверенности | Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности |
|----|--------------------------------|---|-------------------------------------|--|---|---|
| 1. | Анискина Татьяна Александровна | | 1/15 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г. | | |
| 2. | Батищев Валерий Николаевич | | 1/15 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г. | | |
| 3. | Ерчев Анатолий Игоревич | | 1/15 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г. | | |
| 4. | Лаухина Людмила Александровна | | 1/15 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г. | Ольховский Александр Николаевич/ доверенность от 16.07.2021г. реестр №71/90-н/71-2021-1-515, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной |  |

| | | | | | |
|----|------------------------------|------|--|---|---------------|
| 5. | Макеева Людмила Михайловна | 2/15 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г. | Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 12.05.2022г. реестр №71/90-н/71-2022-1-264, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной | <i>Лежнев</i> |
| 6. | Нестеренко Лариса Викторовна | 1/15 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г. | Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 10.11.2020г. реестр №71/90-н/71-2020-1-1043, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной | <i>Лежнев</i> |
| 7. | Чертановская Мария Петровна | 1/15 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 26.10.2023г. | Лежнева Тамара Викторовна / доверенность от 22.09.2021г. реестр №71/90-н/71-2021-1-740, удостоверена нотариусом Каменского нотариального округа Тульской области Ишутиной Людмилой Викторовной | <i>Лежнев</i> |
| | | | | <i>Итого: 815 нотариальных действий</i> | |

эту представителью составлен на основании нотариальной

Чуковский муниципальный район



Л. А. Тамашева

Тульская область
Муниципальное образование Яблоневское Каменского района
Собрание депутатов

ДОВЕРЕННОСТЬ № 4

«01» ноября 2023 года

Я, глава муниципального образования Яблоневское Каменского района, Пословский Алексей Митрофанович, 02 января 1959 г.р., 7004 № 659555 выдан 28.01.2005 года Каменским РОВД Тульской области действующий на основании Устава муниципального образования Яблоневское Каменского района, настоящей доверенностью уполномочиваю Тимченко Олеся Александровну, главу администрации МО Яблоневское Каменского района, 02.10.1980г.р., 7001№385243 выдан 09.01.2002года Каменским РОВД Тульской области, от имени администрации муниципального образования Яблоневское Каменского района участвовать в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности по месту расположения земельного участка, удостоверить полномочия присутствующих на собрании лиц, обеспечивать составление перечня участников долевой собственности, хранения такого перечня и предложений участников долевой собственности об изменении размеров земельных долей, выраженных единым способом в соответствии с положениями федерального законодательства, председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран, подписывать протокол общего собрания, участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса, хранить протоколы и иные документы общего собрания, пользоваться иными правами, предусмотренными ФЗ от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Доверенность выдана без права передоверия сроком до 31 декабря 2023 года.

Глава муниципального образования
Яблоневское Каменского района



А.М.Пословский

Уважаемая Олеся Александровна!

ООО СП «Заря» является арендатором по следующим договорам долгосрочной аренды (срок аренды от 5 до 10 лет) на земельные участки, прошедшие государственную регистрацию в УФСРКК по Тульской области:

1. № 1 от 30.05.2008 года [земельные участки, входящие в единое землепользование под кадастровым номером 71:10:020301:0380, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 26.06. 2008 года рег. № 71-71-08/007/2008-228];
2. № 2 от 04.04.2008 года [земельные участки, входящие в единое землепользование под кадастровым номером 71:10:000000:49, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 25.06. 2008 года рег. № 71-71-08/007/2008-194] ;
3. №3 от 13.11.2008года [земельные участки под кадастровыми номерами 71:10:020301:393, 71:10:020301:394, 71:10:020301:395, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 12.12. 2008 года рег. № 71-71-08/018/2008-070];
4. №33 от 18.09.2009года [земельные участки под кадастровыми номерами 71:10:020201:322, 71:10:020301:396, 71:10:020301:397, 71:10:020301:398, 71:10:020301:399, 71:10:020301:400, 71:10:020301:401, 71:10:020301:402, 71:10:020301:403, 71:10:020301:404, 71:10:020301:405, 71:10:020301:407, 71:10:020301:408, 71:10:020301:409, 71:10:020301:410, 71:10:020301:411, 71:10:020301:412, 71:10:020301:413, 71:10:020301:414, 71:10:020301:415, 71:10:020301:416, 71:10:020301:417, 71:10:020301:418, 71:10:020301:419, 71:10:020301:420, 71:10:020301:421, 71:10:020301:422, 71:10:020301:423., зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 15.10. 2009 года рег. № 71-71-08/015/2009-319];
5. №34 от 28.10.2009года [земельные участки под кадастровыми номерами 71:10:020201:344, 71:10:020201:345, 71:10:020201:346, 71:10:020301:443, 71:10:020301:444, 71:10:020301:445, 71:10:020301:446, 71:10:020301:447, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 27.11. 2009 года рег. № 71-71-08/002/2009-790];
6. №35 от 28.10.2009года [земельные участки под кадастровыми номерами 71:10:020201:357 , 71:10:020301:449 , 71:10:020401:73, 71:10:020301:452, 71:10:020301:453, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 27.11. 2009 года рег. № 71-71-08/002/2009-791];
7. №26 от 17.02.2009года [земельные участки под кадастровыми номерами 71:10:020301:440, 71:10:020301:441 , зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 13.03. 2009 года рег. № 71-71-08/008/2009-120].
8. №37 от 01.02.2010 года [земельные участки под кадастровыми номерами 71:10:020101:88, 71:10:020101:89, 71:10:020101:90, 71:10:020301:455, зарегистрирован УФСРКК по Тульской области 27.02.2010 года рег. № 71-71-08/006/2010-280].

В силу п. 1 ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Условиями договоров аренды №1 от 30.05.2008 года, №2 от 04.04.2008года, № 3 от 13.11.2008 года, №33 от 18.09.2009 года, №34 от 28.10.2009 года; №35 от 28.10.2009 года, №37 от 01.02.2010года, №26 от 17.02.2009 года предусмотрено право арендодателей на отказ от пролонгации договора, которым участники общей долевой собственности надлежащим образом не воспользовались, в результате чего указанные договоры автоматически продлились на новые сроки на тех же условиях. В результате, для ООО СП «Заря» продлились права арендатора по действующим срочным договорам на срок до: - 26.06.2028 года (договор 1), 25.06.2028 года (договор 2), - 12.12.2028 года (договор 3), - 15.10.2029 года (договор 33), - 27.11.2029 года (договор 34), - 27.11.2029 года (договор 35), - 13.03.2029 года (договор 26). Указанные факты установлены судом при рассмотрении исковых требований по оспариванию решений принятых собраниями от 14.12.2021, 15.12.2023 и 16.12.2023 года (судебные процессы 2-5/2022, 2-1025/2022, 2-1018/2022, 2-1040/2022).

В соответствии с пунктом 10 ст. 14.1. федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского

округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания. В более широком трактовании Орган местного самоуправления является гарантом законности состоявшегося собрания.

Согласно уведомлений, размещенных в газете «Тульские новости» № 43 от 01 ноября 2023 года, №44 от 08.11.2023 года и официальном сайте Администрации МО «Яблоневское» на 18.12.2023 года и 19.12.2023 года назначены семь собраний собственников земельных долей, созываемых в отношении:

земельного участка с кадастровым номером: 71:10:000000:49, инициатор - **Лежнева Тамара Викторовна, представитель по доверенности Грушко Любови Алексеевны** [дата и время проведения общего собрания: 18 декабря 2023 года в 15.00];

земельных участков с кадастровыми номерами: 71:10:020201:344, 71:10:020201:345, 71:10:020201:346, 71:10:020301:443, 71:10:020301:444, 71:10:020301:445, 71:10:020301:446, 71:10:020301:447, инициатор - **Лежнева Тамара Викторовна, представителя по доверенности Михайловой Марины Александровны** [дата и время проведения общего собрания: 18 декабря 2023 года в 13.00];

земельных участков с кадастровыми номерами: 71:10:020201:322, 71:10:020301:396, 71:10:020301:397, 71:10:020301:398, 71:10:020301:399, 71:10:020301:400, 71:10:020301:401, 71:10:020301:402, 71:10:020301:403, 71:10:020301:404, 71:10:020301:405, 71:10:020301:407, 71:10:020301:408, 71:10:020301:409, 71:10:020301:410, 71:10:020301:411, 71:10:020301:412, 71:10:020301:413, 71:10:020301:414, 71:10:020301:415, 71:10:020301:416, 71:10:020301:417, 71:10:020301:418, 71:10:020301:419, 71:10:020301:420, 71:10:020301:421, 71:10:020301:422, 71:10:020301:423, инициатор - **Лежнева Тамара Викторовна, представителя по доверенности Щербаковой Валентины Петровны** [дата и время проведения общего собрания: 18 декабря 2023 года в 11.00];

земельных участков с кадастровыми номерами: 71:10:020301:393, 71:10:020301:394, 71:10:020301:395, инициатор - **Лежнева Тамара Викторовна, представителя по доверенности Максимовой Валентины Дмитриевны** [дата и время проведения общего собрания: 19 декабря 2023 года в 11.30];

земельных участков с кадастровыми номерами: 71:10:020201:357, 71:10:020301:449, 71:10:020401:73, 71:10:020301:452, 71:10:020301:453, инициатор - **Лежнева Тамара Викторовна, представителя по доверенности Завалишиной Лидии Николаевны** [дата и время проведения общего собрания: 18 декабря 2023 года в 16.30]

земельного участка с кадастровым номером: 71:10:020301:0380, инициатор - **Лежнева Тамара Викторовна, представителя по доверенности Жигулова Александра Анатольевича** [дата и время проведения общего собрания: 19 декабря 2023 года в 13.00];

земельных участков с кадастровыми номерами: 71:10:020301:440, 71:10:020301:441, инициатор - **Лежнева Тамара Викторовна, представителя по доверенности Лаухиной Людмилы Александровны** [дата и время проведения общего собрания: 19 декабря 2023 года в 10.00];

земельных участков с кадастровыми номерами: 71:10:020101:88, 71:10:020101:89, 71:10:020101:90, 71:10:020301:455, инициатор - **Лежнева Тамара Викторовна, представителя по доверенности Толстова Анатолия Владимировича** [дата и время проведения общего собрания: 19 декабря 2023 года в 14.30];

Все заявленные собрания собственников имеют общую Повестку дня:

Проведения общего собрания участников общей долевой собственности, избрание его председателя и секретаря.

Об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.

Рассмотрение вопроса и принятие решения о лицах, уполномоченных от участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении полномочий, предусмотренных п.6 ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Основываясь на фактах, установленных в судебных процессах при рассмотрении гражданских дел 2-5/2022, 2-1025/2022, 2-1018/2022, 2-1040/2022 и административного дела 2а-471/2021, в которых вы являетесь стороной дела уведомляем Вас, что проведение перечисленных выше общих собраний может привести к юридическому оформлению решений о прекращении арендных отношений с ООО СП «Заря».



2

15

утверждения состава лиц, уполномоченных на проведение действий по прекращению договоров аренды №1 от 30.05.2008 года, №2 от 04.04.2008года, № 3 от 13.11.2008 года, №33 от 18.09.2009 года, №34 от 28.10.2009 года; №35 от 28.10.2009 года, №37 от 01.02.2010года, №26 от 17.02.2009 года, и определению их полномочий.

Исходя из указанной выше судебной практики **обращаем Ваше внимание**, что отражение в протоколах общих собрания вопросов по одобрению действий уполномоченного лица как после состоявшегося собрания, так и последующее одобрения действия за предыдущие ему периоды, а также вопросов прекращения договоров аренды и заключения новых договоров аренды с Третьим лицом, позволяет фактически изменить алгоритм расторжения договора, предписанный нормами действующего законодательства, и дает преимущество Арендодателям при изменении арендных отношений в разрез интересов арендатора (ООО СП «Заря»), т.к. указанная трактовка юридического факта исключает необходимость применения норм ст.450, ст. 452 и 610 ГК РФ при фактическом расторжении договора аренды.

Проведение общих собраний 18.12.2023 года и 19.12.2023 года в период действия срочных и не расторгнутых договоров аренды №1 от 30.05.2008 года, №2 от 04.04.2008года, № 3 от 13.11.2008 года, №33 от 18.09.2009 года, №34 от 28.10.2009 года; №35 от 28.10.2009 года, №37 от 01.02.2010года, №26 от 17.02.2009 года, с итоговым решением о прекращении договоров аренды будет преследовать единственную цель - **внесудебное прекращение договоров аренды!**

Инициативы физических лиц по проведению общих собраний в период действия срочного и не расторгнутого договора аренды — **спорны**. Исходя из условий договоров аренды, в период их действия не возможен никакой иной способ прекращения арендных отношений, **только расторжение в судебном порядке**. Данный факт подтвержден судебной практикой судов общей юрисдикции отраженной, как в судебных процессах вокруг земель ООО СП «Заря» при рассмотрении гражданских дел 2-5/2022, 2-1025/2022, 2-1018/2022, 2-1040/2022 и административного дела 2а-471/2021, так и судебной практики других регионов, представленную Вам в декабре 2021 года :

- Определении Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 10.02.2022 года по делу № 2-68/2021 (88-3213/20220)
- Определении Первого кассационного суда общей юрисдикции от 30.09.2021 года по делу № 88-21078/2021;
- Определении Первого кассационного суда общей юрисдикции от 13.05.2020 года по делу № 88-11681/2020;
- Определении Первого кассационного суда общей юрисдикции от 15.07.2021 года по делу № 88-16363/2021;
- Определении Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 11.02.2021 года по делу № 88-2120/2021;
- Определении Шестого кассационного суда общей юрисдикции от 2 марта 2020 года № 88-4555/2020.

Исходя из аналогии с уже состоявшимися собраниями 2020 и 2021 годах ООО СП «Заря» не исключает вероятность расширенного рассмотрения второго вопроса повестки дня, т.е. принятие решения граждан по вопросам расторжения и заключения договоров аренды. Полагаем, что данные инициативы собственников земельных долей будут противоречить действующему земельному законодательству. Данный довод основывается на позиции, которой придерживаются судебные инстанции.

Действия собственников земельных долей направлены на односторонний отказ от исполнения обязательств по договору аренды, что сопровождается выбытием актива (право аренды) из конкурсной массы должника, а также подразумевает безвозмездность сделки, вследствие чего - неполучение Должником равноценного встречного исполнения за право аренды. Эти факты затрагивают интересы ООО СП «Заря» в лице конкурсного управляющего, представляющего интересы **неопределенного круга лиц, в число которых входят кредиторы ООО СП «Заря» и субарендатор земельных участков.**

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, вопрос о заключении договора аренды на земельные участки с кадастровыми номерами № 71:10:020301:0380, 71:10:000000:49, 71:10:020301:393, 71:10:020301:394, 71:10:020301:395, 71:10:020201:322, 71:10:020301:396, 71:10:020301:397, 71:10:020301:398, 71:10:020301:399, 71:10:020301:400, 71:10:020301:401, 71:10:020301:402, 71:10:020301:403, 71:10:020301:404, 71:10:020301:405, 71:10:020301:407, 71:10:020301:408, 71:10:020301:409, 71:10:020301:410, 71:10:020301:411, 71:10:020301:412, 71:10:020301:413, 71:10:020301:414, 71:10:020301:415, 71:10:020301:416, 71:10:020301:417, 71:10:020301:418, 71:10:020301:419, 71:10:020301:420, 71:10:020301:421, 71:10:020301:422, 71:10:020301:423, 71:10:020201:344, 71:10:020201:345, 71:10:020201:346, 71:10:020301:443, 71:10:020301:444, 71:10:020301:445, 71:10:020301:446, 71:10:020301:447, 71:10:020201:357, 71:10:020301:449, 71:10:020401:73, 71:10:020301:452, 71:10:020301:453, 71:10:020101:88, 71:10:020101 :89, 71:10:020101:90, 71:10:020301:455, 71:10:020101:91, 71:10:020101:92, 71:10:020101:93, 71:10:020101:94, 71:10:020101:95, 71:10:020201:362, 71:10:020101:122, 71:10:020201:358, 71:10:020201:359, 71:10:020201:360, 71:10:020201:361, 71:10:020101:96, 71:10:020201:381, 71:10:020201:382, 71:10:020301:440, 71:10:020301:441 может рассматриваться только при условии, что они являются свободным от прав третьих лиц и заключением договора не нарушаются права действующего

арендатора – ООО СП «Заря», так как одно и тоже имущество не может быть предметом двух договоров.

«В соответствии с п. 109 Постановления Пленума Верховного Суда РФ 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», к существенным неблагоприятным последствиям относятся нарушения законных интересов, как самого участника, так и гражданско-правового сообщества, которые могут привести, в том числе к возникновению убытков, лишению права на получение выгоды от использования имущества гражданско-правового сообщества, ограничению или лишению участника возможности в будущем принимать управленческие решения или осуществлять контроль за деятельностью гражданско-правового сообщества.» (Определение Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 27.08.2020 года по делу № 88-17723/2020).

В силу п. 2 ст. 181.1 Гражданского кодекса РФ решение собрания, с которым закон связывает гражданско-правовые последствия, порождает правовые последствия, на которые решение собрания направлено, для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании (участников юридического лица, собственников, кредиторов при банкротстве и других - участников гражданско-правового сообщества

«Согласно Конституции Российской Федерации земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, и могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности (статья 9); право частной собственности, включающее правомочия иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами, охраняется законом (статья 35, части 1 и 2); граждане вправе иметь в частной собственности землю, владение, пользование и распоряжение которой осуществляется ее собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц (статья 36, части 1 и 2).

Из приведенных положений Конституции Российской Федерации во взаимосвязи с ее статьей 17 (часть 3), согласно которой осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц, вытекает, по смыслу правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, сформулированной в Постановлении от 30 января 2009 года № 1-П, обязанность федерального законодателя соблюдать при регулировании земельных отношений, в том числе возникающих в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, баланс частных и публичных интересов, которые затрагиваются реализацией права частной собственности на землю, на основе конституционных принципов пропорциональности и соразмерности, с тем, чтобы обеспечить охрану законом права частной собственности, и исходя из представлений о земле как основе жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории».

В соответствии с изложенным, просим Вас при проведении вышеуказанных общих собраний участников долевой собственности, назначенных на 18.12.2023 года и 19.12.2023года, учитывать позицию арендатора (субарендатора) земельных участков и не допускать рассмотрение вопросов, внесенных в повестку дня собрания, в расширенном толковании, то есть принятия решений о расторжении (прекращении) договоров аренды №1 от 30.05.2008 года, №2 от 04.04.2008года, № 3 от 13.11.2008 года, №33 от 18.09.2009 года, №34 от 28.10.2009 года; №35 от 28.10.2009 года, №37 от 01.02.2010года, №26 от 17.02.2009 года, или заключения новых договоров при действующем договоре аренды, а также включения в протокол полномочий уполномоченного собранием лица в объеме, не предусмотренном ст. 14 Федерального закона от 24 07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В случае принятия собственниками земельных долей при Вашем содействии решений, затрагивающих интересы арендатора и субарендатора земельных участков, мы будем вынуждены отстаивать свои интересы в суде с привлечением в качестве ответчика либо административного ответчика Администрации МО Яблоневское Каменского района Тульской области.

Приложение:

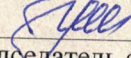
1. Доверенность на представителя ООО СП «Заря /копия/

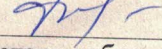
Представитель

конкурсного управляющего ООО СП «Заря»

Ю. Н. Степкин

В настоящем протоколе
пронумеровано и прошито 17 листов
Председатель собрания,
уполномоченное должностное лицо
администрации МО Яблоневское
Каменского района Тульской области


Тимченко О.А.
председатель собрания


Филатова А. Н.
секретарь собрания